



HELLEVOETSLUIS
Willem- en Maryplein 115

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Willem- & Maryplein 115



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2003

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
326 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A+

Omschrijving

Royaal appartement op een toplocatie in de historische Vesting van Hellevoetsluis

Op een fraaie locatie in de historische Vesting van Hellevoetsluis bevindt zich dit royale en goed onderhouden appartement. Vanuit de woning geniet u van een prachtig uitzicht over de karakteristieke bunkers en de sfeervolle jachthaven. De ligging is bijzonder aantrekkelijk: midden in de Vesting, met horeca, winkels en wandelroutes op loopafstand.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een inpandig balkon, een eigen parkeerplaats en een privéberging in de onderbouw.

Indeling:

- Begane grond:

Via de centrale entree met lift bereikt u het appartement. In de onderbouw bevinden zich de privéberging en de eigen parkeerplaats.

- Appartement:

Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een modern zwevend toilet en een handwasbakje.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en vriezer. Vanuit de keuken is eveneens het inpandige balkon bereikbaar. Hier kunt u in alle rust genieten van het fraaie uitzicht over de historische Vesting en de levendige jachthaven. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer is met een ligbad, separate douche en een wastafelmeubel.

- Buitenruimte

Inpandig balkon met prachtig uitzicht over de historische Vesting en de jachthaven.

Kortom: een royaal appartement op een unieke locatie dat comfort, ruimte en een schitterend uitzicht combineert.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats
- Bijdrage VvE € 238,-- per maand
- Privéberging
- Twee slaapkamers
- Inpandig balkon
- HR Nefit c.v.-combiketel (2024)
- Spachtelputzwanden
- Laminaatvloeren

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

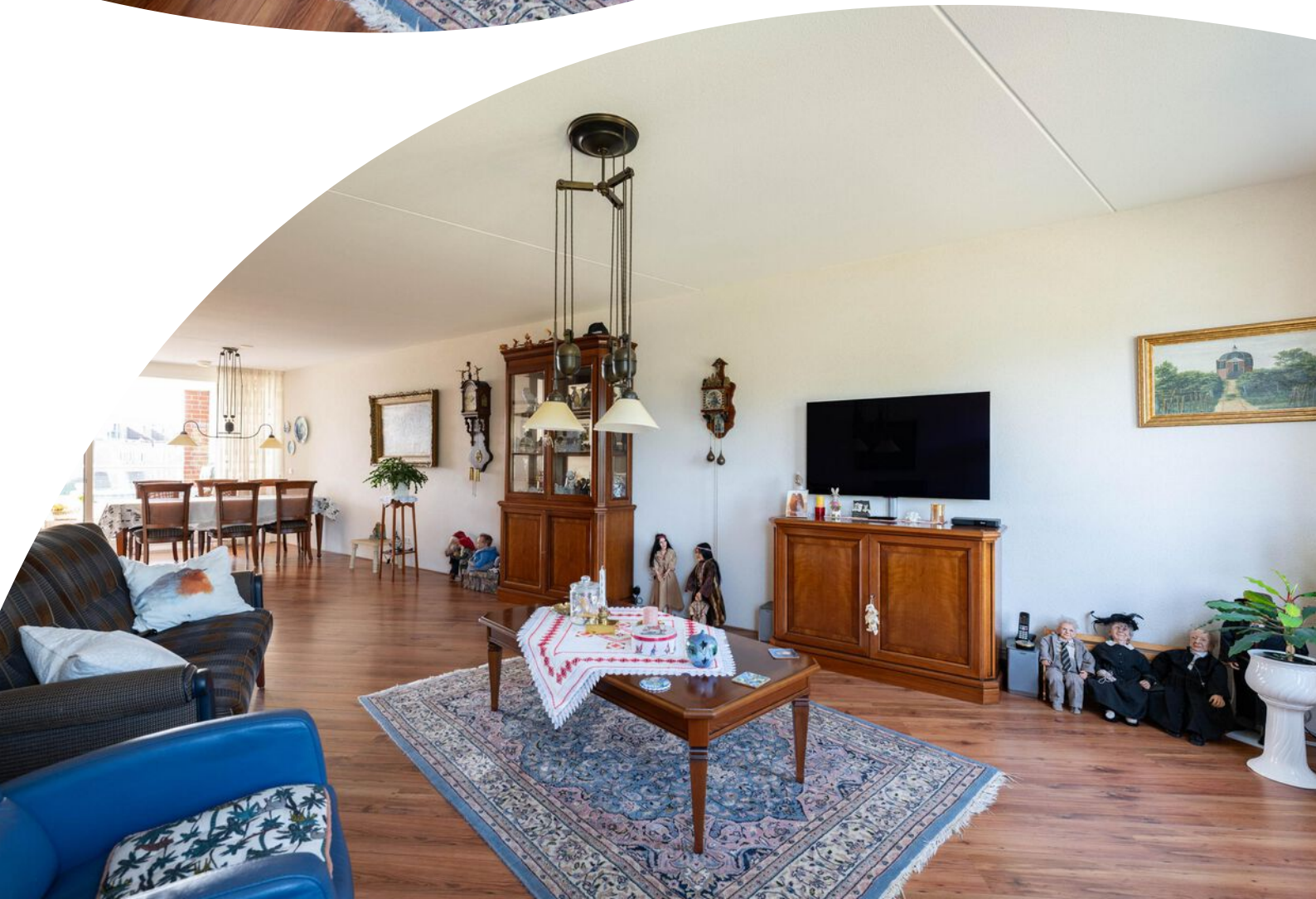






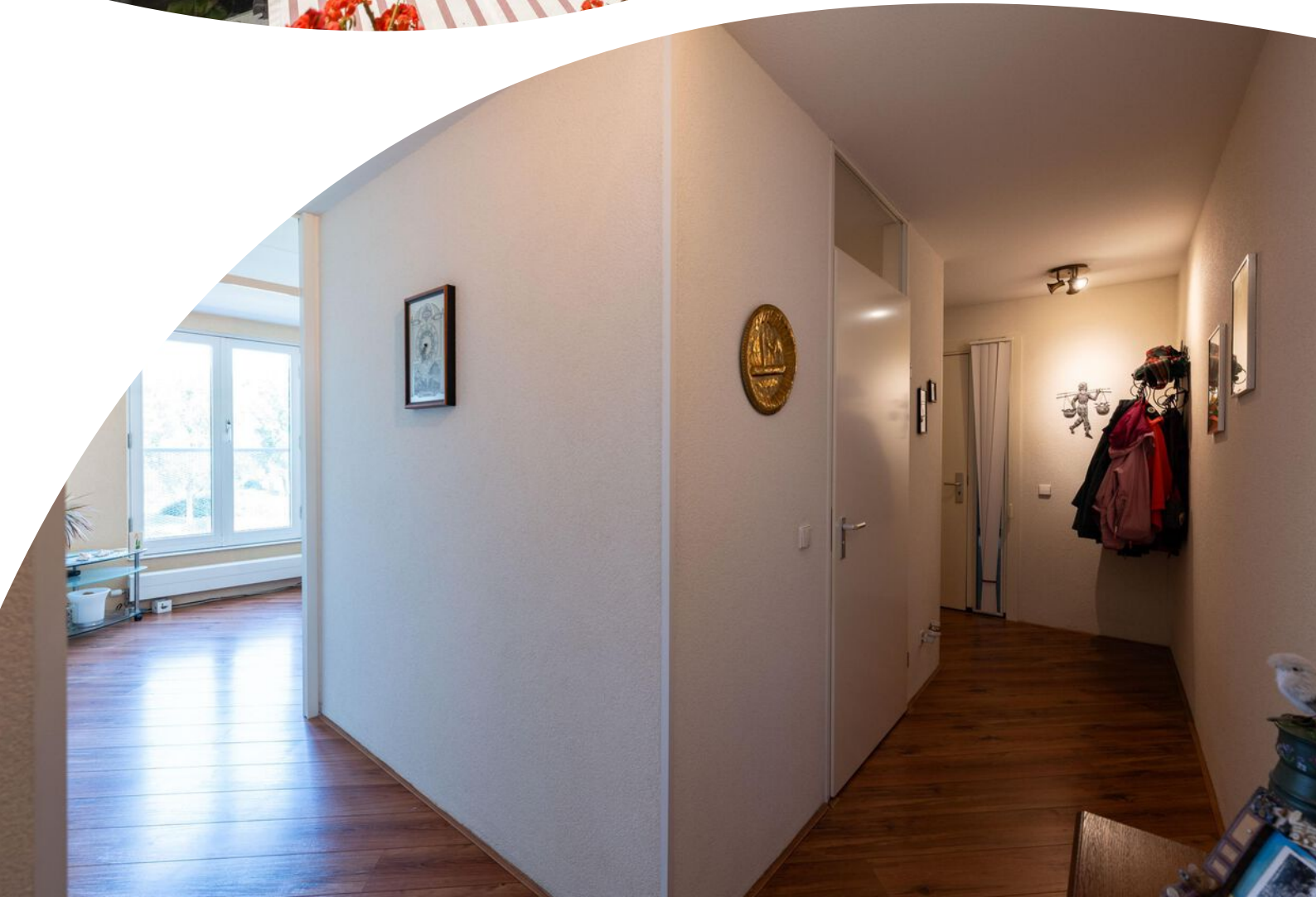












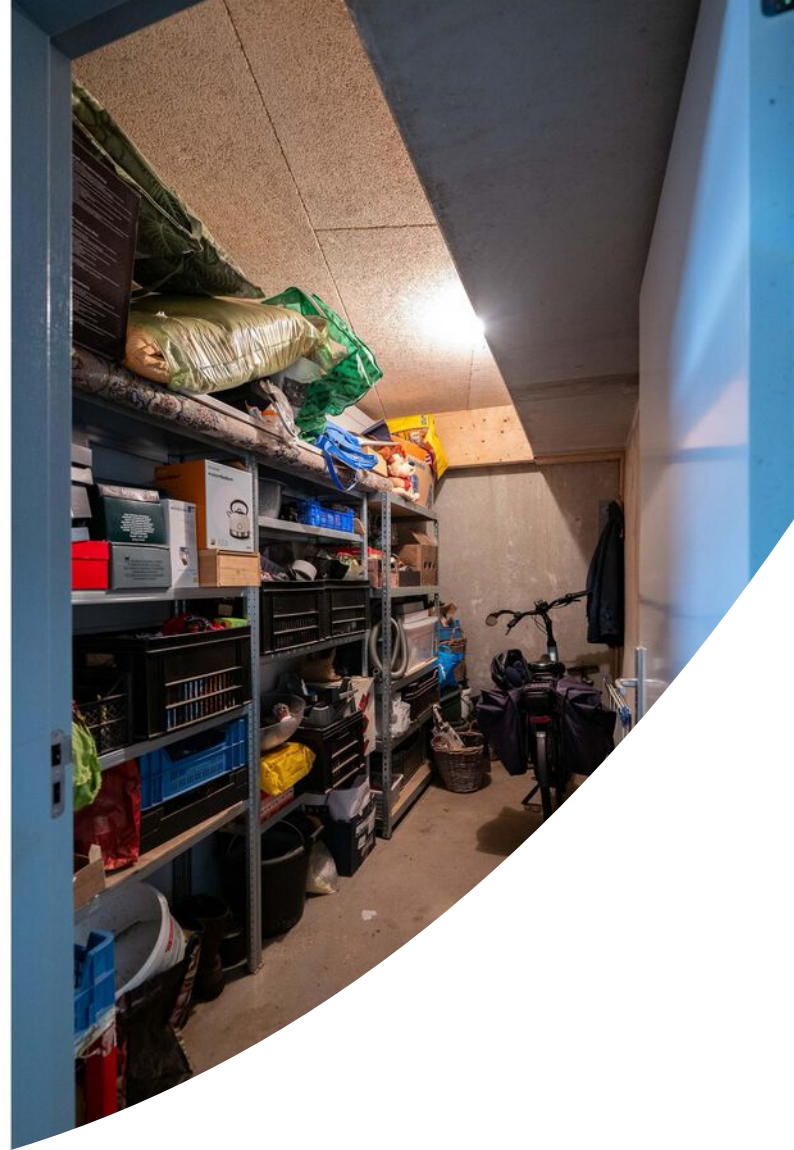


















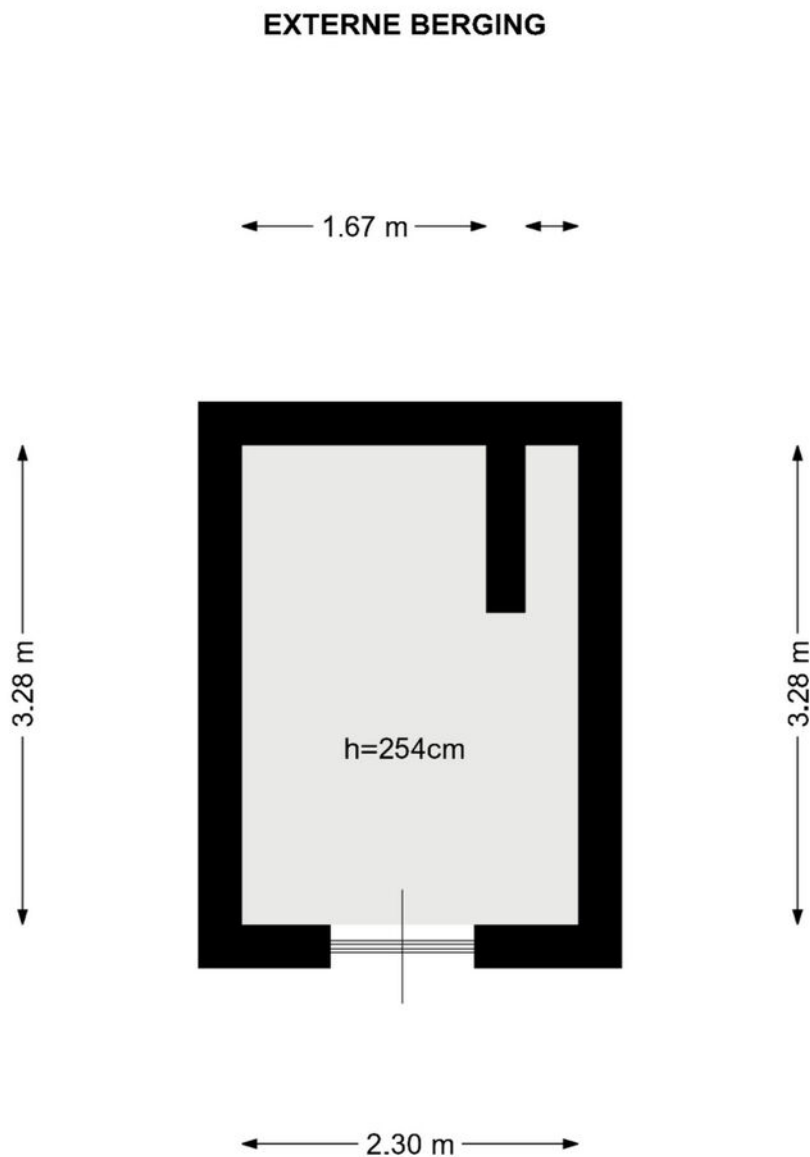


Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

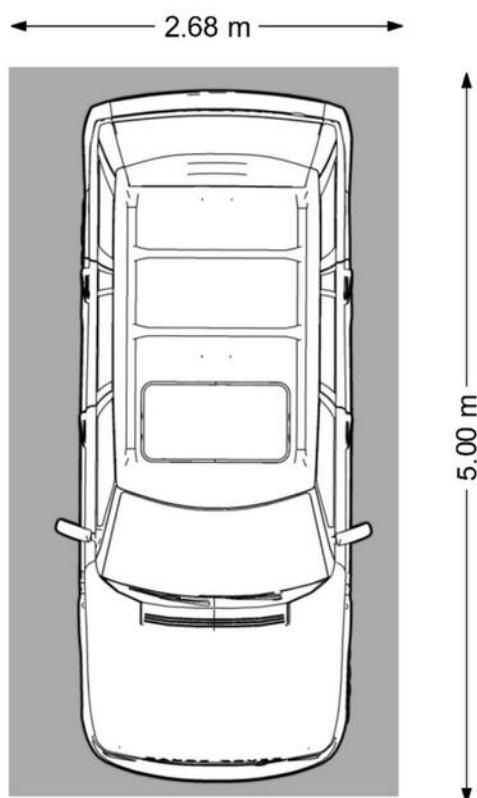
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

PARKEERPLAATS

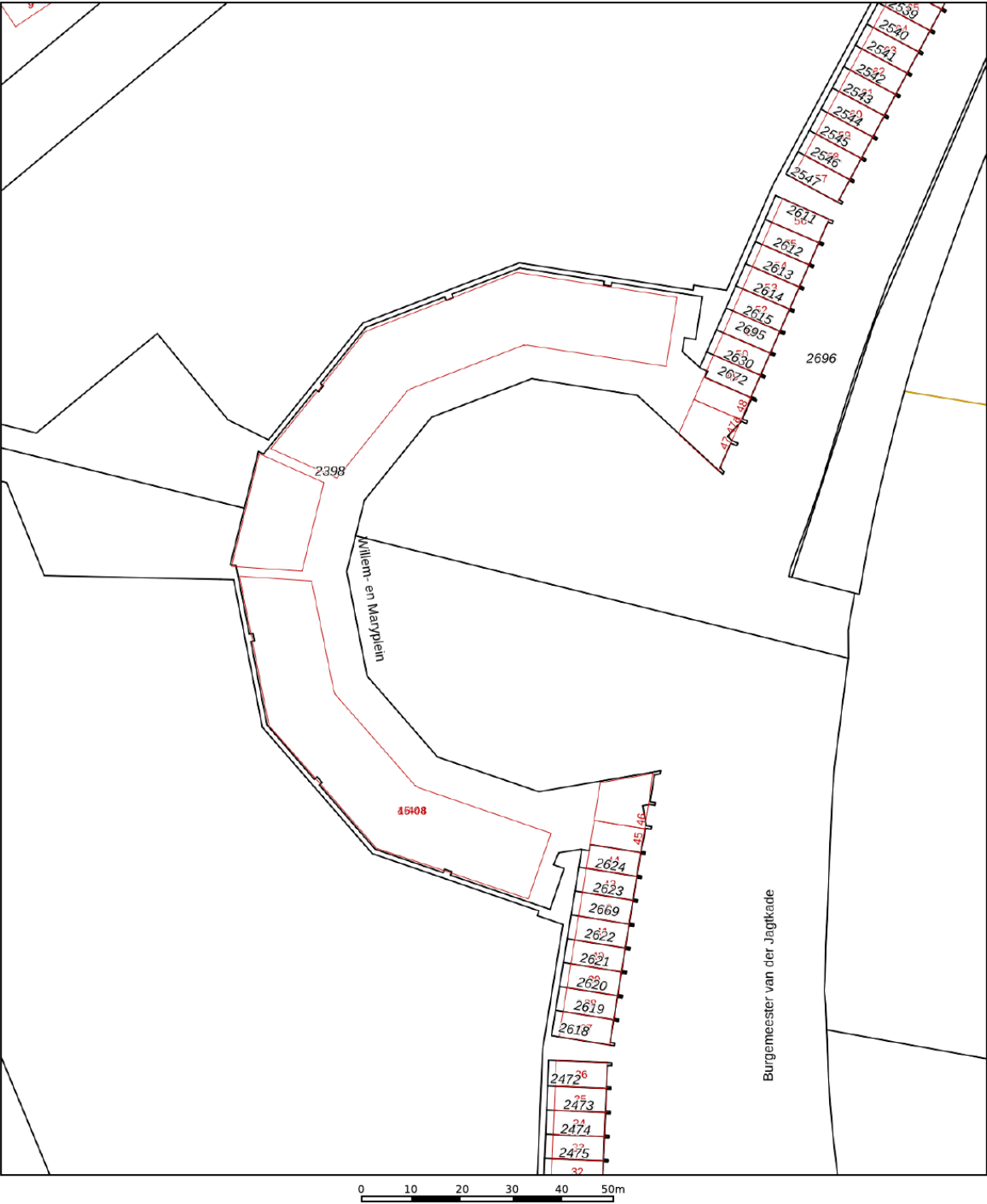


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WillemMaryplein 115



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

2398

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026

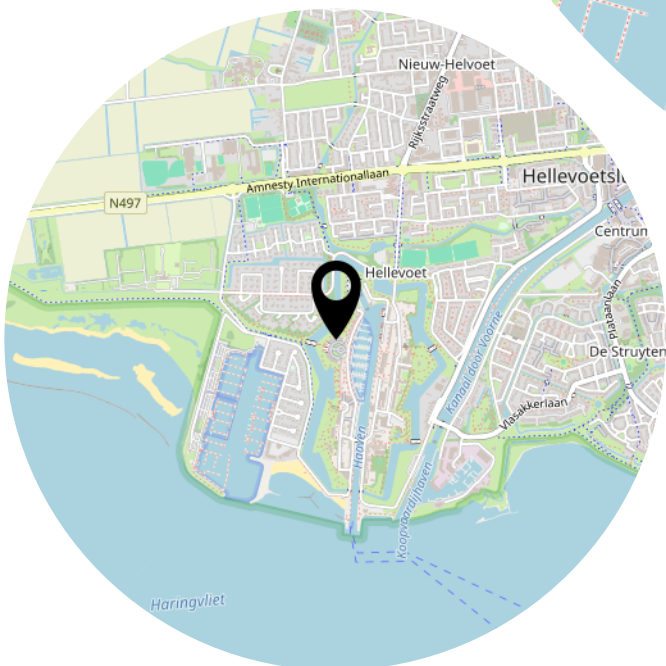
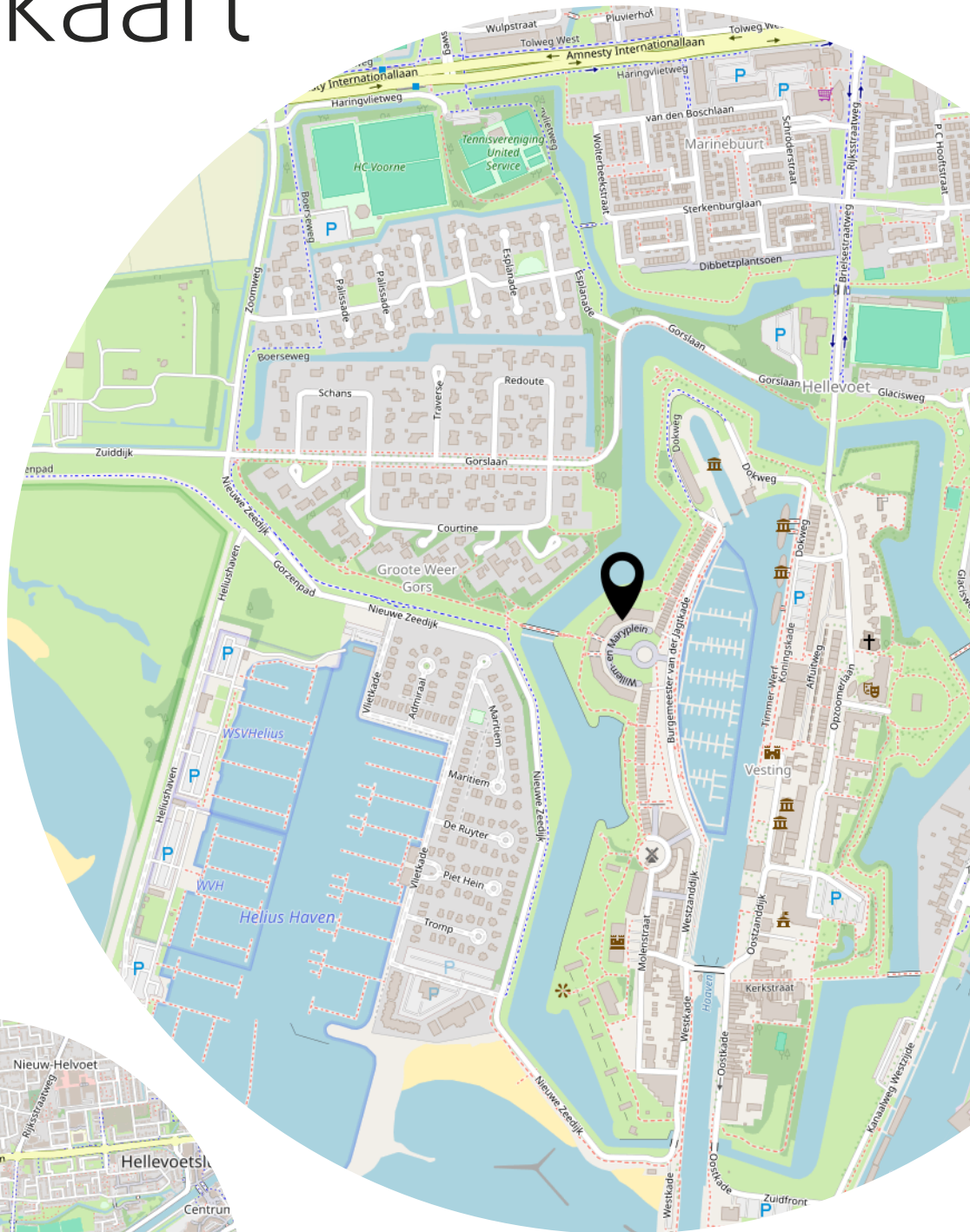
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl