



OUDENHOORN
Bolderik 32

Vraagprijs
€ 559.000,- k.k.

Bolderik 32



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2022

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
476 m³

Woonoppervlakte:
134 m²

Perceeloppervlakte:
135 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
-



Omschrijving

Ruime, volledig verduurzaamde en hoogwaardig afgewerkte eengezinswoning met vijf slaapkamers in de jonge woonwijk De Akkerranden

In de jonge en aantrekkelijke woonwijk De Akkerranden staat deze ruime, volledig verduurzaamde en hoogwaardig afgewerkte eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers. Een comfortabele en eigentijdse woning die dankzij de uitstekende afwerking, royale indeling en moderne installaties helemaal klaar is voor de toekomst.

De woning beschikt over een complete open keuken, een luxe badkamer, vijf volwaardige slaapkamers en een dakkapel op de tweede verdieping. Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort is aan vrijwel alles gedacht. Zo is de woning voorzien van een warmtepomp, WTW-installatie, 12 zonnepanelen en vloerverwarming én koeling op alle woonlagen. Het smarthome-systeem maakt het moderne wooncomfort compleet.

Ook de afwerking is van hoog niveau. De glad afgewerkte wanden en laminaatvloeren zorgen voor een strakke en verzorgde uitstraling. Dankzij de praktische indeling en vijf slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast, kast met opstelplaats van de warmtepomp en geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet bereikt u de lichte en ruim opgezette leefruimte.

De open keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, koelkast, vriezer, combi-oven, heteluchtoven, inductiekookplaat en vaatwasser. Hiermee beschikt u over alle gemakken voor dagelijks gebruik en uitgebreid koken.

De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over een praktische trapkast. Aan de achterzijde zorgen de openslaande tuindeuren voor veel lichtinval en een prettige verbinding tussen de woonkamer en de achtertuin.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de ruime, geheel betegelde badkamer.

De badkamer is vanaf de bouw vergroot en compleet en comfortabel ingericht met een ligbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel en een zwevend toilet. De stijl en afwerking is weer in lijn met de gehele stijl van de woning.

- Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot nog eens twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een dakkapel, waardoor hier extra ruimte en een prettige lichtinval zijn gecreëerd. De andere slaapkamer is voorzien van een dakraam. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate wasruimte.

- Buitenruimte:

De achtertuin is verzorgd en kleurrijk aangelegd en voorzien van houten schuttingdelen, diverse borders en een houten berging. De berging biedt praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinbenodigdheden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2022
- 135 m² eigen grond
- Energielabel A++++
- Strak afgewerkte wanden
- Laminaat vloerafwerking
- Warmtepomp
- WTW-installatie
- Vloerverwarming en koeling op alle woonlagen
- Smarthome-systeem
- Camerasysteem
- 12 zonnepanelen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





















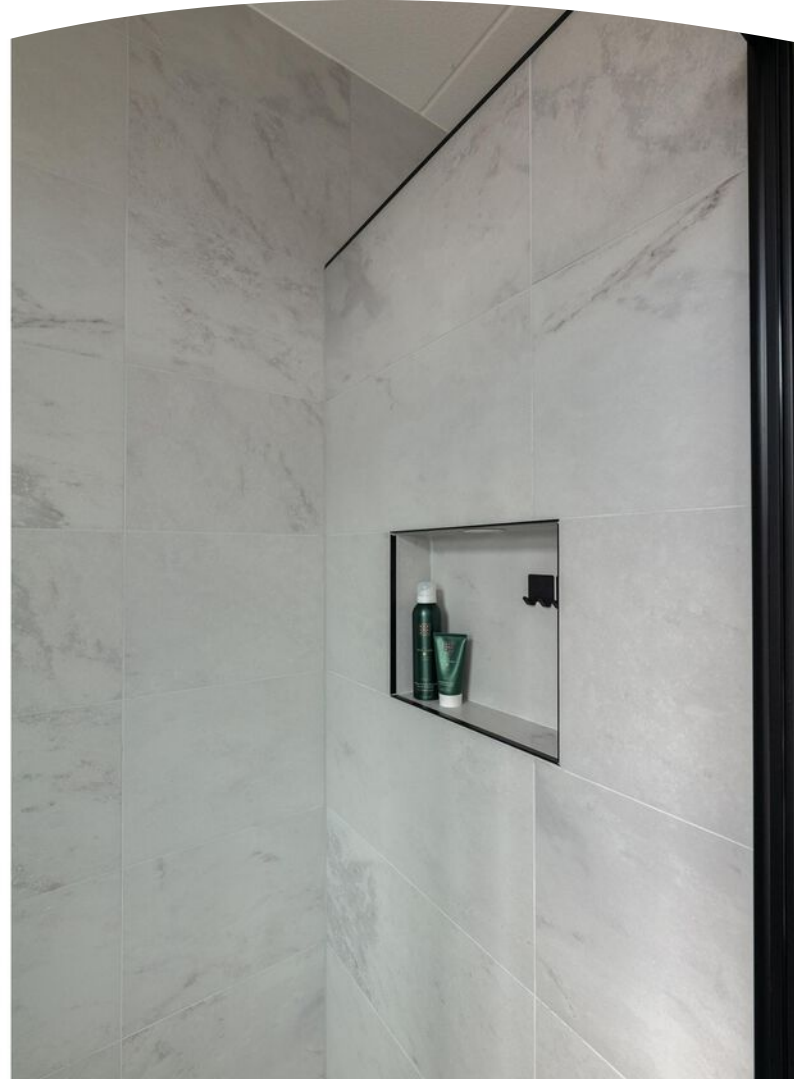
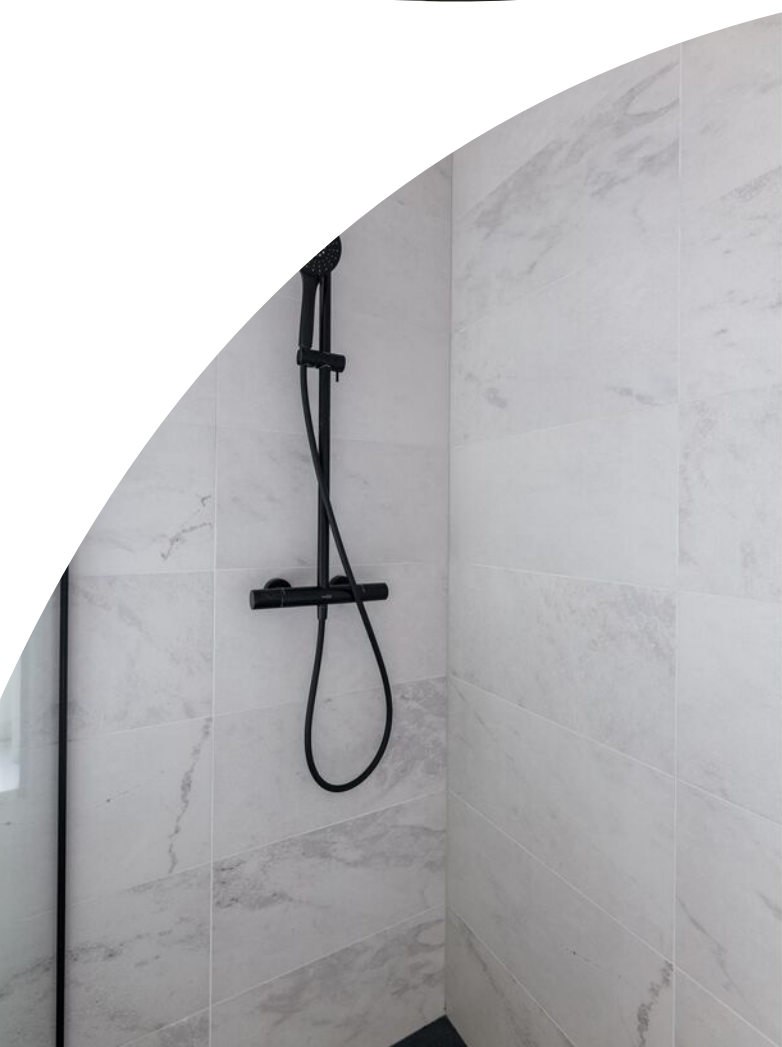


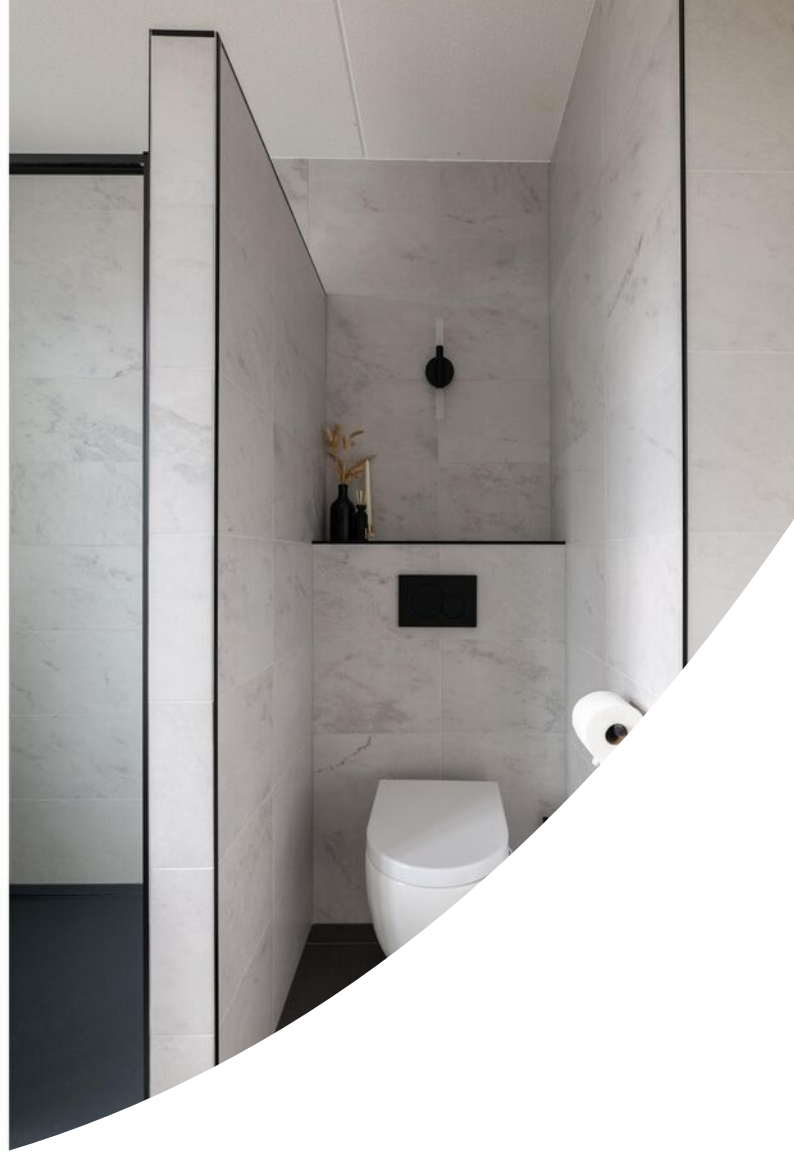






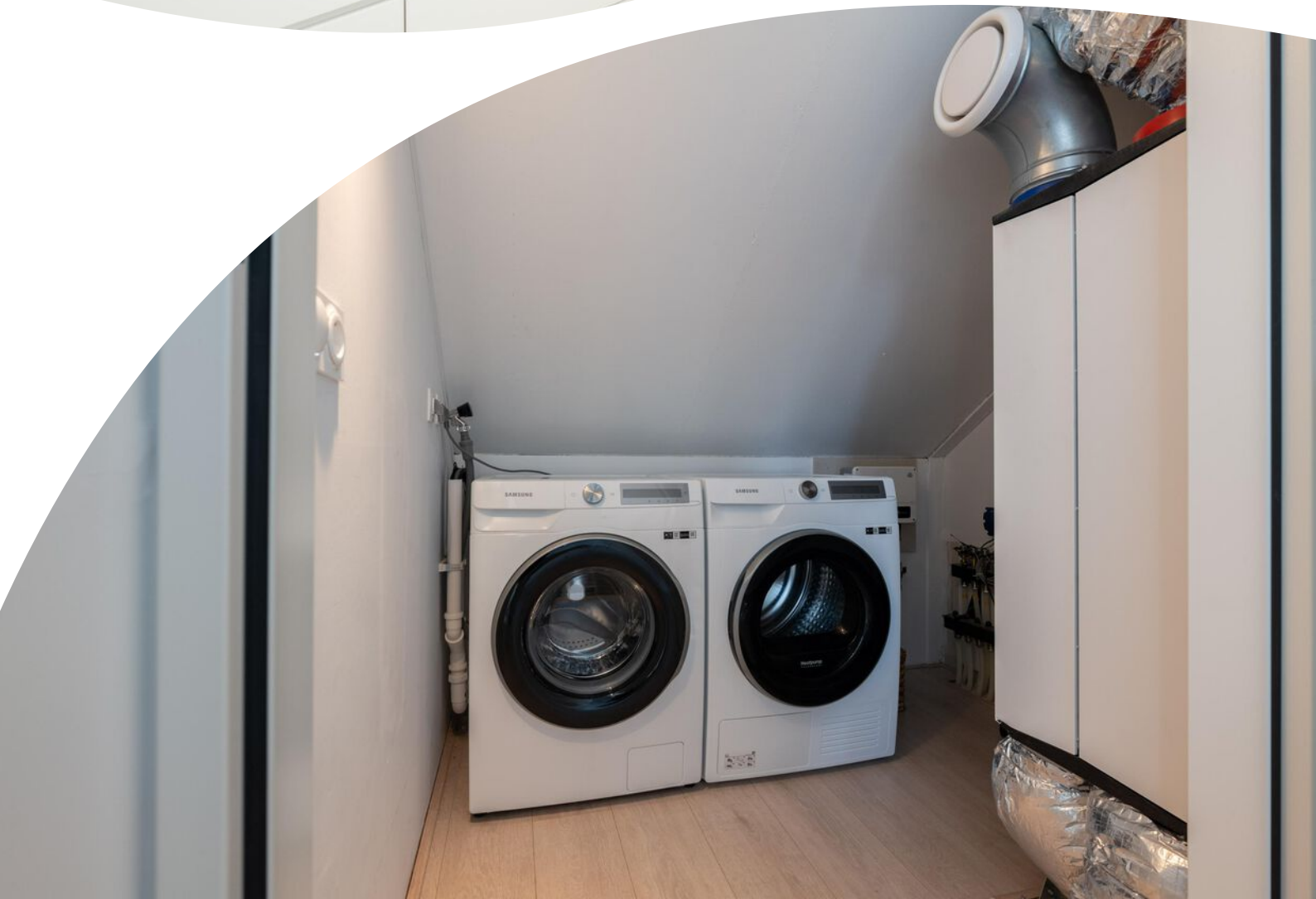
























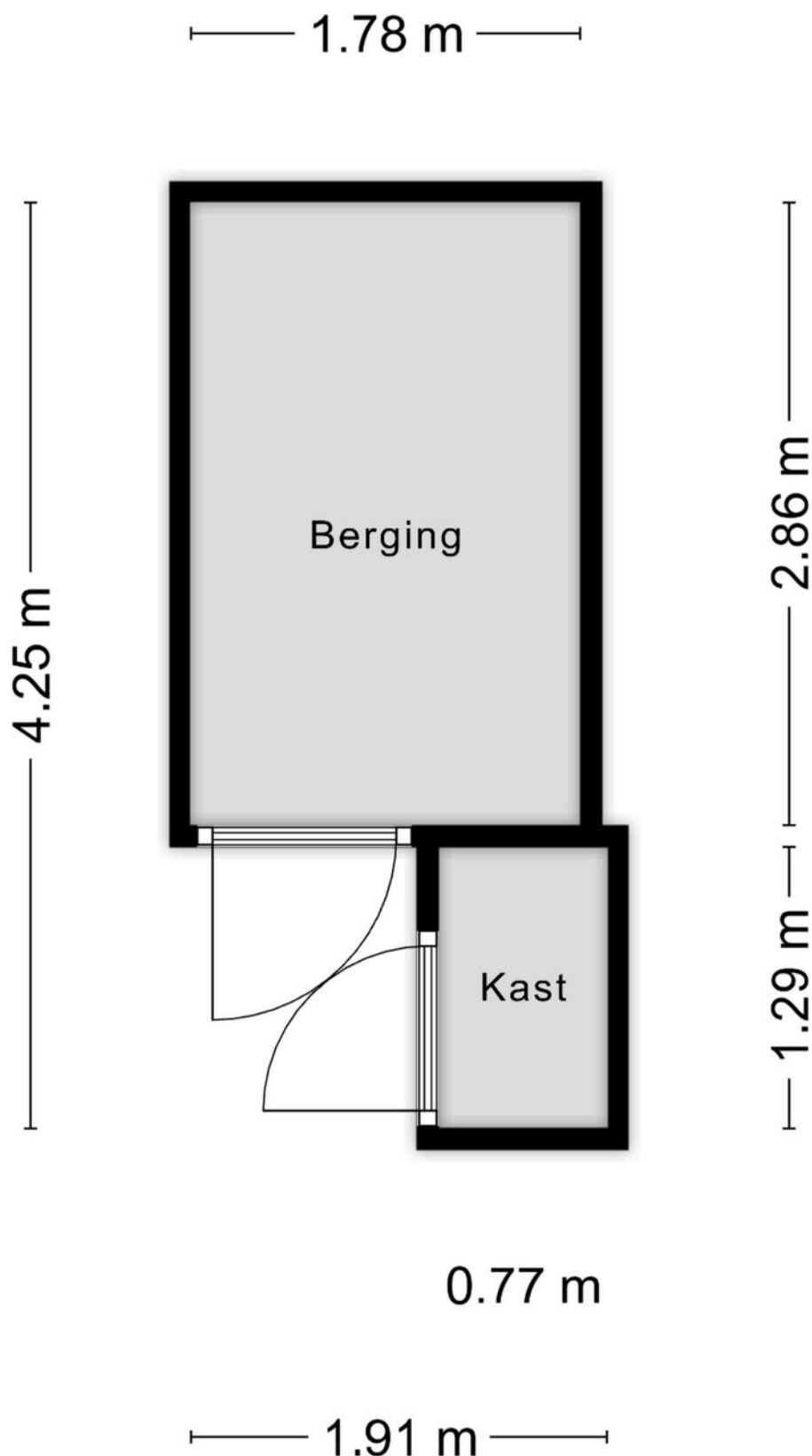




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bolderik 32



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oudenhoom

A

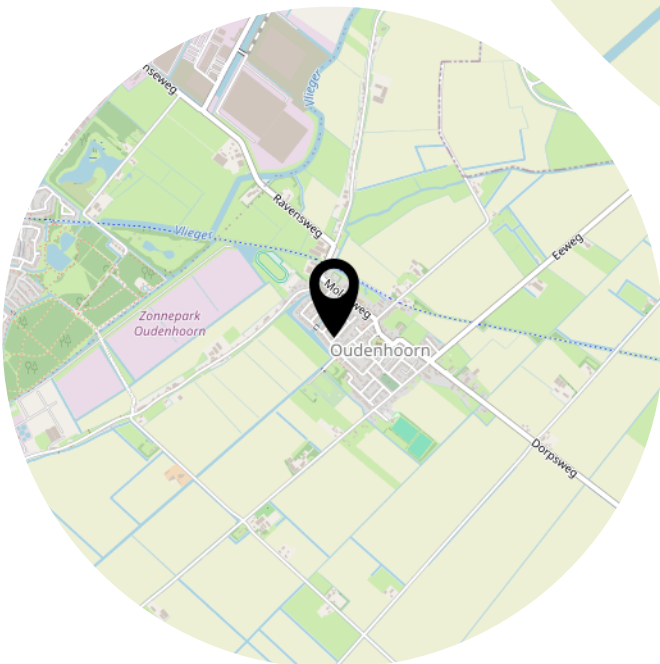
3629

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kasten boven + kasten op zolder			X
- lage kasten in slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
-			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Buitencamera's			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- warmtepomp	X		
- waterontharder	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Plant achtertuin met witte plooien, boompje achtertuin, plantje met witte bloemen achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl