



HELLEVOETSLUIS
Waterlinze 42

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Waterlinze 42



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2002

Soort:
portiekflat

kamers:
4

Inhoud:
255 m³

Woonoppervlakte:
85 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
A



Omschrijving

Centraal gelegen 4-kamer appartement met zonnig balkon, eigen parkeerplaats en berging

Dit ruime en praktisch ingedeelde 4-kamerappartement is gelegen op de vijfde verdieping van een keurig en verzorgd appartementencomplex. De ligging is bijzonder centraal, op steenworp afstand van het winkelcentrum, een bushalte en het medisch centrum.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken, drie slaapkamers en een ruim balkon met een uitstekende zonligging. Daarnaast behoren een eigen parkeerplaats dichtbij de entree en een privéberging op de begane grond bij het appartement. Een complete woning met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

- Begane grond:

Via de centrale en afgesloten entree bereikt u de gemeenschappelijke hal met toegang tot de privébergingen en de lift. De lift brengt u comfortabel naar de vijfde verdieping, waar het appartement zich bevindt.

- 5e verdieping:

Vanuit de hal is de toegang tot de verschillende vertrekken. In de inpandige berging bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed en de opstelplaats van de c.v.-combi-ketel.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt via een deur toegang tot het balkon. Het balkon heeft een prettige afmeting en een uitstekende ligging ten opzichte van de zon, waardoor u hier volop van het buitenleven kunt genieten.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, keramische kookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een hobbykamer of een logeerkamer.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, een separate douche en een wastafel met meubel. Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte en is eveneens geheel betegeld.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer.

- Buitenruimte

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar. Dankzij de gunstige zonligging vormt dit

een heerlijke plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten.

Bij het appartement behoren tevens een eigen parkeerplaats en een privéberging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Bijdrage VvE € 225,-- per maand
- Gedeeltelijk voorzien van spachtelputzwanden
- Vernieuwde mechanische ventilatie
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2002
- Balkon op het zuid-westen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang

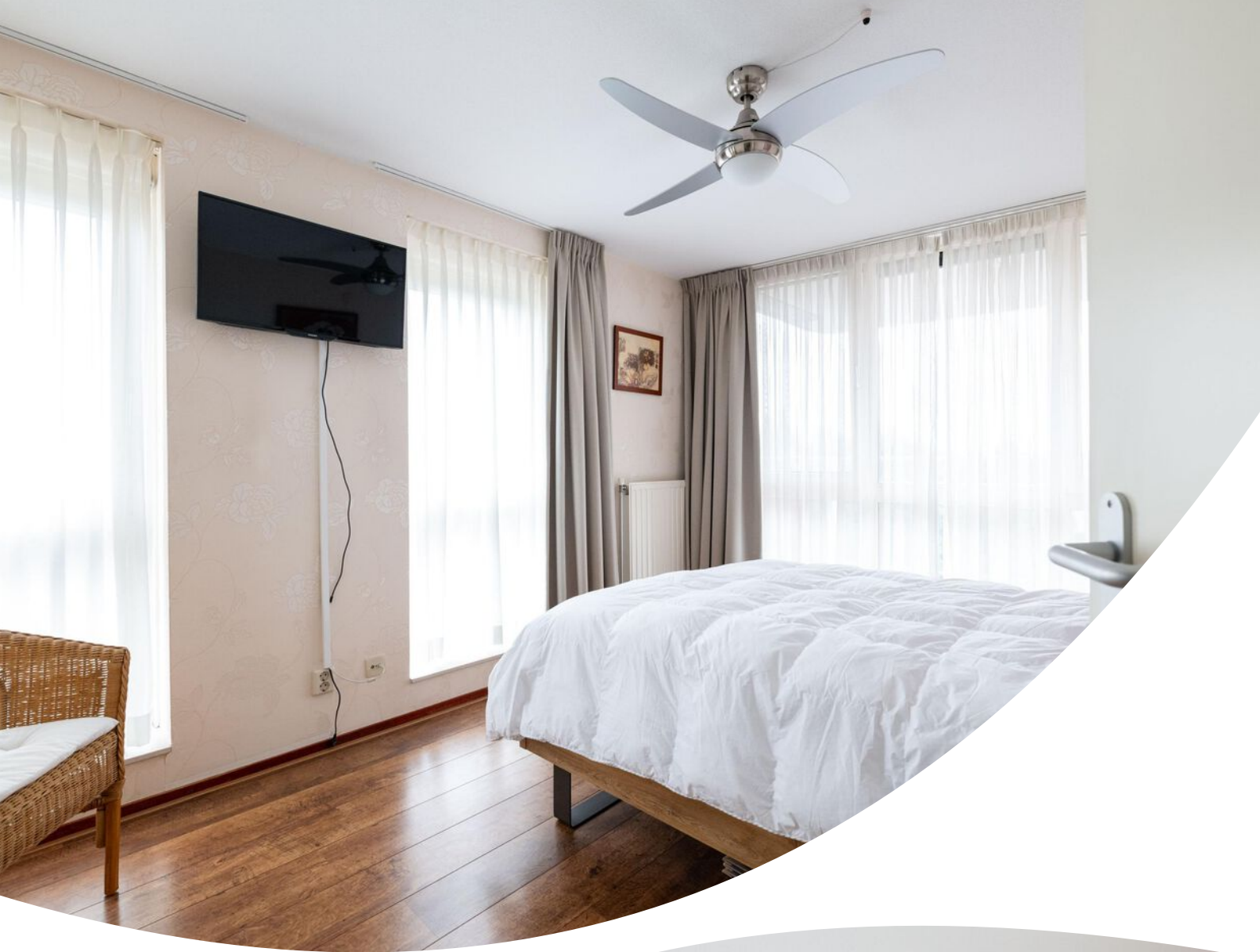




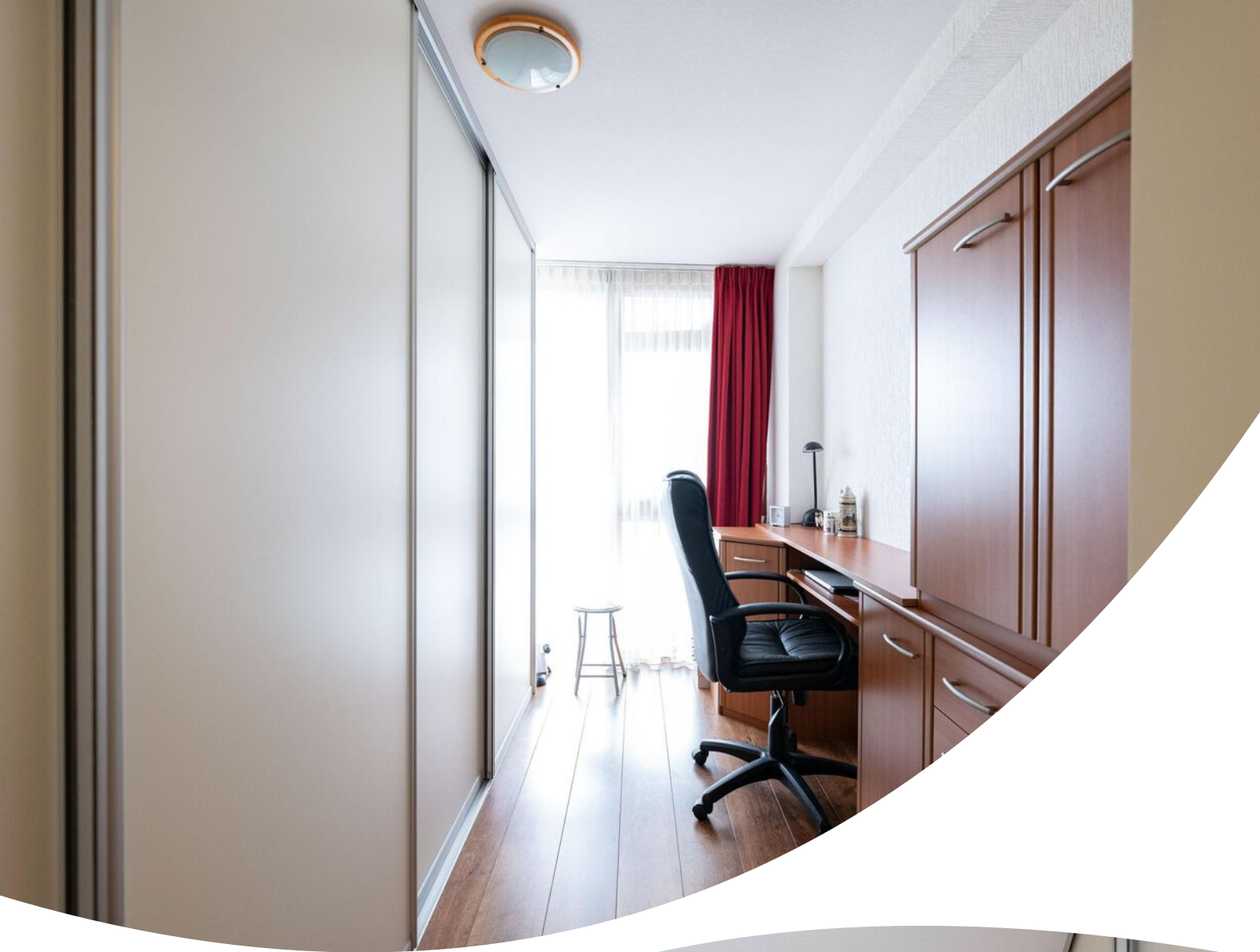






























Plattegrond

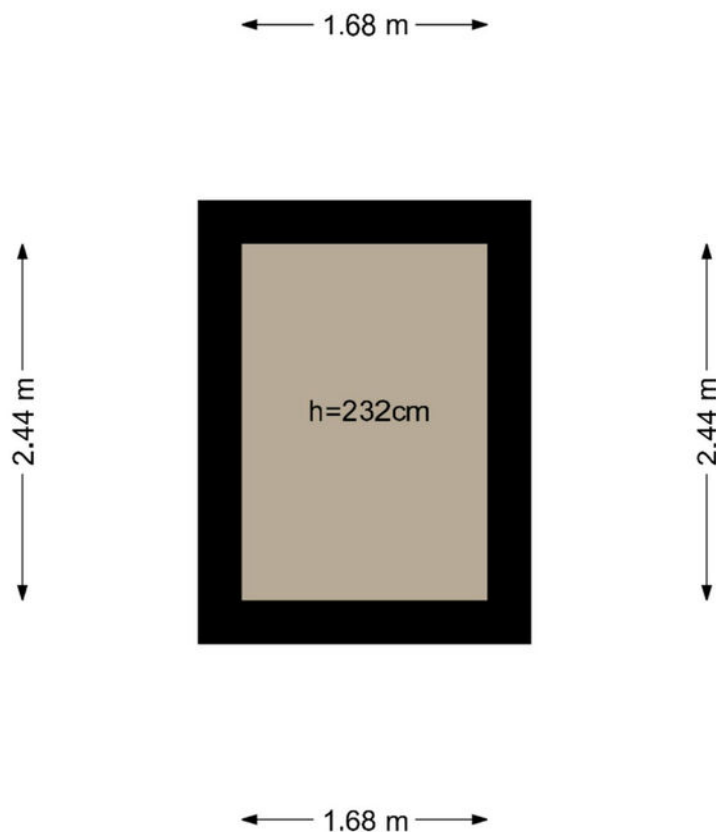
APPARTEMENT



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

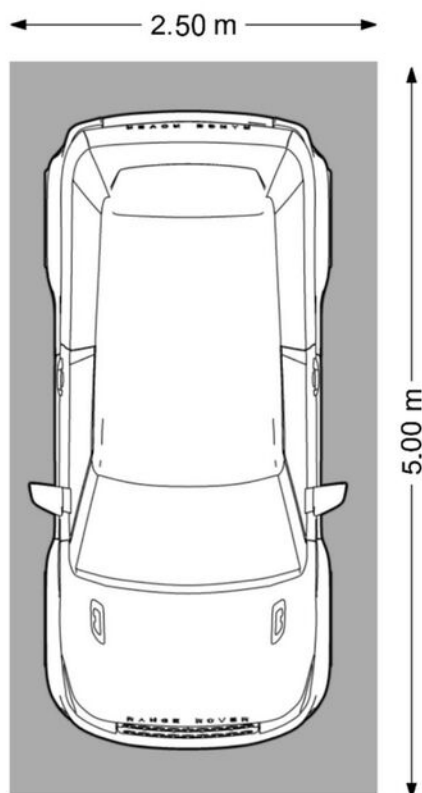
EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

PARKEERPLAATS

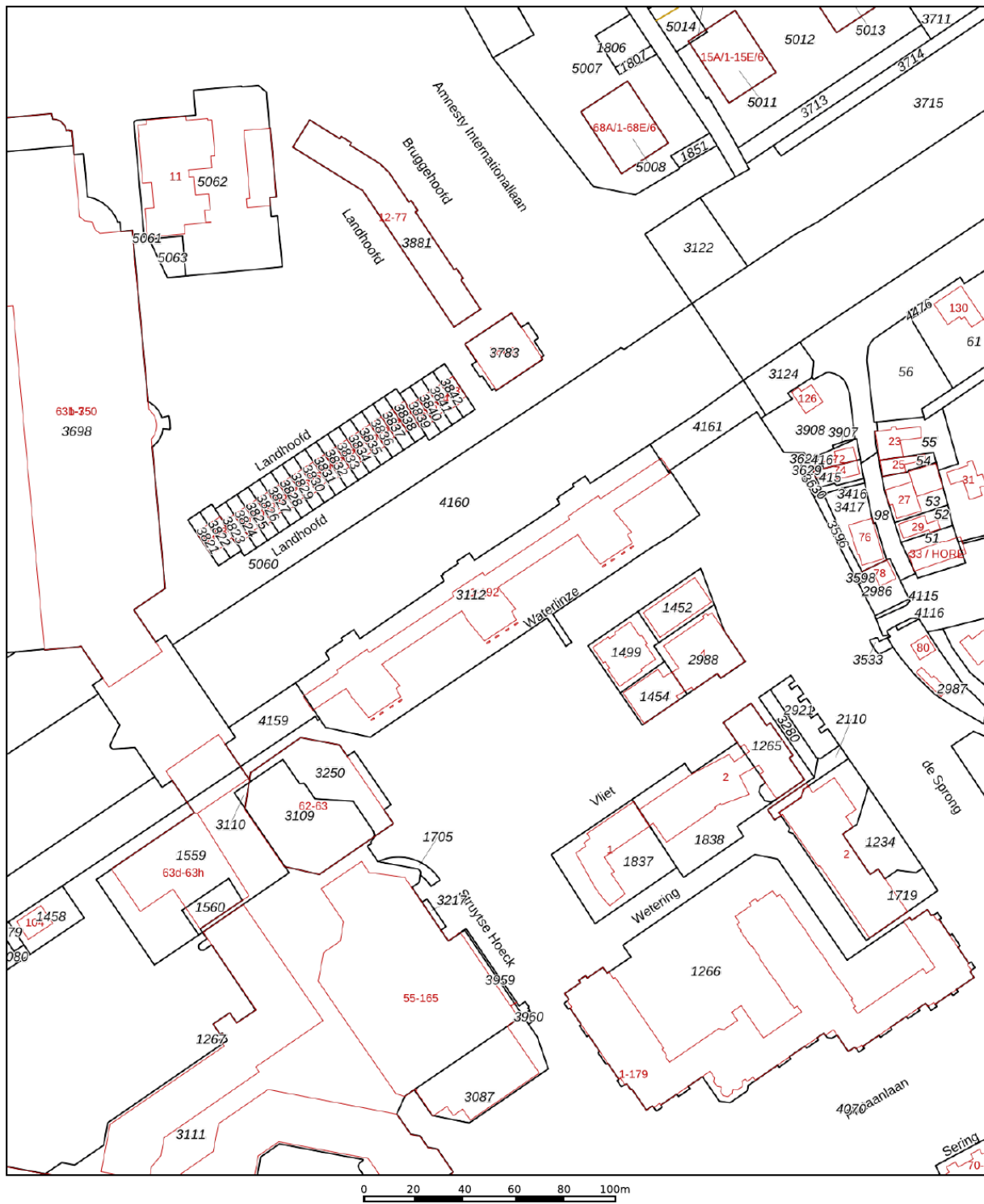


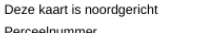
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale kaart

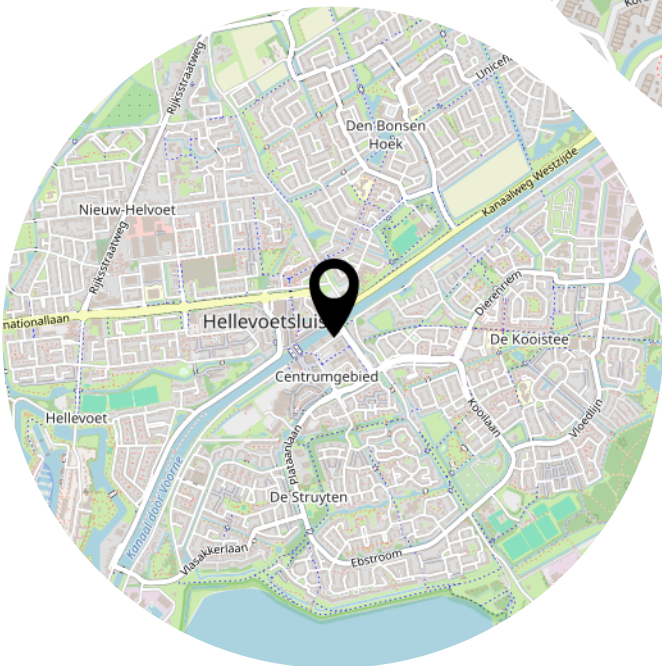
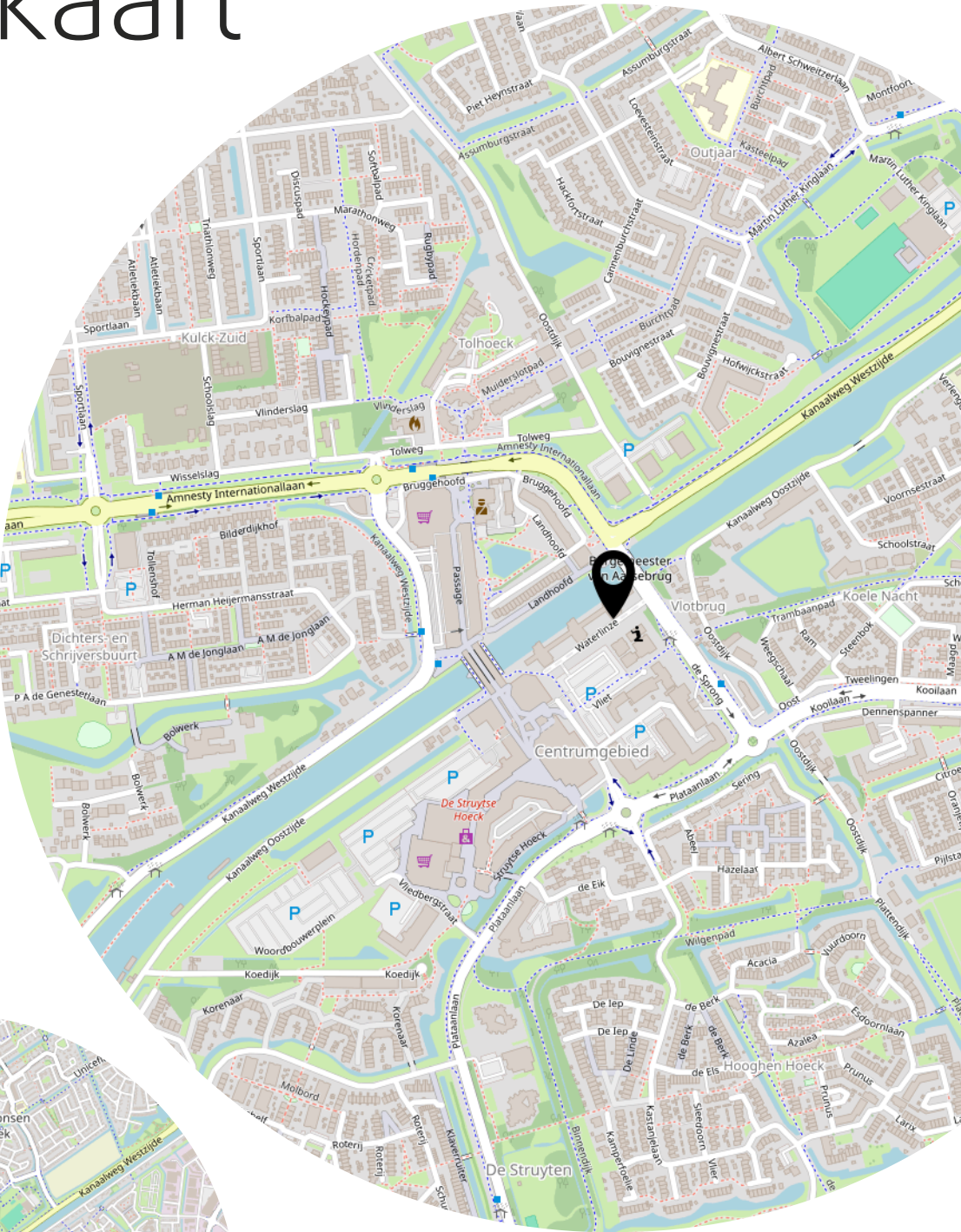
Kadastrale kaart

Uw referentie: 3224HG 42



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
	12345 Perceelnummer		
	25 Huisnummer		
	Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis	
	Sectie	E	
	Perceel	3112	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast master bedroom	X		
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kluisje			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl