



HELLEVOETSLUIS
Industriehaven 10

Vraagprijs
€ 619.000,- k.k.

Industriehaven 10



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1996

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
481 m³

Woonoppervlakte:
148 m²

Perceeloppervlakte:
86 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

Sfeervolle en luxe afgewerkte prachtige eindwoning met verrassende indeling en uitzicht over de haven

Op een werkelijk unieke locatie, midden in de historische en altijd gezellige Vesting van Hellevoetsluis, mogen wij u deze bijzondere eindwoning aanbieden. De woning ligt direct aan de haven en biedt daardoor een sfeervol en levendig uitzicht dat geen dag hetzelfde is.

Niet alleen de ligging maakt deze woning bijzonder. Ook de verrassende indeling, met een royale woonkeuken op de begane grond en een lichte living op de eerste verdieping, zorgt voor een geheel eigen woonbeleving. De woning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en verkeert in een uitstekende staat van afwerking. Luxe materialen, stalen glazen deuren, strak gestucte wanden, airconditioning in twee slaapkamers en een hoogwaardige keuken vormen samen een stijlvol en comfortabel geheel.

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst in de entree valt direct de stijlvolle stalen glazen deur op, die toegang biedt tot de prachtige woonkeuken.

De woonkeuken is sfeervol en praktisch ingericht en vormt een heerlijke plek om samen te koken, eten en ontspannen. Centraal in de ruimte bevindt zich een royaal kookeiland, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak.

Aan de andere zijde is een grote kastenwand geplaatst met volop opbergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koffieautomaat, combi-oven en een Amerikaanse koelkast met vriezer. Dankzij de hoogwaardige afwerking en doordachte indeling is de keuken niet alleen praktisch, maar ook een echte blikvanger.

Aan de achterzijde bevinden zich de geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en de inpandige berging. In deze berging zijn tevens de aansluitingen voor het witgoed aanwezig.

- Eerste verdieping:

Wanneer u de trap naar de woonverdieping opgaat, vallen direct de ruimte, de lichtinval en het prachtige uitzicht over de haven op.

De royale woonkamer is voorzien van een fraaie visgraatvloer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en laten u optimaal genieten van de bijzondere ligging.

Met oog voor detail is door middel van stalen glazen schuifdeuren een separate pantry met werkplek gecreëerd. Hierdoor blijft er een directe verbinding met de woonkamer, terwijl de ruimte indien gewenst kan worden afgesloten.

De pantry is bijzonder compleet uitgevoerd en beschikt over een combi-oven, koelkast, spoelbak en wijnkoeler. Achter in de woonkamer bevindt zich daarnaast een praktische vaste kast. De glazen schuifdeuren bieden toegang tot de trap naar de tweede verdieping.

- Tweede verdieping:

De overloop is voorzien van een praktische vaste kastenwand en geeft toegang tot twee slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over airconditioning en vaste kastruimte en zijn, net als de rest van de woning, stijlvol en verzorgd afgewerkt.

De in 2025 vernieuwde badkamer is een ware blikvanger. De contrasterende kleuren in de wand- en vloertegels zorgen voor een luxe en eigentijdse uitstraling. De badkamer beschikt over een strak wastafelmeubel, een zwevende kast en een royale douche met rainshower, die tevens kan worden omgevormd tot zitbad.

- Derde verdieping:

Op de overloop bevindt zich een garderobekast. Vanuit hier bereikt u de royale ouderslaapkamer. De ouderslaapkamer beschikt over een aangrenzend balkon op het westen. Dankzij de beschutte ligging geniet u hier van veel privacy en kunt u aan het einde van de dag heerlijk van de zon genieten. In de separate berging bevindt zich de opstelplaats van de c.v.-combi-ketel.

- Buitenruimte

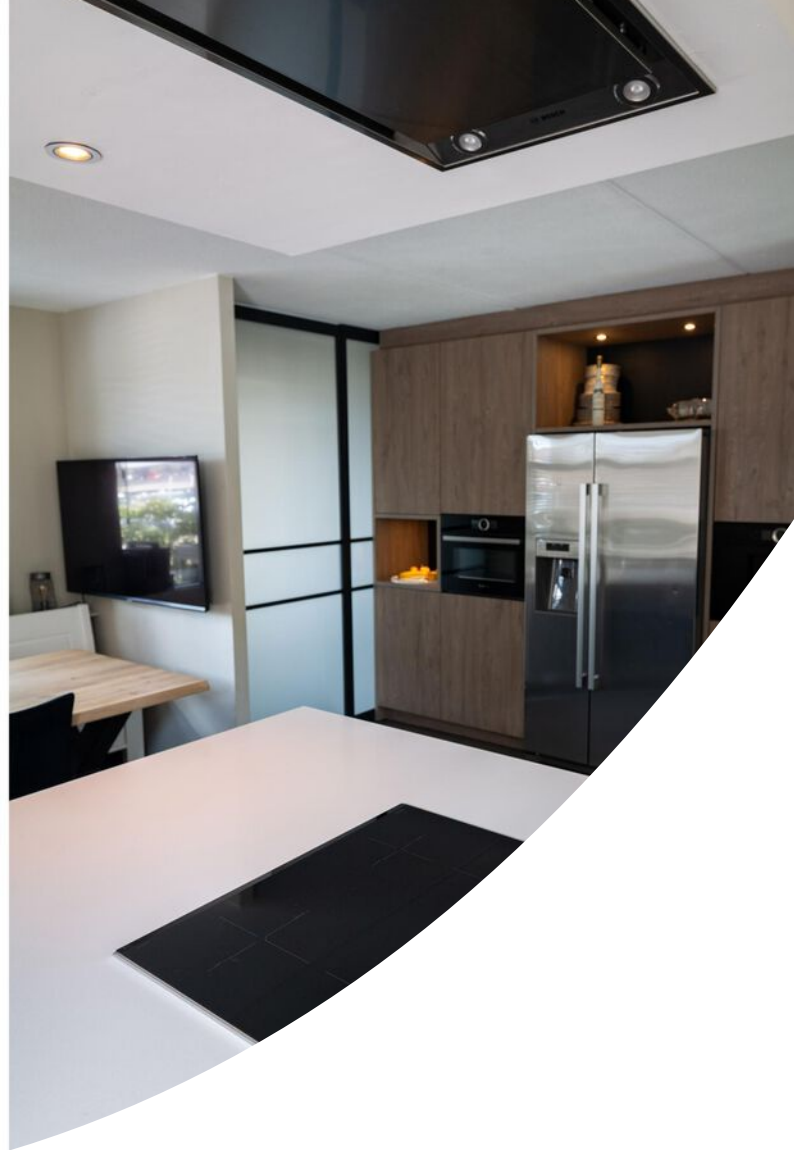
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een gezellige en beschutte voortuin, die uitstekend als stadstuin kan worden gebruikt. De tuin is aangelegd met bestrating en groen en beschikt over een privacy-schermbord en een kleine berging. Een heerlijke plek om midden in de historische Vesting van het buitenleven, de levendige omgeving en het uitzicht op de haven te genieten. Ideaal in de zonnige maanden zijn de mooie zonneschermen met beige doek hetgeen het tot een mooi geheel maakt.

Bijzonderheden:

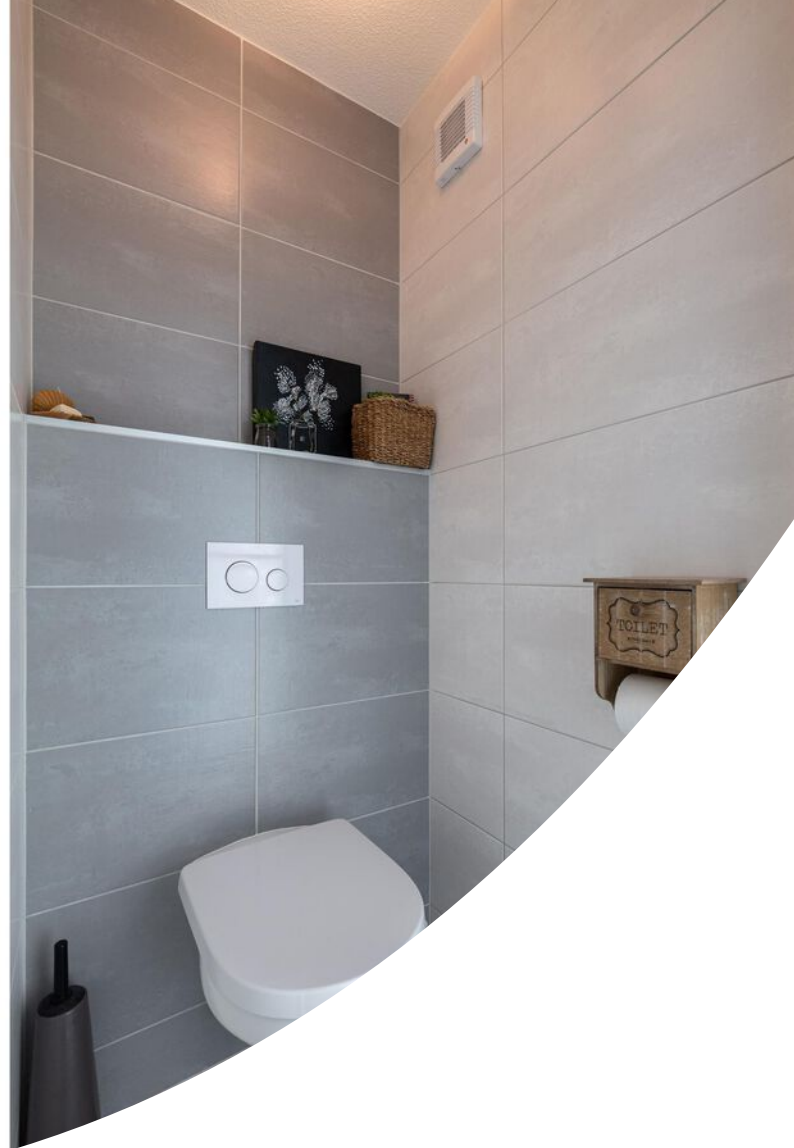
- Bouwjaar 1996
- Energielabel B
- Gestucte wanden
- Airconditioning in beide slaapkamers op de tweede verdieping
- Balkon en tuin op het westen
- Het zonneschermbord bij de keuken is recent geplaatst.
- Plavuizenvloer op de begane grond
- PVC vloer op de verdieping
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2012
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025













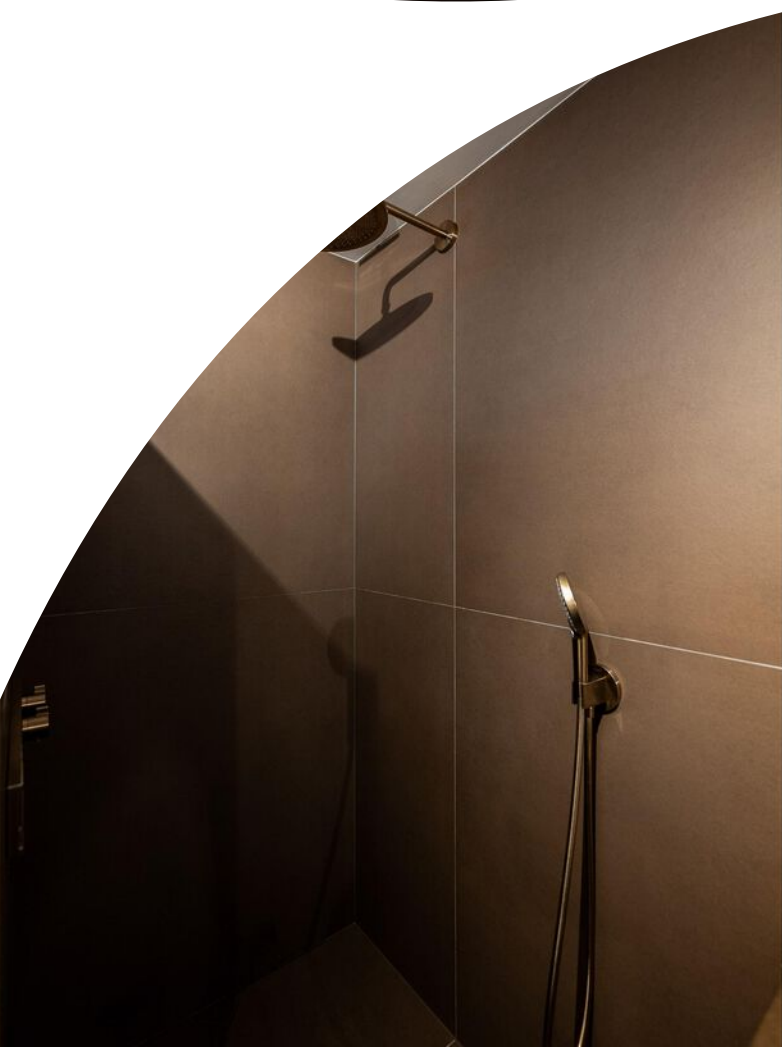


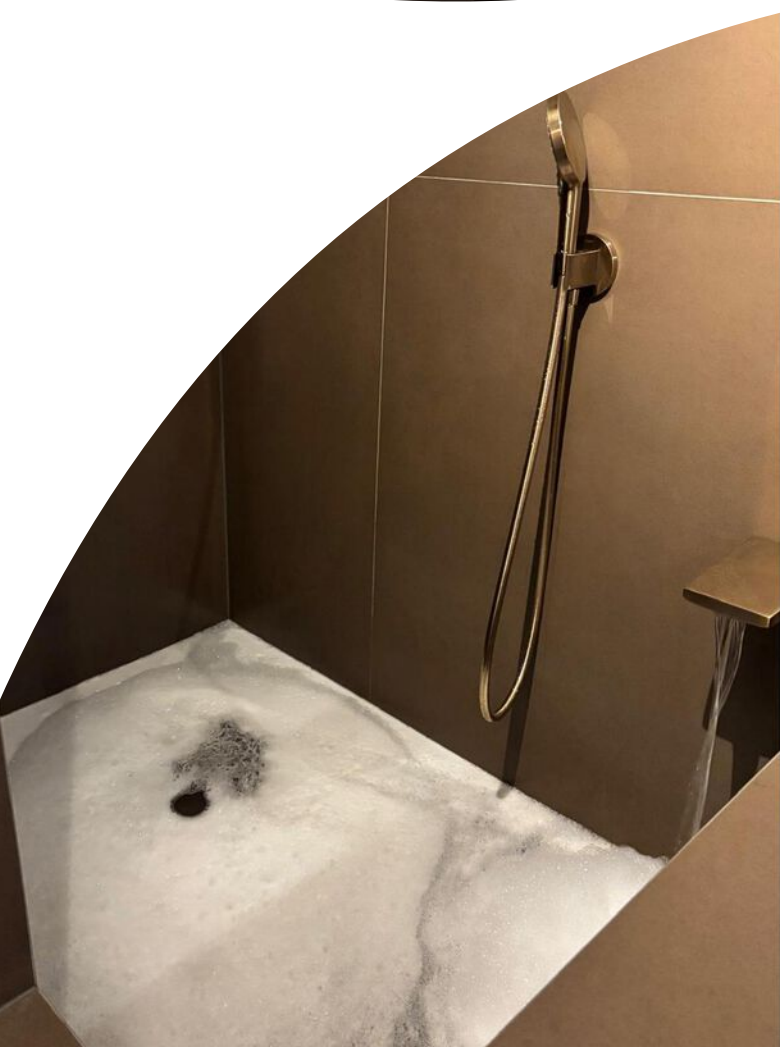




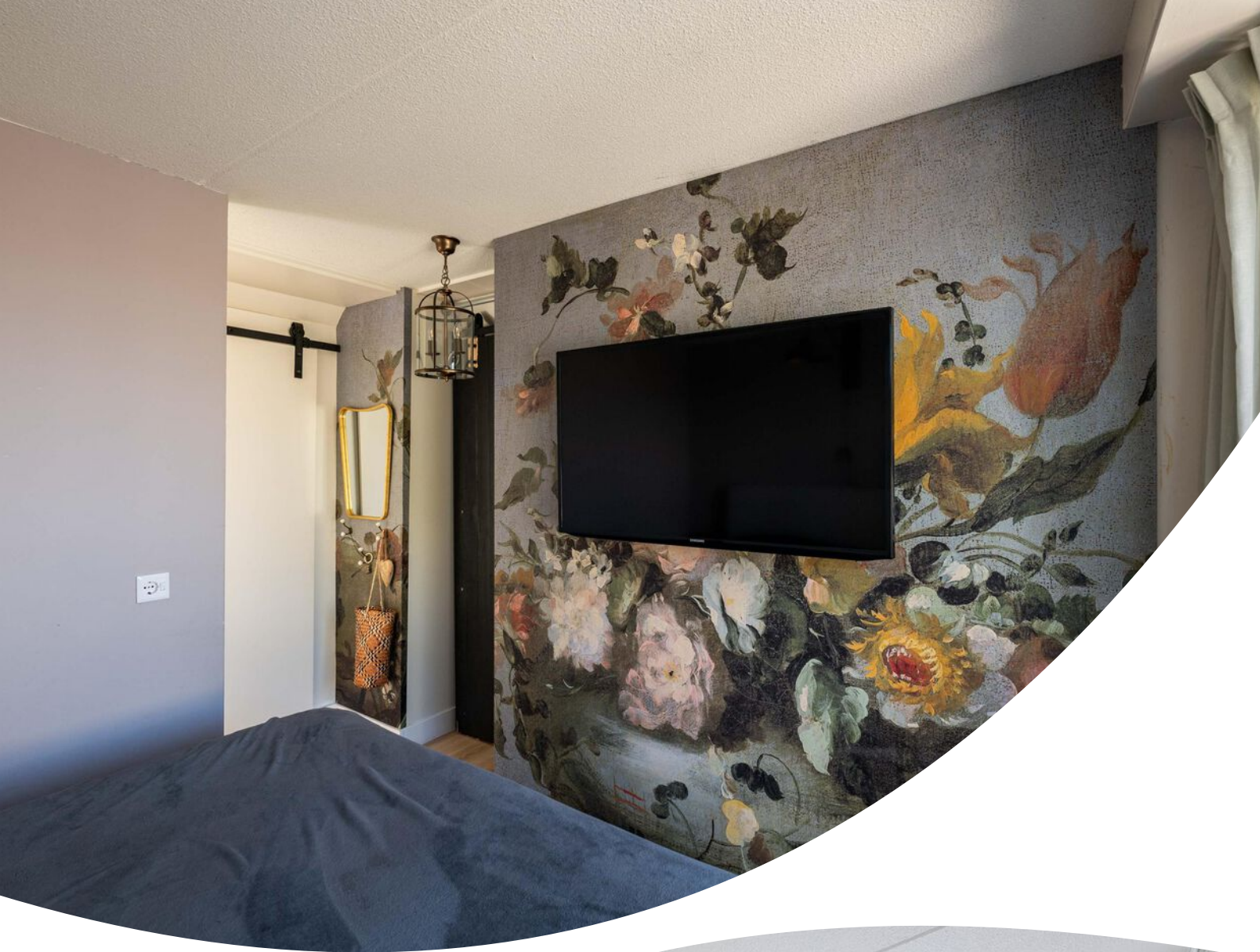












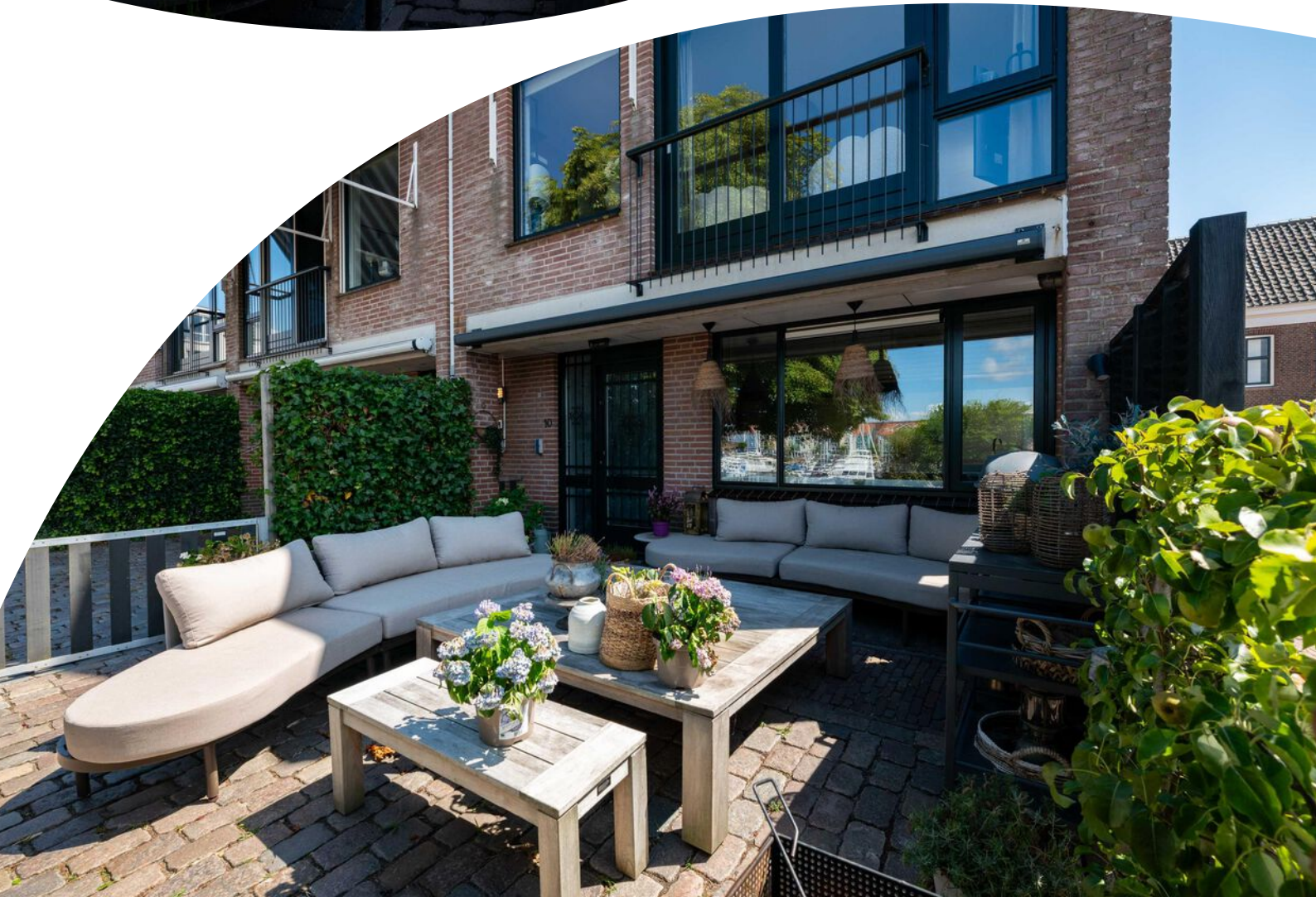


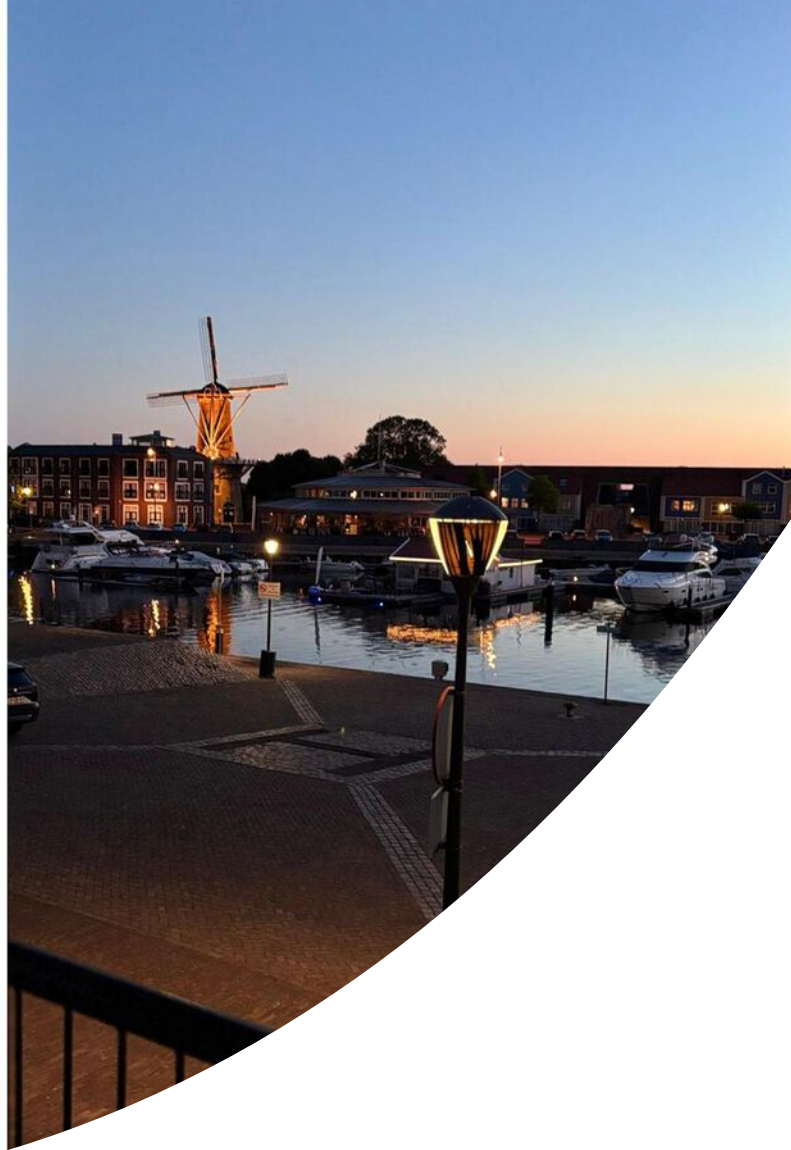






















Plattegrond

1e VERDIEPING



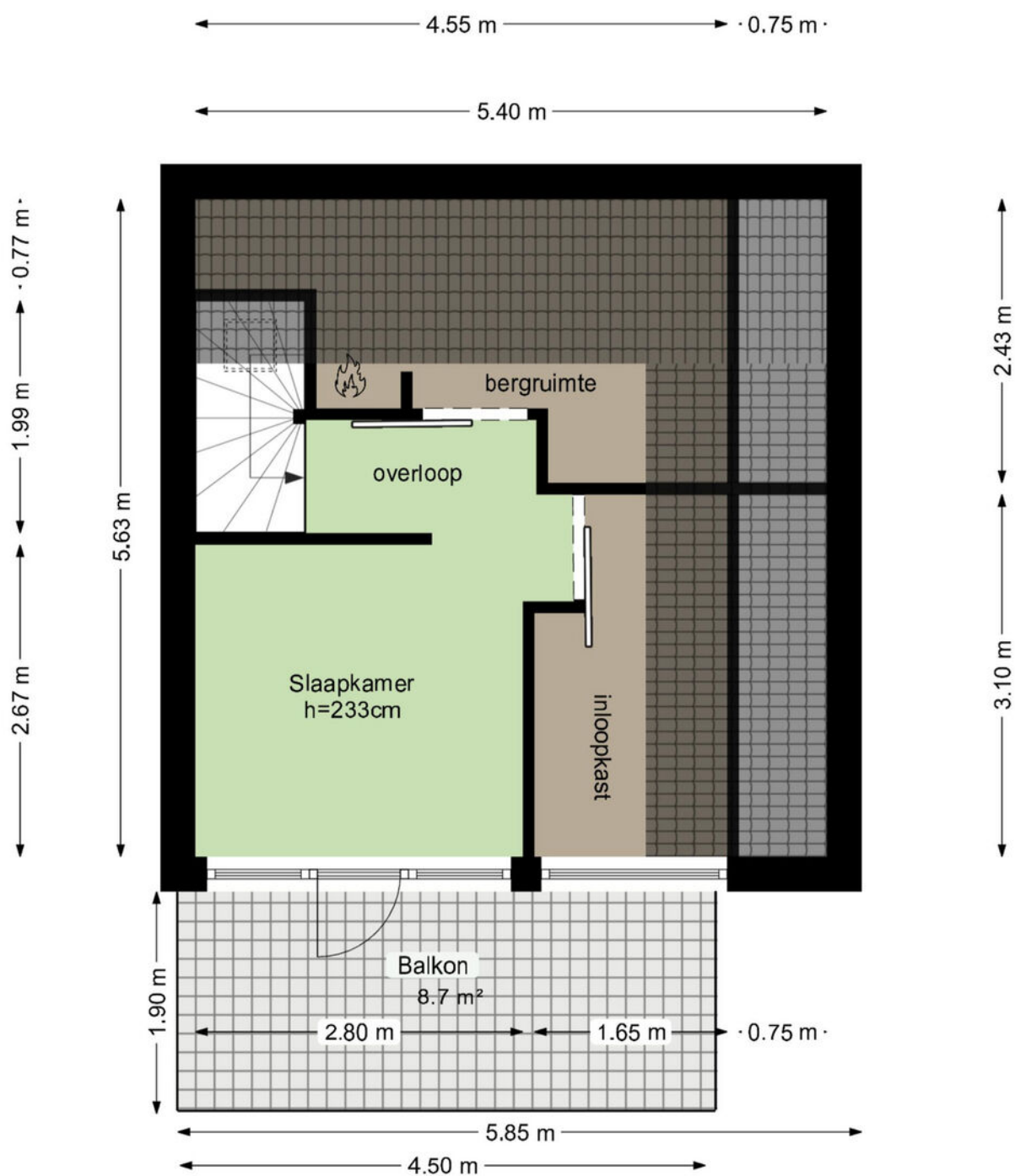
Plattegrond

2e VERDIEPING



Plattegrond

3e VERDIEPING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle maten en indelingen zijn indicatief.

WWW.INMETERRIJNMOND.NL

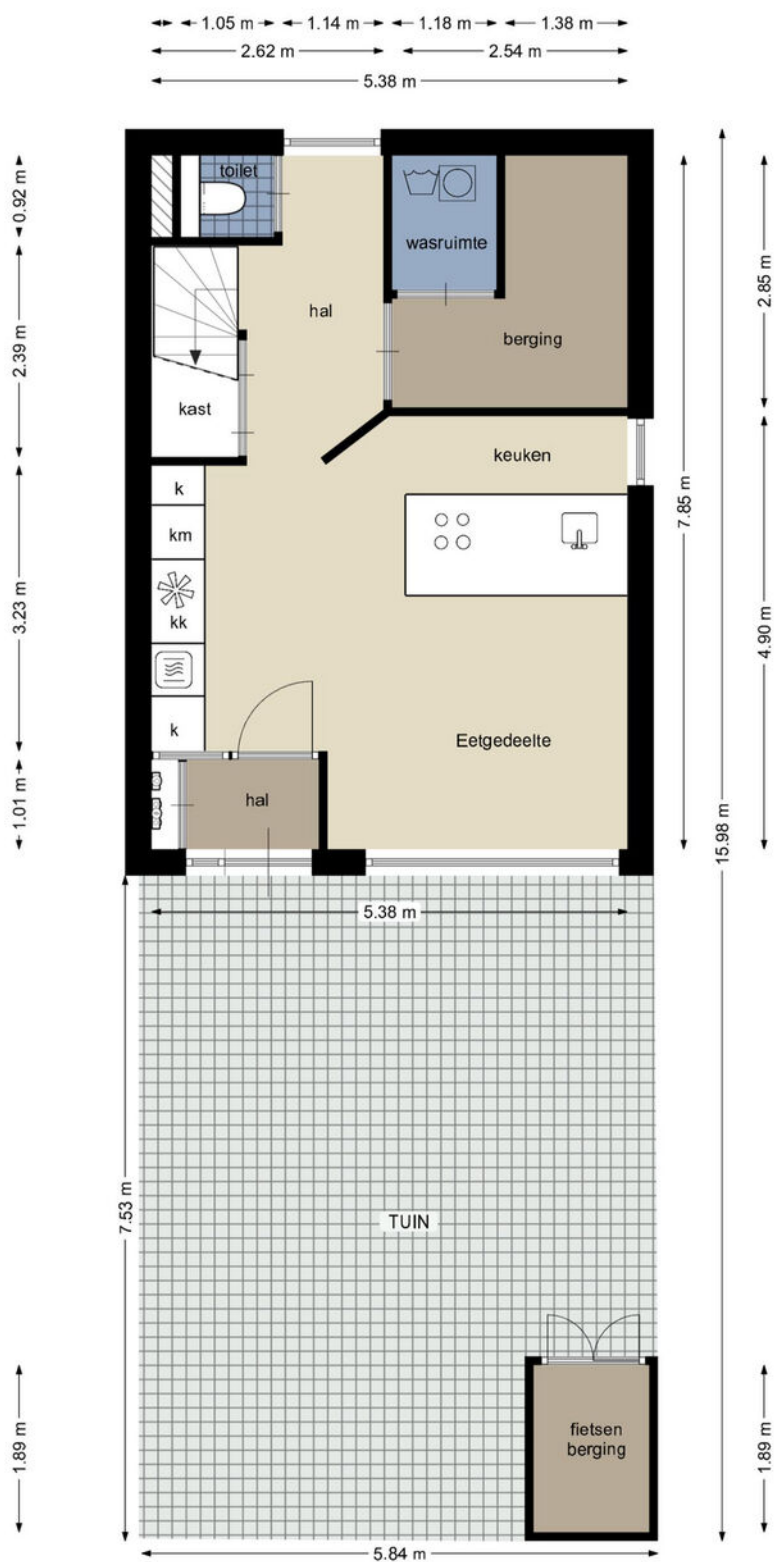
Plattegrond

BEGANE GROND



Plattegrond

BEGANE GROND



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industriehaven 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie A

Perceel 2340

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

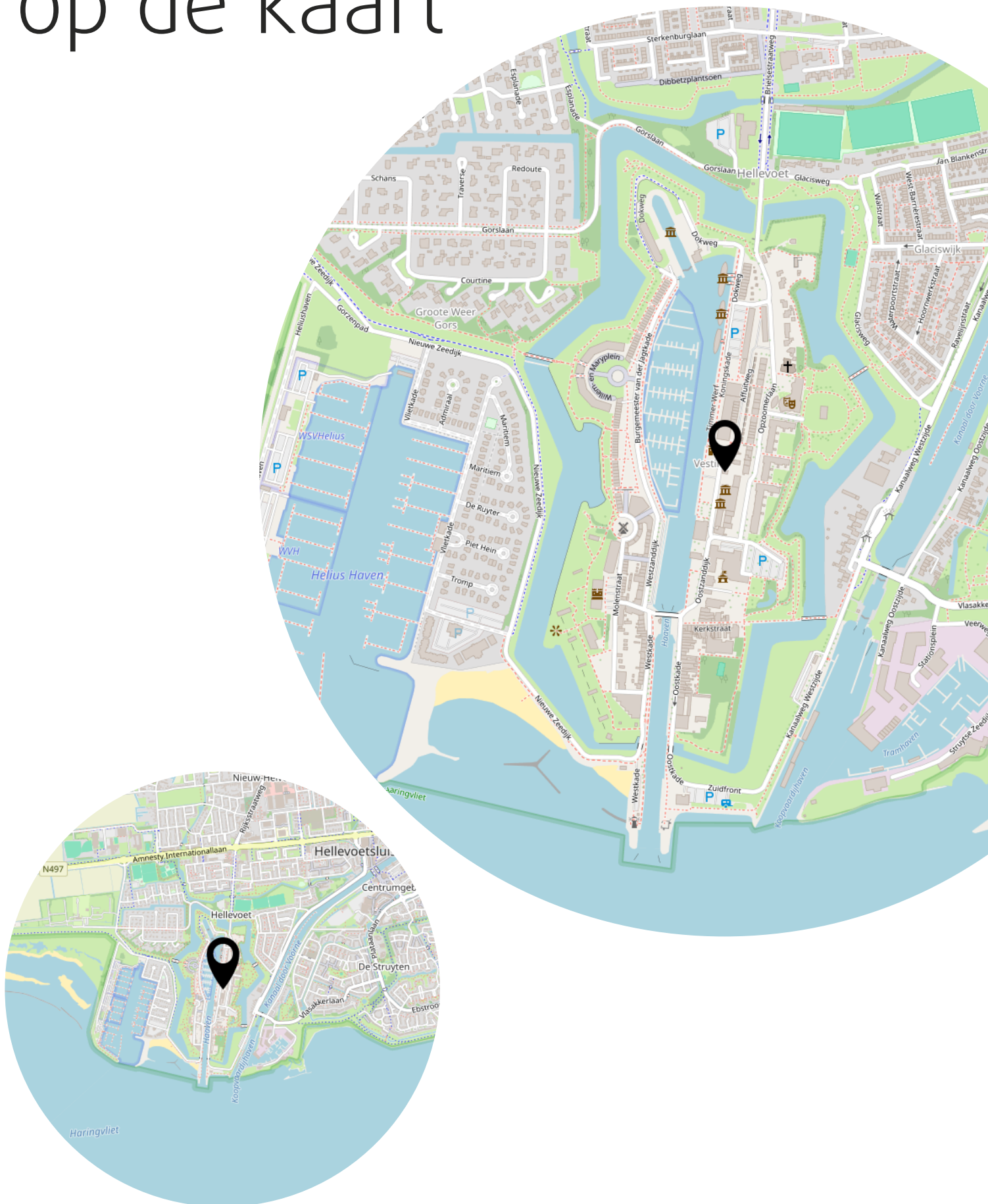
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten in alle slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Wijnkoeler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Krukje badkamer, houten kastje badkamer, handdoekenrek hout badkamer		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Close in boiler, keuken beneden	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl