



HELLEVOETSLUIS
Rijksstraatweg 113

Vraagprijs
€ 399.000,- k.k.

Rijksstraatweg 113



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1901

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
449 m³

Woonoppervlakte:
105 m²

Perceeloppervlakte:
155 m²

Overige inpandige ruimte:
11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
B



Omschrijving

Volledig gemoderniseerde historische 2-onder-1-kapwoning met luxe overkapping en geïsoleerde garage.

Aan de Rijksstraatweg mogen wij u deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning te koop aanbieden. De woning is gebouwd in 1901 maar recent (2024-2025) volledig gemoderniseerd. De woning staat op een perceel van 155 m2 eigen grond en beschikt onder meer over een sfeervolle woonkamer met airconditioning en cinewall en een volledig geïsoleerde garage.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is voorzien van airconditioning en een moderne cinewall, waardoor een comfortabele en eigentijdse leefruimte is ontstaan.

Aansluitend bevindt zich de keuken met daarnaast de eetkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, vaatwasser, oven en magnetron en uitgevoerd met een gezellige bar richting de eetkamer.

Verder beschikt de begane grond over een separate ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine en het toilet.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voorheen 3). De royale hoofdslaapkamer biedt een luxe uitstraling en beschikt over een vrijstaand bad en airconditioning. De tweede slaapkamer is naar eigen wens af te maken. De moderne badkamer is voorzien van een regendouche en dubbele wastafel.

- Vliering:

Boven de eerste verdieping bevindt zich een praktische vliering.

- Buitenruimte

De achtertuin, waar je tot in de avonduren van de zon kunt genieten, is voorzien van een afsluitbare overkapping met jacuzzi met televisie, waar u het gehele jaar door comfortabel en beschermt kunt ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een volledig geïsoleerde garage. In de garage is reeds een airco gemonteerd, deze hoeft u alleen nog aan te sluiten. De garage is niet bereikbaar met uw auto maar voor bijvoorbeeld de motor zeer geschikt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1901
- 155 m² eigen grond
- Energielabel B
- 10 Zonnepanelen aanwezig 2025
- Airconditioning aanwezig in de woonkamer en de slaapkamer
- De trapbekleding wordt nog vernieuwd, de koper mag naar wens een kleur vloerbedekking doorgeven
- Volledig gestucte wanden en plafonds
- De woning is voorzien van een camerasysteem

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.













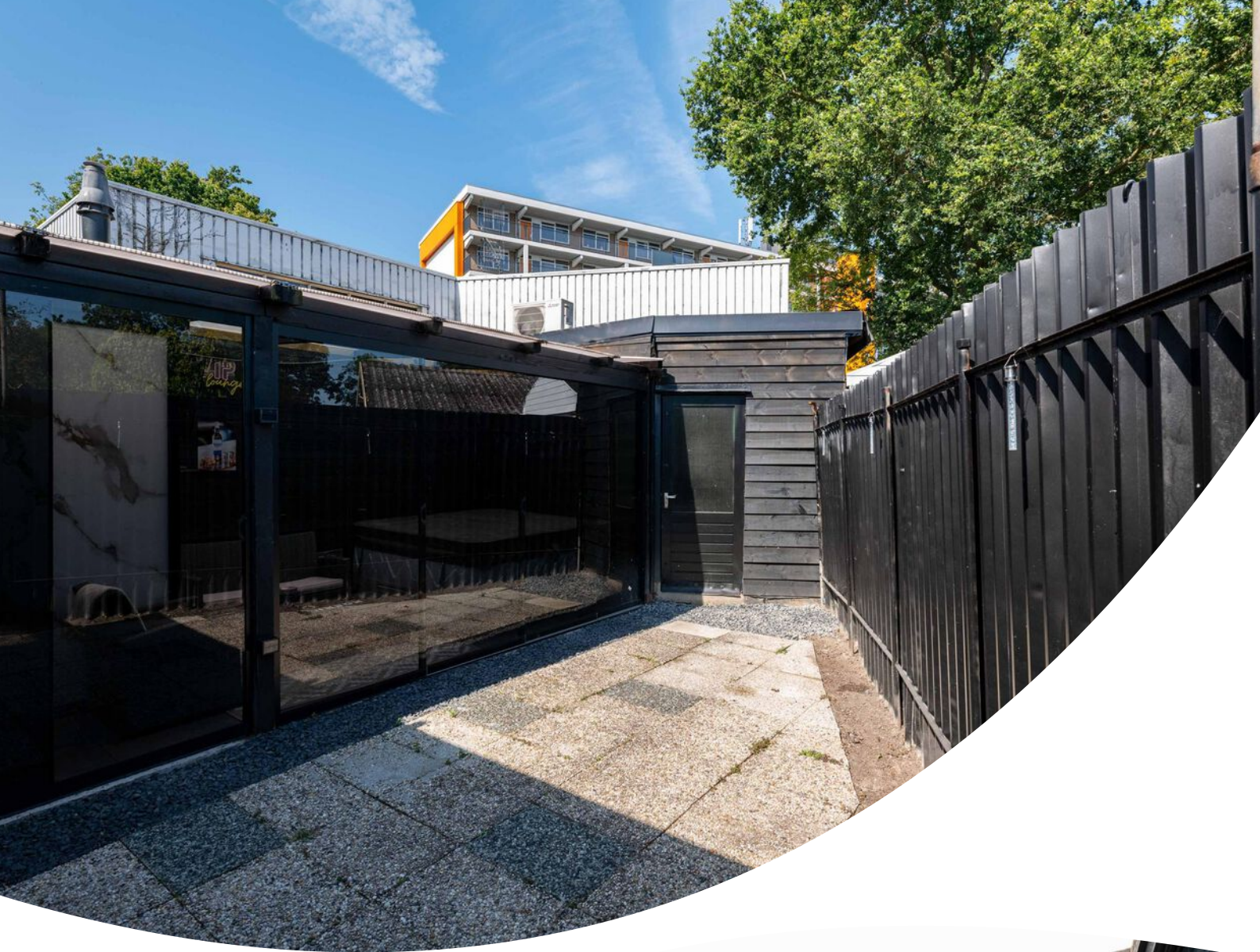










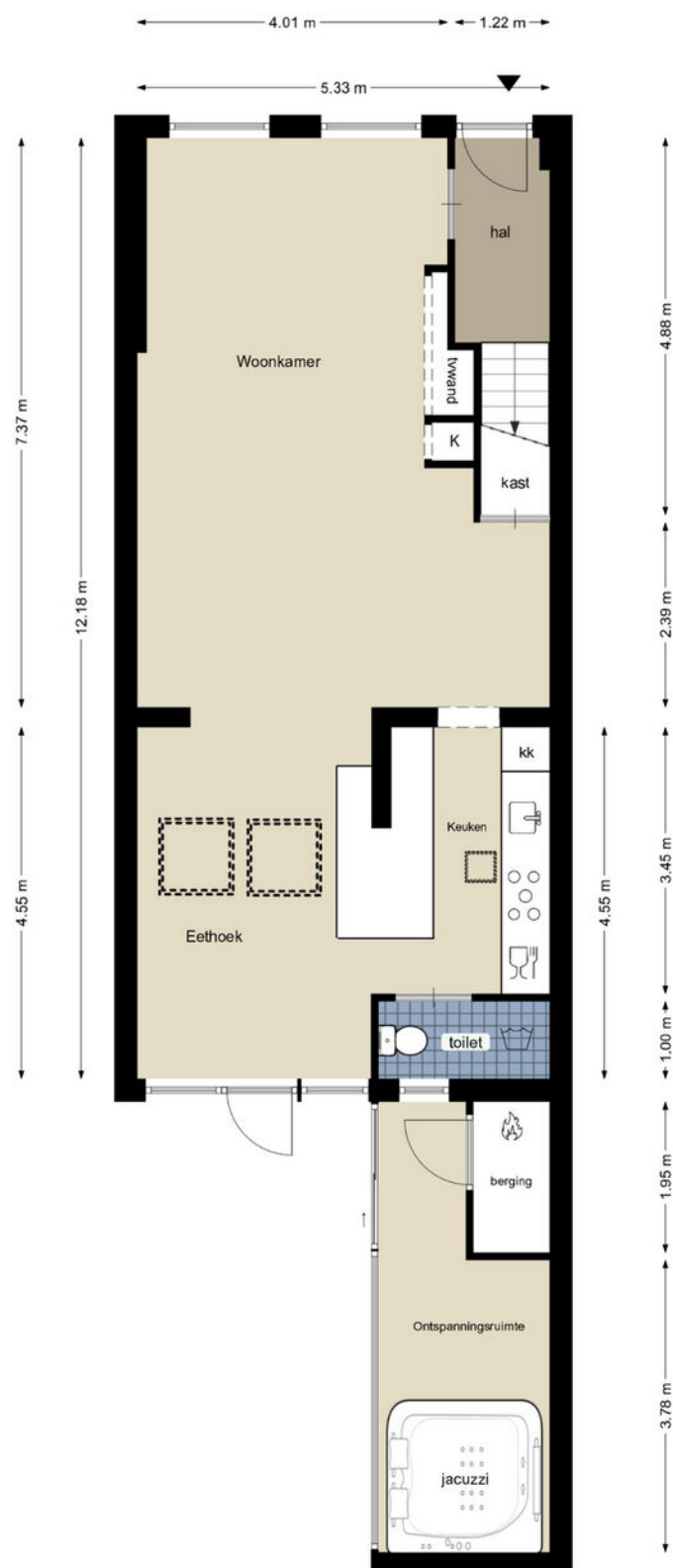






Plattegrond

BEGANE GROND



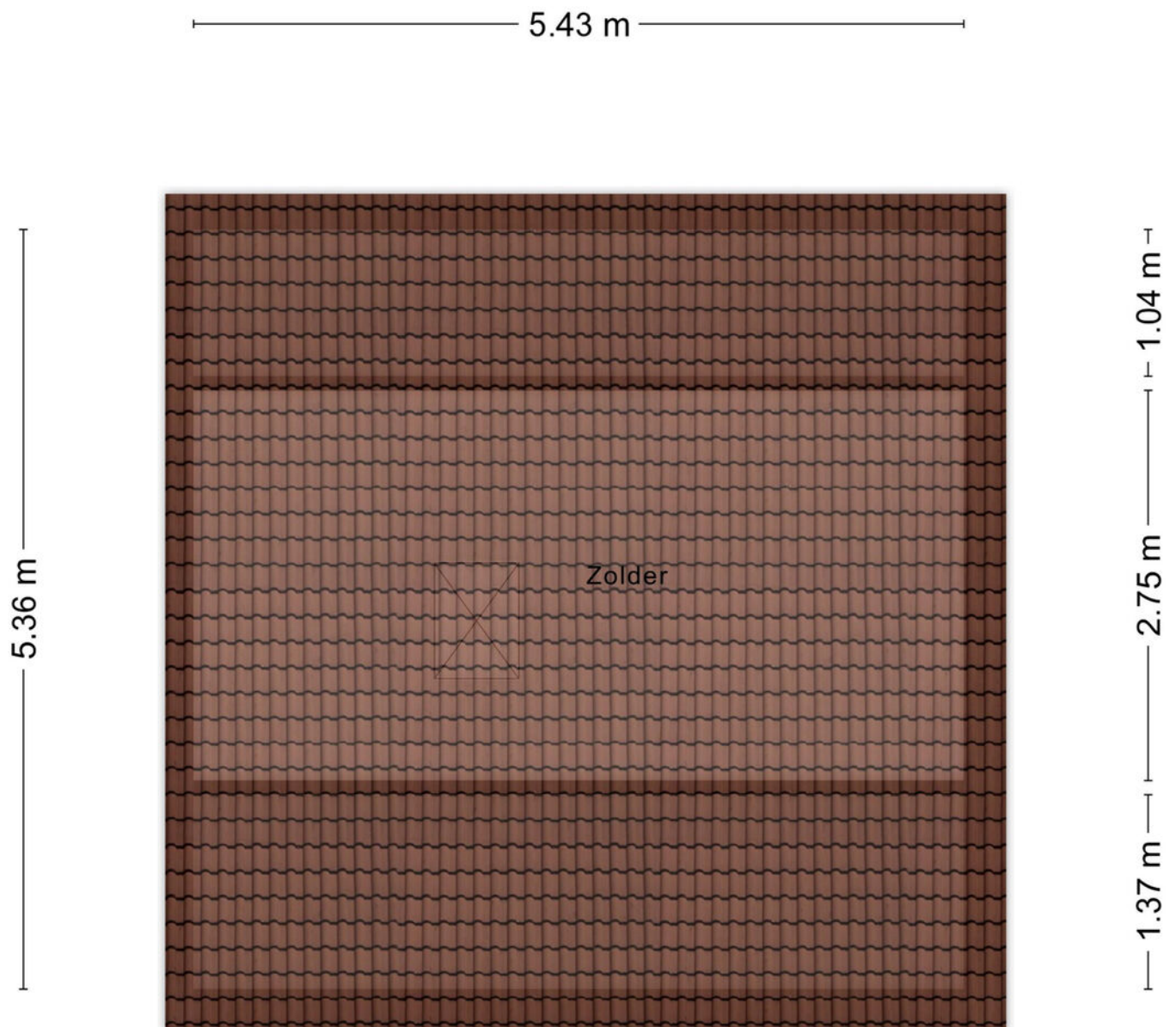
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

1e VERDIEPING



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksstraatweg 113



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

C

699

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

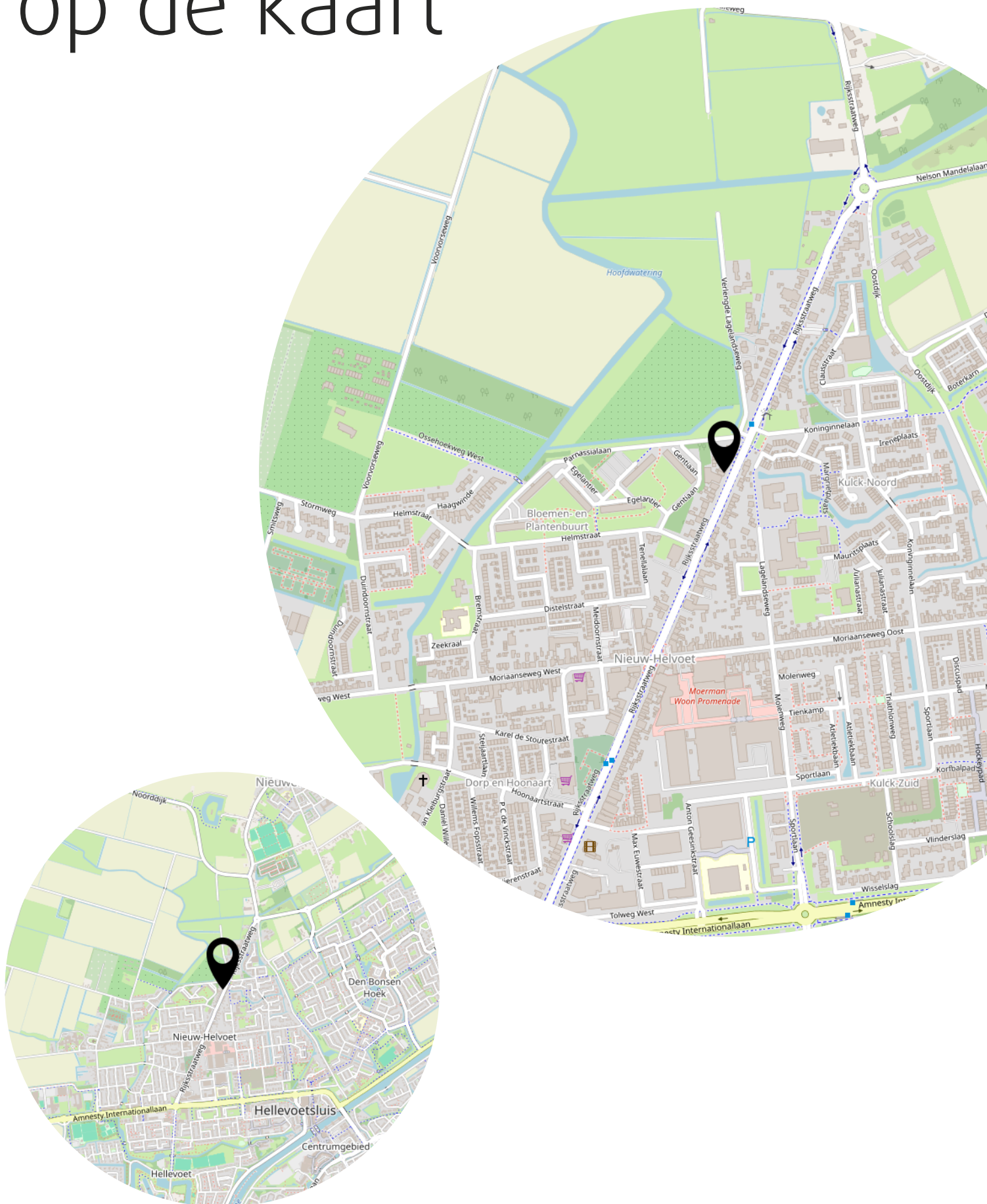
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl