



HELLEVOETSLUIS
Maarten Trompstraat 30

Vraagprijs
€ 535.000,- k.k.

Maarten Trompstraat 30



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1989

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
489 m³

Woonoppervlakte:
108 m²

Perceeloppervlakte:
282 m²

Overige inpandige ruimte:
31 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A

Omschrijving

Ruime en keurig onderhouden hoekwoning met garage, eigen oprit en leuk aangelegde tuin.

Deze perfect onderhouden en op vele punten gemoderniseerde hoekwoning is gelegen in woonwijk Den Bonsen Hoek en is een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een hoog afwerkingsniveau. De woning beschikt over een royale tuingerichte woonkamer, een open keuken, luxe badkamer, drie ruime slaapkamers, een garage en een fraai aangelegde achtertuin op het noordwesten.

Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort is de woning uitstekend uitgerust. Zo beschikt de woning over energielabel A, volledige isolatie, dubbele beglazing, 9 zonnepanelen en vloerverwarming over de gehele begane grond. Daarnaast is de HR cv-combiketel recent vernieuwd. Met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein, volop bergruimte en een verzorgde afwerking is dit een woning waar u zonder grote werkzaamheden direct comfortabel kunt wonen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de verzorgde entreehal met moderne meterkast, trapkast en geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje bereikt u de royale leefruimte.

De ruime woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Dankzij de brede schuifpui is er veel lichtinval en ontstaat een prettige verbinding met de achtertuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een ruime eettafel.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een praktische U-opstelling. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een breed fornuis, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, inbouw magnetron en close-in boiler.

De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie antracietkleurige tegelvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers, een separate geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en de geheel betegelde badkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een glazen inloopdouche, fraai wastafelmeubel en een verlaagd plafond met ingebouwde spots.

Aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder royale slaapkamer. Deze kamer is ontstaan door het samenvoegen van twee voormalige slaapkamers en beschikt daarnaast over een praktische kastenkamer. Indien gewenst kan deze ruimte relatief eenvoudig weer worden teruggebracht naar twee afzonderlijke slaapkamers.

Aan de voorzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer, welke is voorzien van vaste systeemkasten.

- Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met dakraam, de aansluiting voor de wasmachine, de mechanische ventilatie-unit en de opstelplaats van de c.v. combi-ketel.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een derde slaapkamer met dakraam. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

- Buiten:

De brede achtertuin is gelegen op het noordwesten en fraai en verzorgd aangelegd. De tuin beschikt over meerdere gezellige zitplekken, een sfeervolle overkapping en praktische bergruimte. Via de achterom is de tuin tevens gemakkelijk bereikbaar.

Naast de woning bevindt zich een praktische ruimte voor het plaatsen van de containers. Aan zowel de voor- als achtergevel is een buitenkraan aanwezig.

Vanuit de tuin bereikt u tevens de garage. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare en geïsoleerde segmentdeur, verwarming, wateraansluiting en een nette tegelvloer. Boven de garage bevindt zich een royale bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap en voorzien van stahoogte. Hierdoor is er volop extra ruimte voor opslag of hobbydoeleinden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989
- 282 m² eigen grond
- Energielabel A
- 9 zonnepanelen
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Royale bergzolder boven de garage
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Sfeervolle overkapping
- Vernieuwde mechanische ventilatie
- De garage heeft een elektrische geïsoleerde deur, verwarming en wateraansluiting
- Volledig geïsoleerd
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2025

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-

































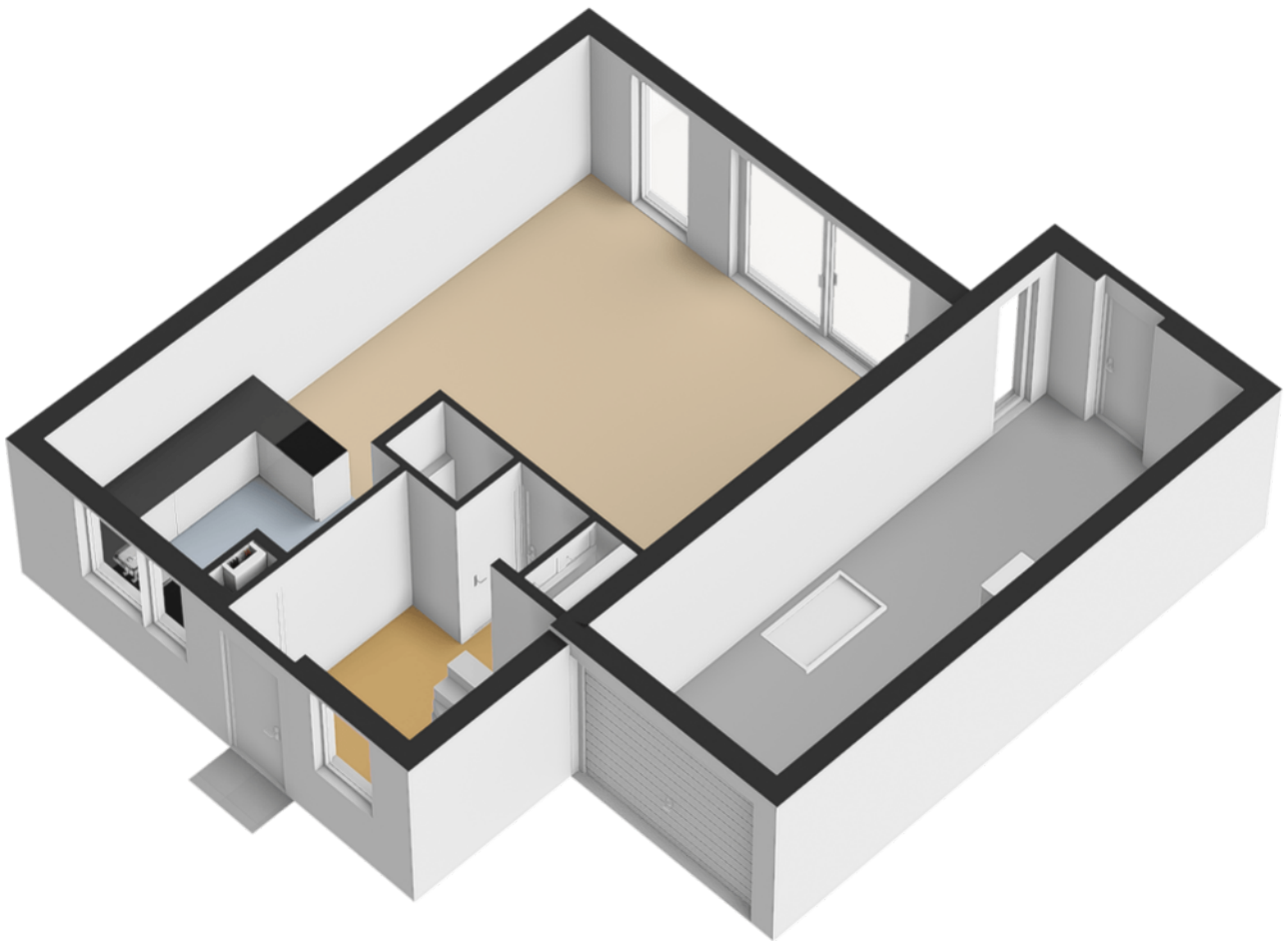




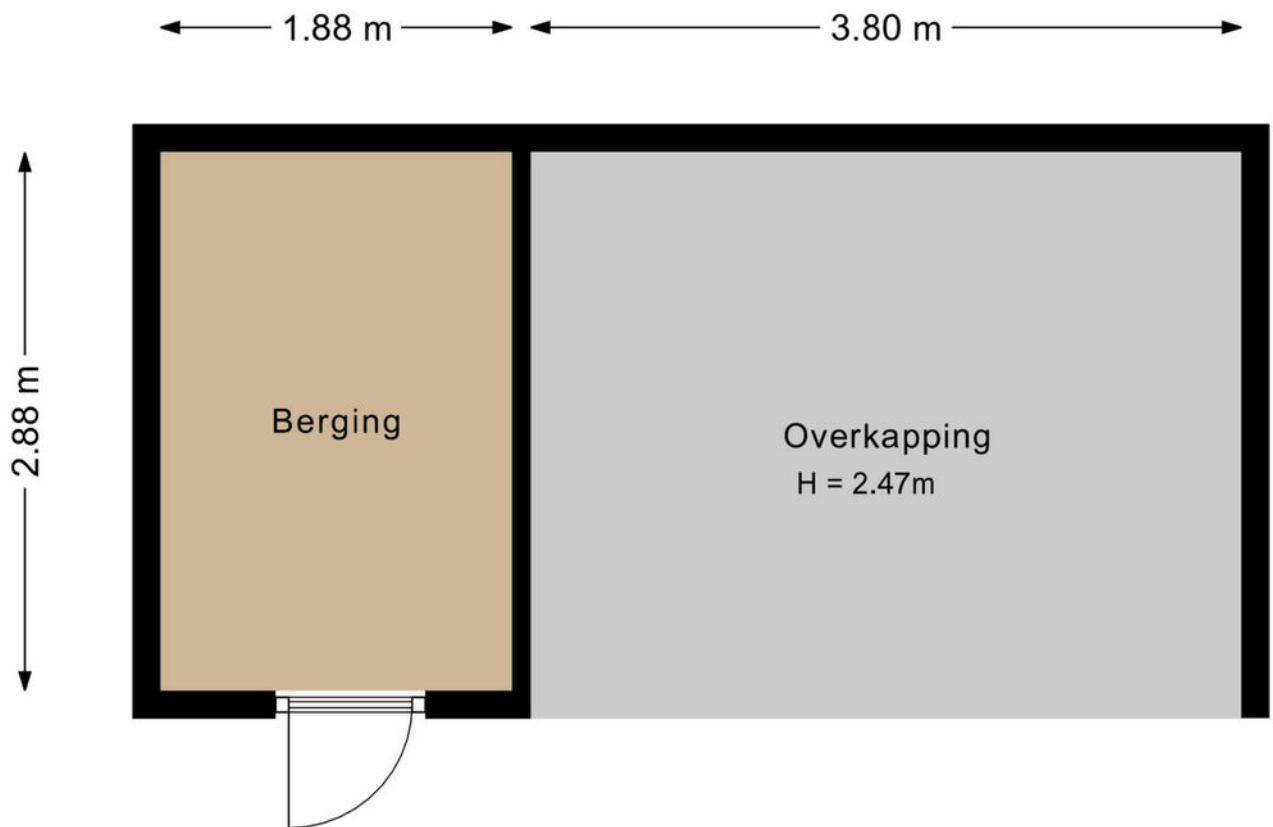
Plattegrond



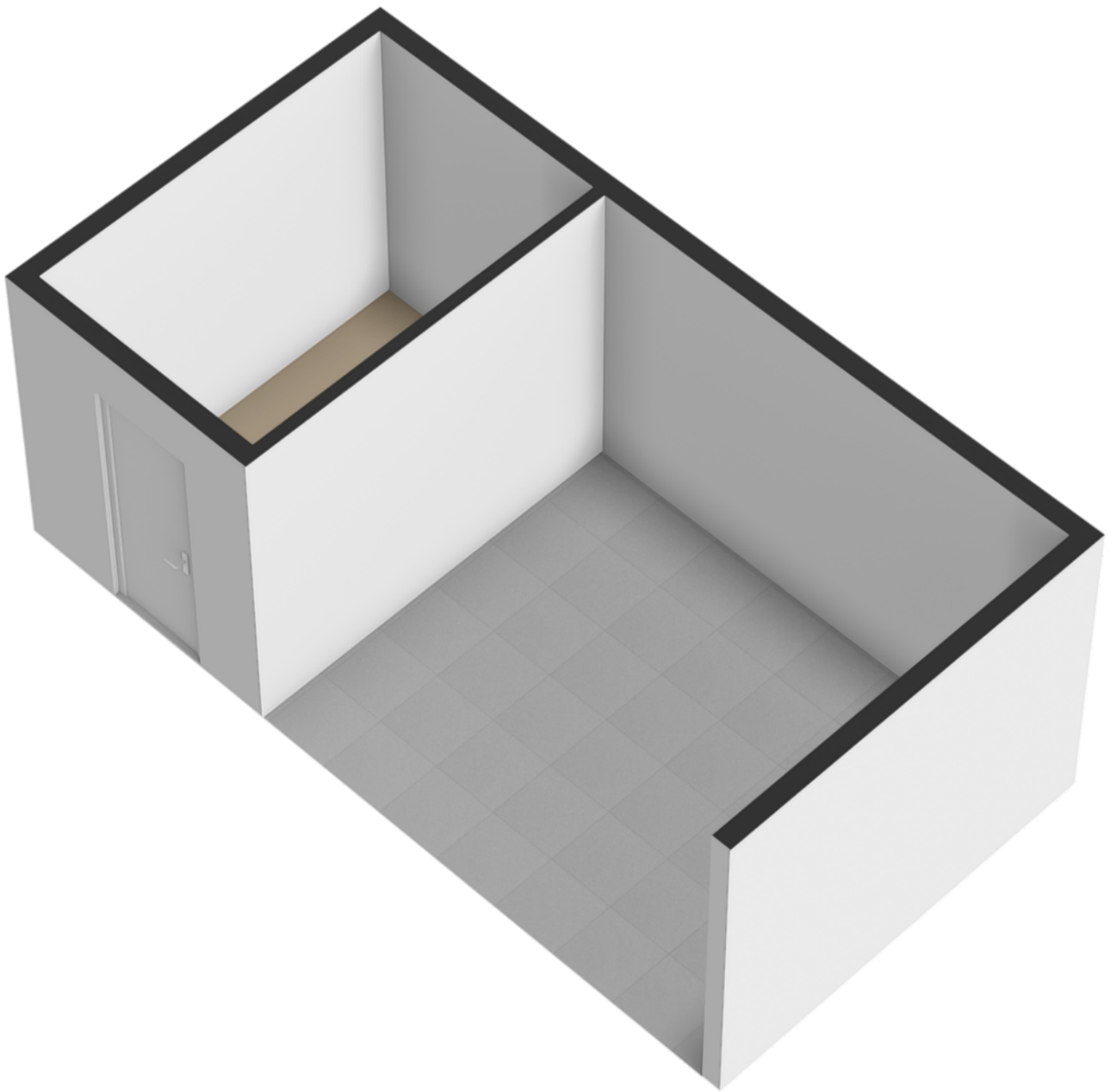
Plattegrond



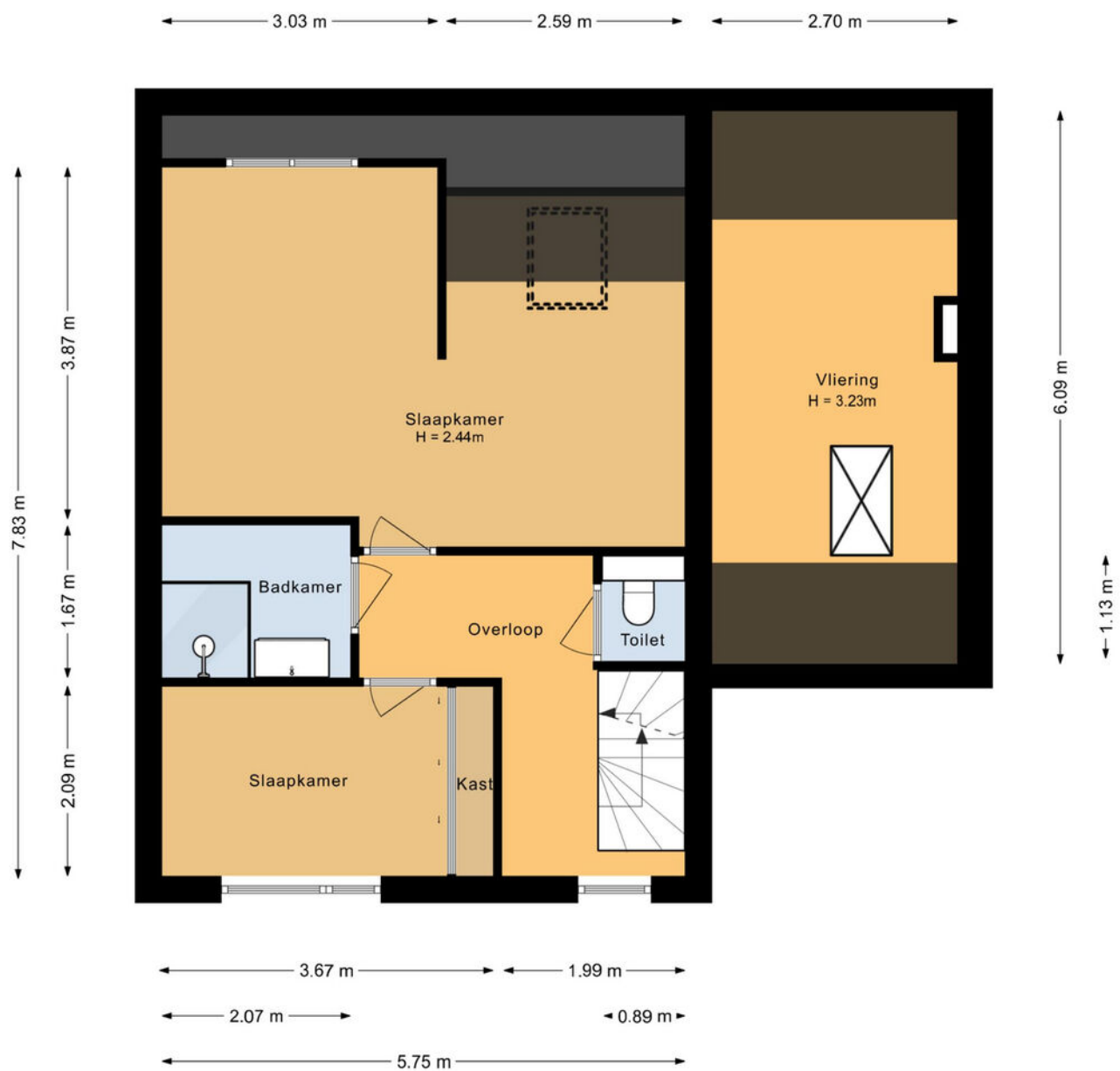
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



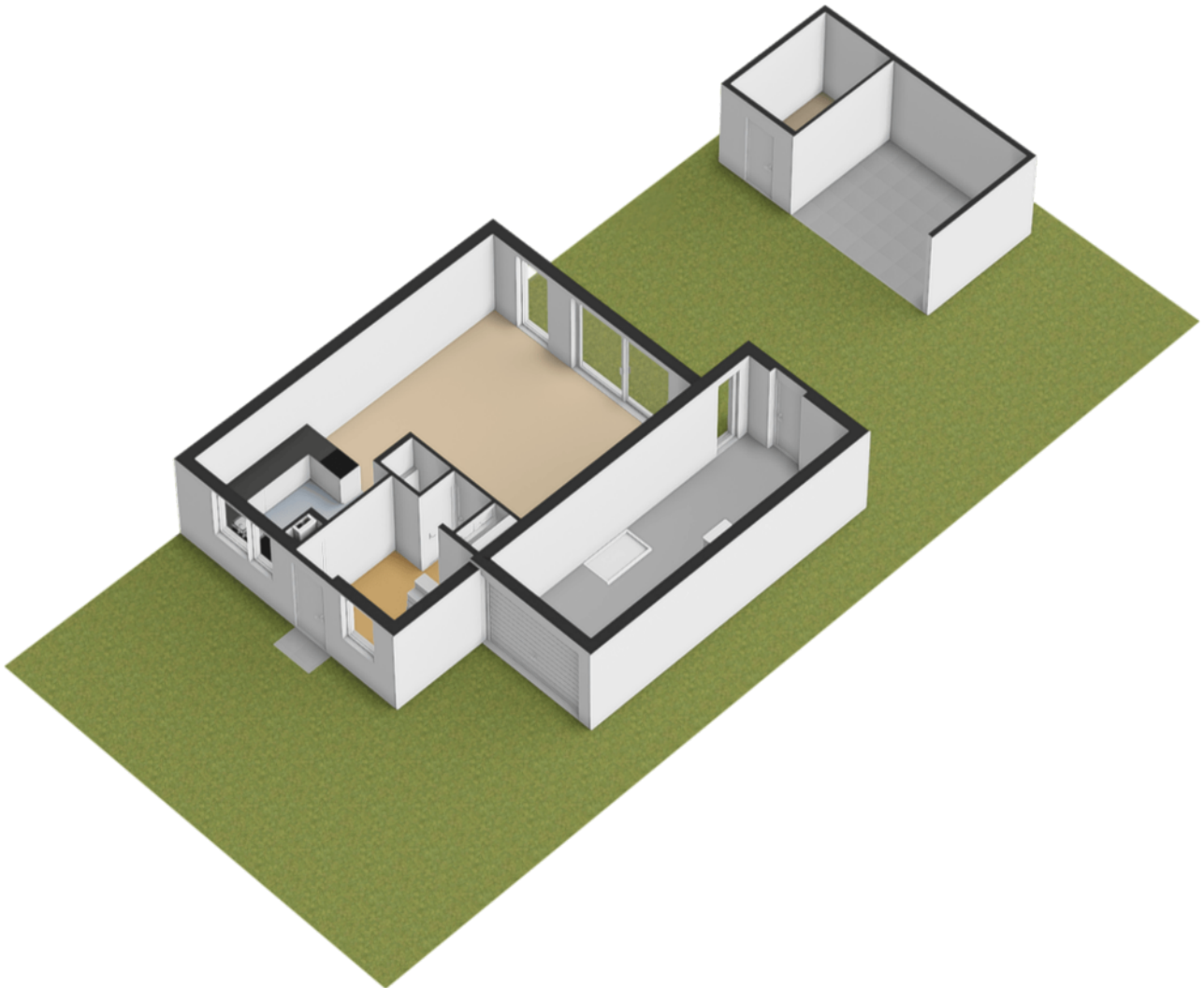
Plattegrond



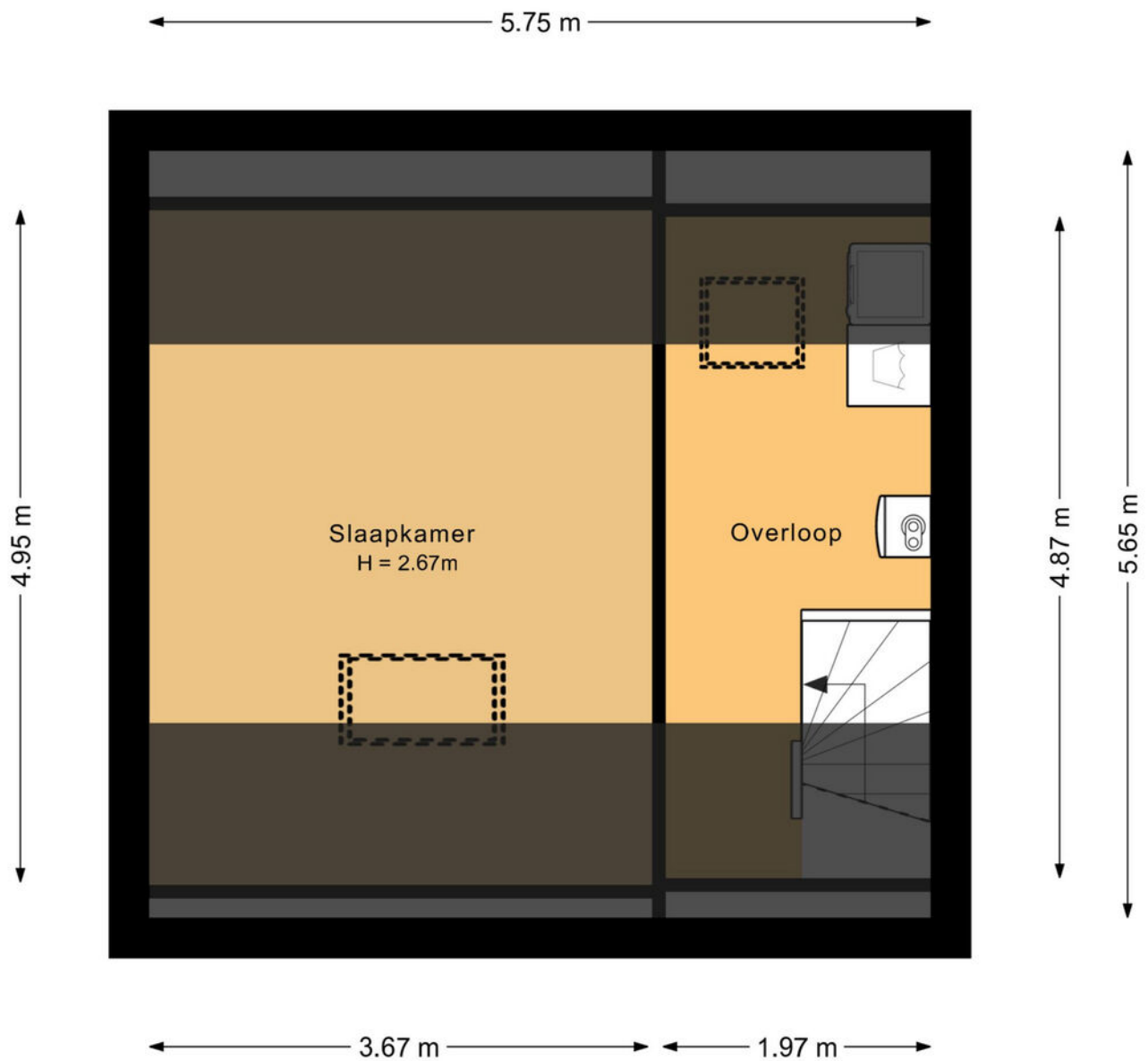
Plattegrond



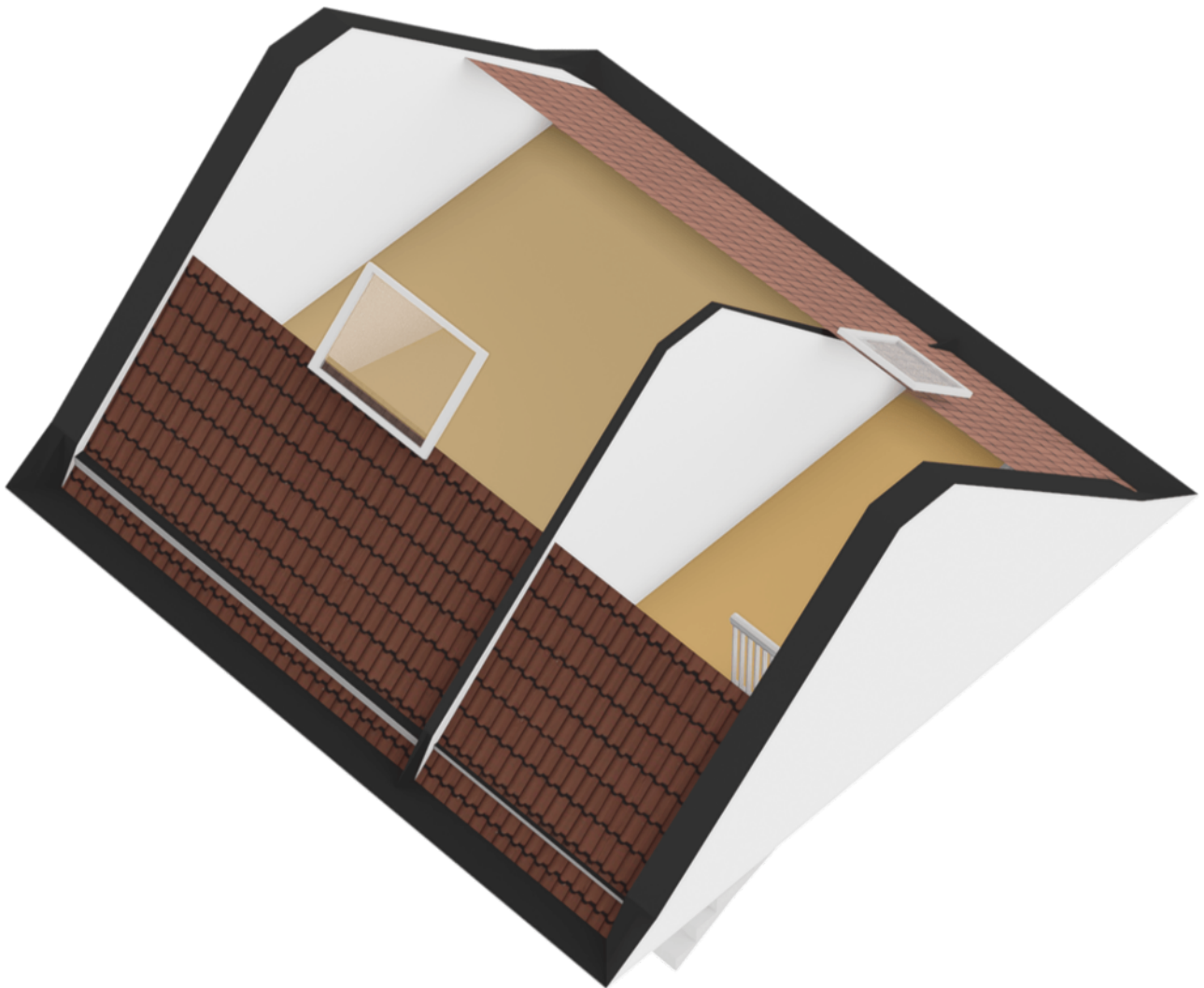
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3223sl 30



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie L

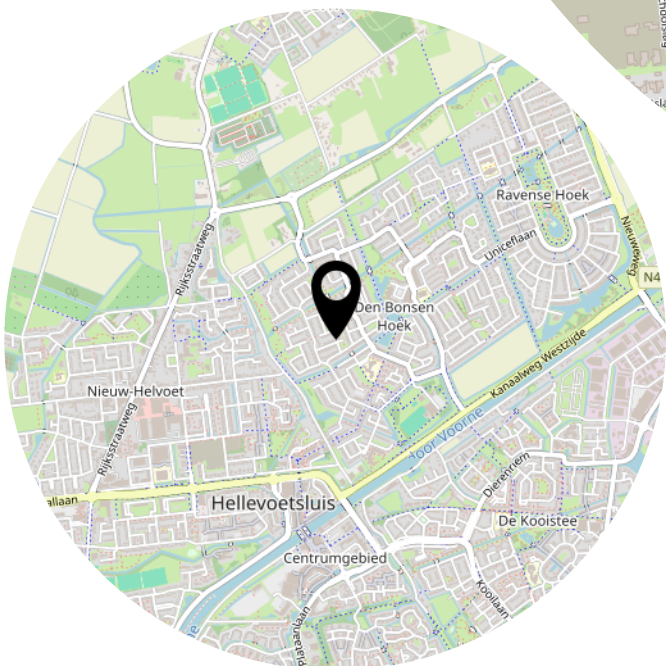
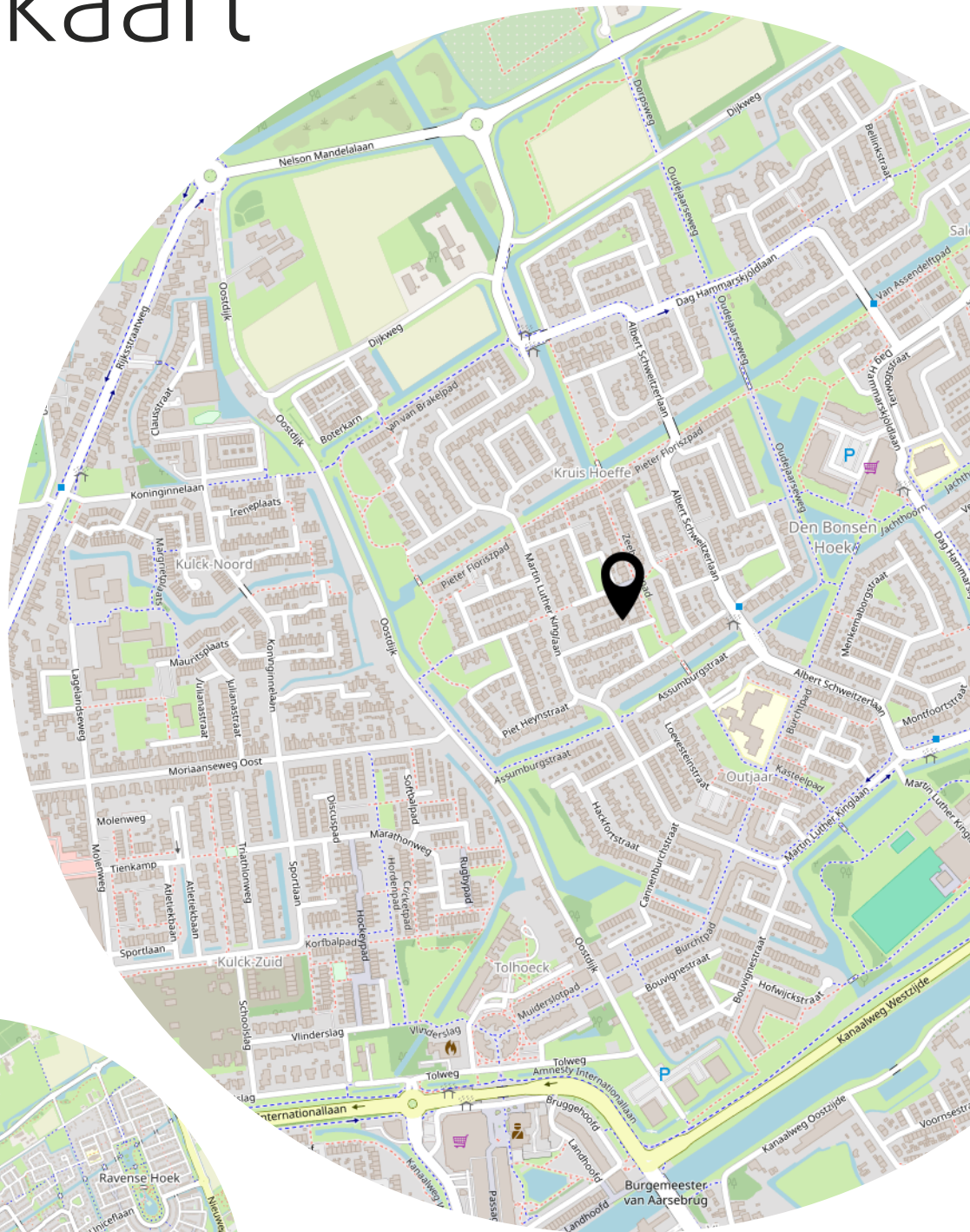
Perceel 2174

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl