



HELLEVOETSLUIS
Veenweide 3

Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.

Veenweide 3



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2002

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
641 m³

Woonoppervlakte:
164 m²

Perceeloppervlakte:
284 m²

Overige inpandige ruimte:
17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B



Omschrijving

Royale en luxe 2/1 kapwoning met garage, vijf slaapkamers, twee badkamers, sauna en volop wooncomfort.

In de geliefde woonwijk De Ravense Hoek ligt deze royale en uitstekend onderhouden 2/1 kapwoning met garage, vijf slaapkamers, twee complete badkamers en verrassend veel leefruimte. De wijk staat bekend om de degelijk gebouwde en ruime woningen en vormt dankzij het nabijgelegen centrale park een bijzonder prettige woonomgeving. Een ideale plek voor gezinnen met kinderen, maar ook voor wie graag wandelt, hardloopt of met de hond naar buiten gaat.

Ook de woning zelf sluit uitstekend aan bij de hedendaagse woonwensen. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over 10 zonnepanelen en combineert ruimte met luxe en comfortabel wonen. Binnen vindt u onder meer een royale woonkamer met open haard, een complete U-vormige keuken, twee badkamers en een inpandige garage met sauna. Dankzij de dakkapellen aan beide zijden is ook de tweede verdieping bijzonder ruim en volwaardig te gebruiken.

De verzorgde afwerking met strak gestucte wanden, een moderne betonlook gietvloer op de begane grond met vloerverwarming en houten vloerdelen op de eerste verdieping maakt het geheel compleet. Een bijzonder ruime gezinswoning waar comfort, luxe en een fijne woonomgeving op een aantrekkelijke manier samenkomen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en toiletruimte bereikt u de royale leefruimte.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-vormige opstelling en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over twee ovens, waaronder een combi-heteluchtoven en een stoomoven, een Amerikaanse koelkast met vriezer, een 5-pits gaskookplaat en een Quooker.

De ruime woonkamer biedt volop plaats voor een royale zit- en eethoek en beschikt over een sfeervolle open haard en praktische trapkast. De moderne betonlook gietvloer en de strak gestucte wanden zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Vanuit de woning is de inpandige garage bereikbaar. De garage is voorzien van een sauna, waardoor u ook thuis over een heerlijke plek beschikt om te ontspannen.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als wasruimte.

Een andere slaapkamer beschikt over een aangrenzende garderobekamer en biedt toegang tot het balkon.

De geheel betegelde badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte.

De eerste verdieping is grotendeels afgewerkt met sfeervolle houten vloerdelen.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt dankzij de dakkapellen aan weerszijden verrassend veel ruimte en licht.

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en een separate garderobekamer bereikbaar.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede, geheel betegelde badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en zwevend toilet.

Door de dakkapellen aan beide zijden zijn de vertrekken op deze verdieping bijzonder ruim en volwaardig van formaat, waardoor ook deze woonlaag uitstekend geschikt is voor grotere kinderen, een werkplek of logeerruimte.

- Buitenruimte:

De verzorgde achtertuin is aangelegd met bestrating, gazon en verschillende groene borders.

Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met aangrenzende overkapping. De berging biedt volop ruimte voor fietsen en tuinbenodigdheden, terwijl de overkapping een heerlijke beschutte plek vormt om gedurende een groot deel van het jaar van de tuin te genieten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- 284 m² eigen grond
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2023
- Open haard in de woonkamer
- Gietvloer met vloerverwarming
- Vloerverwarming in de badkamer



























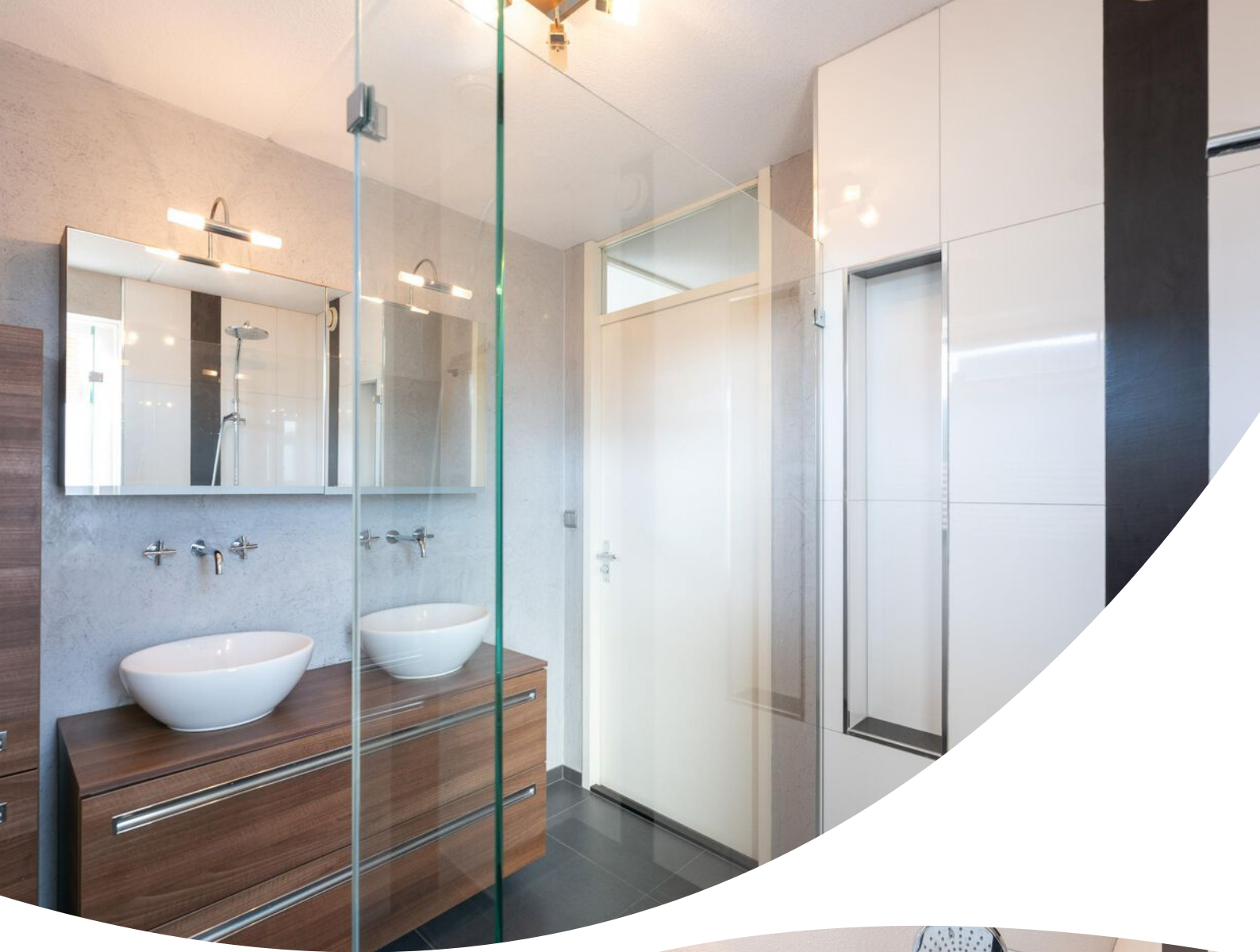


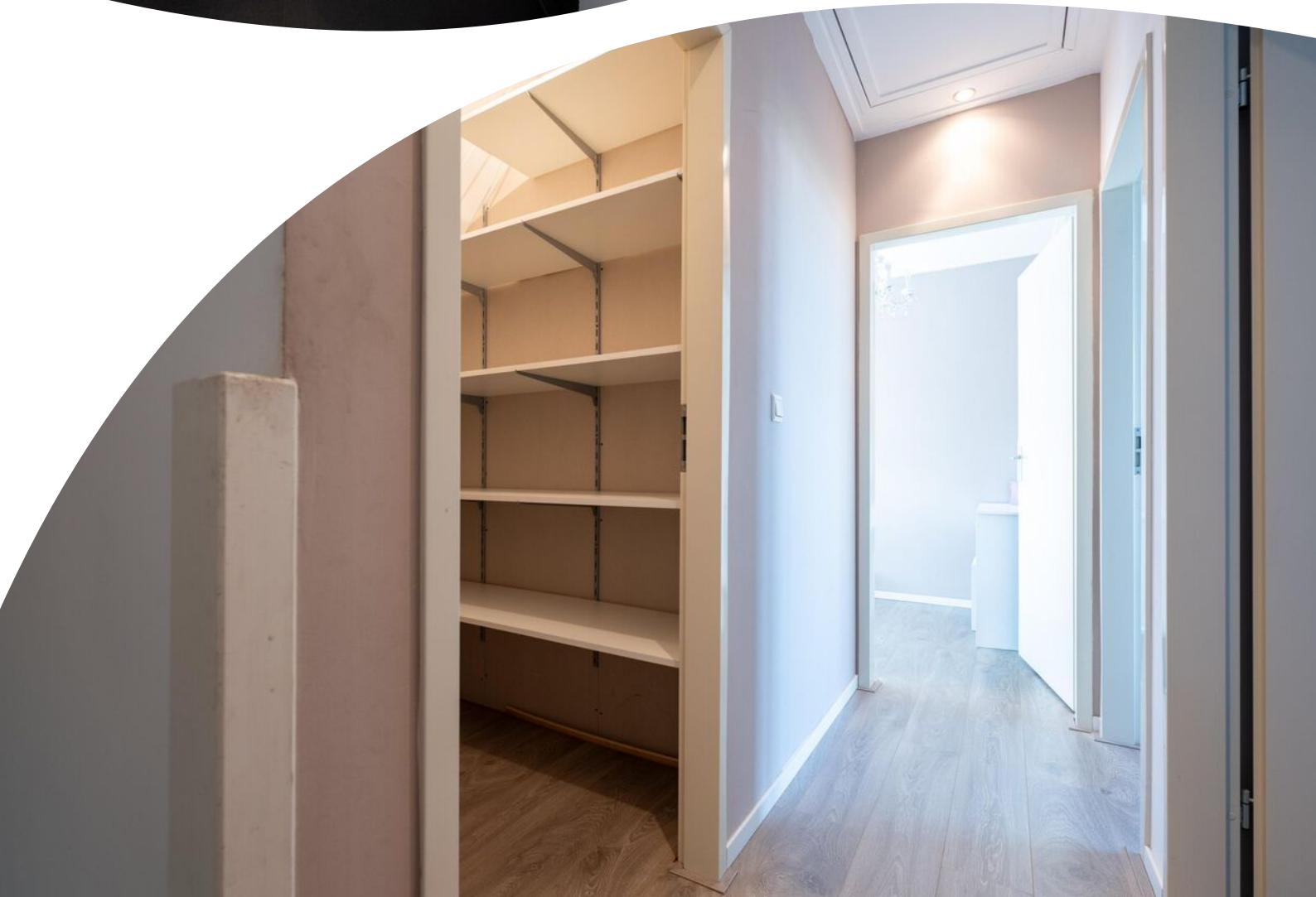
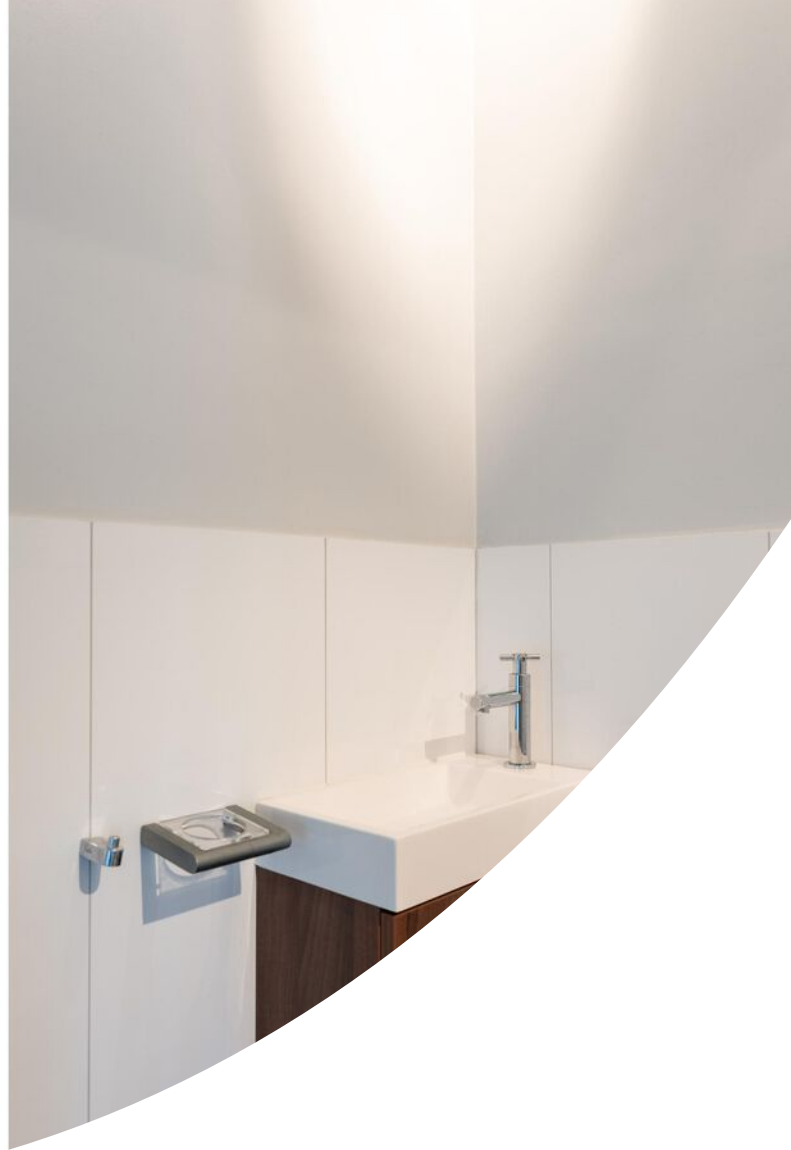






































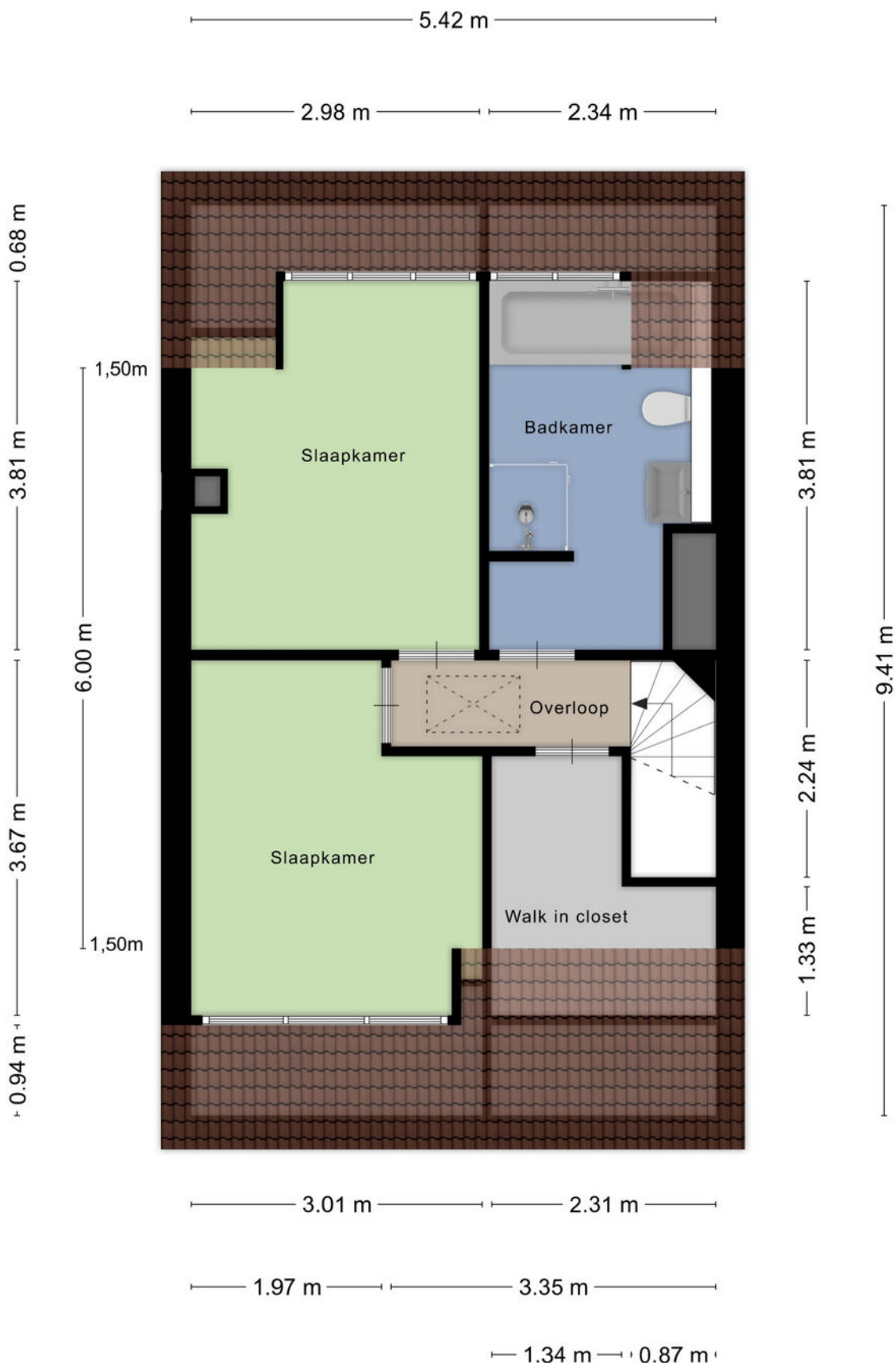
Plattegrond



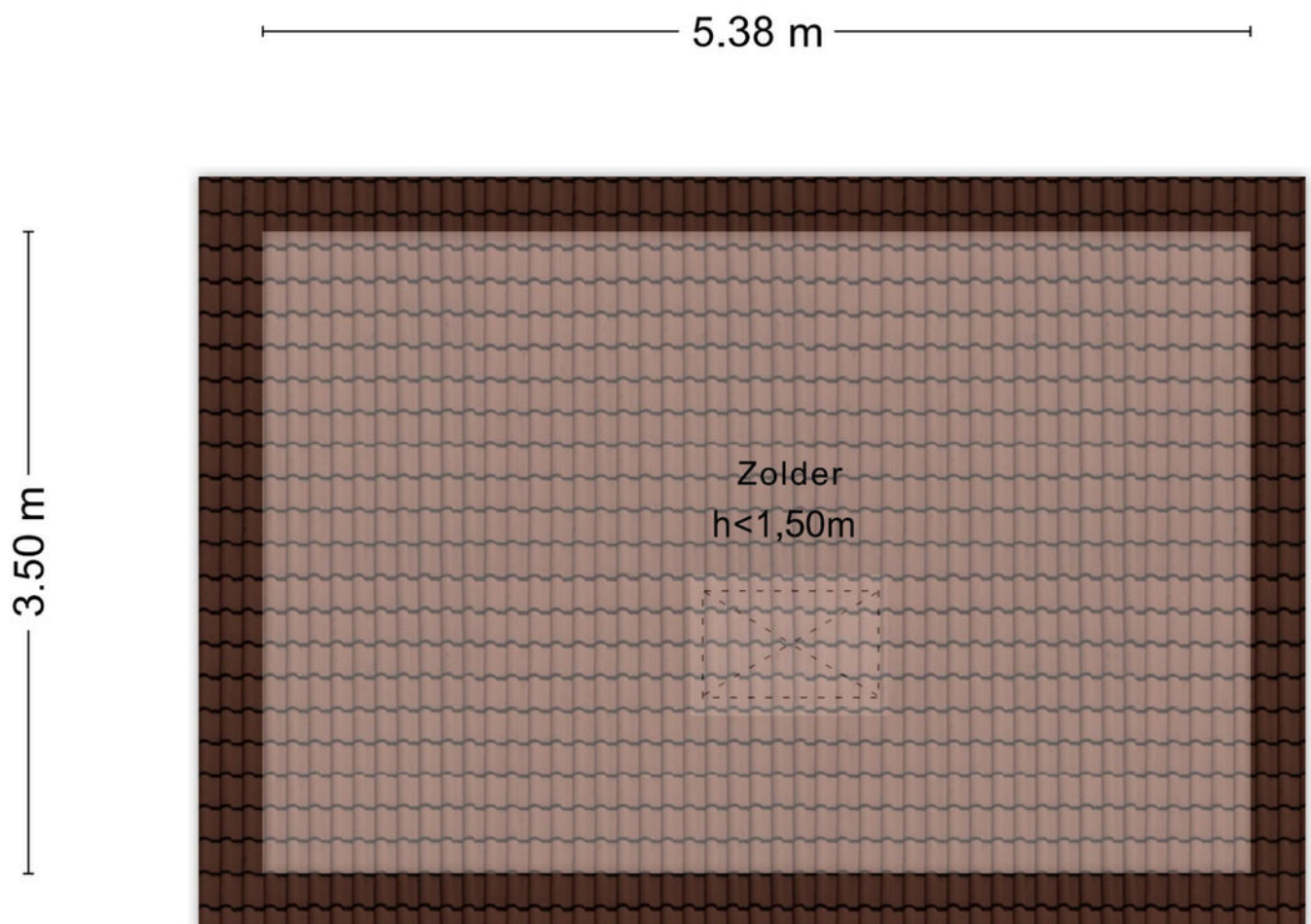
Plattegrond



Plattegrond

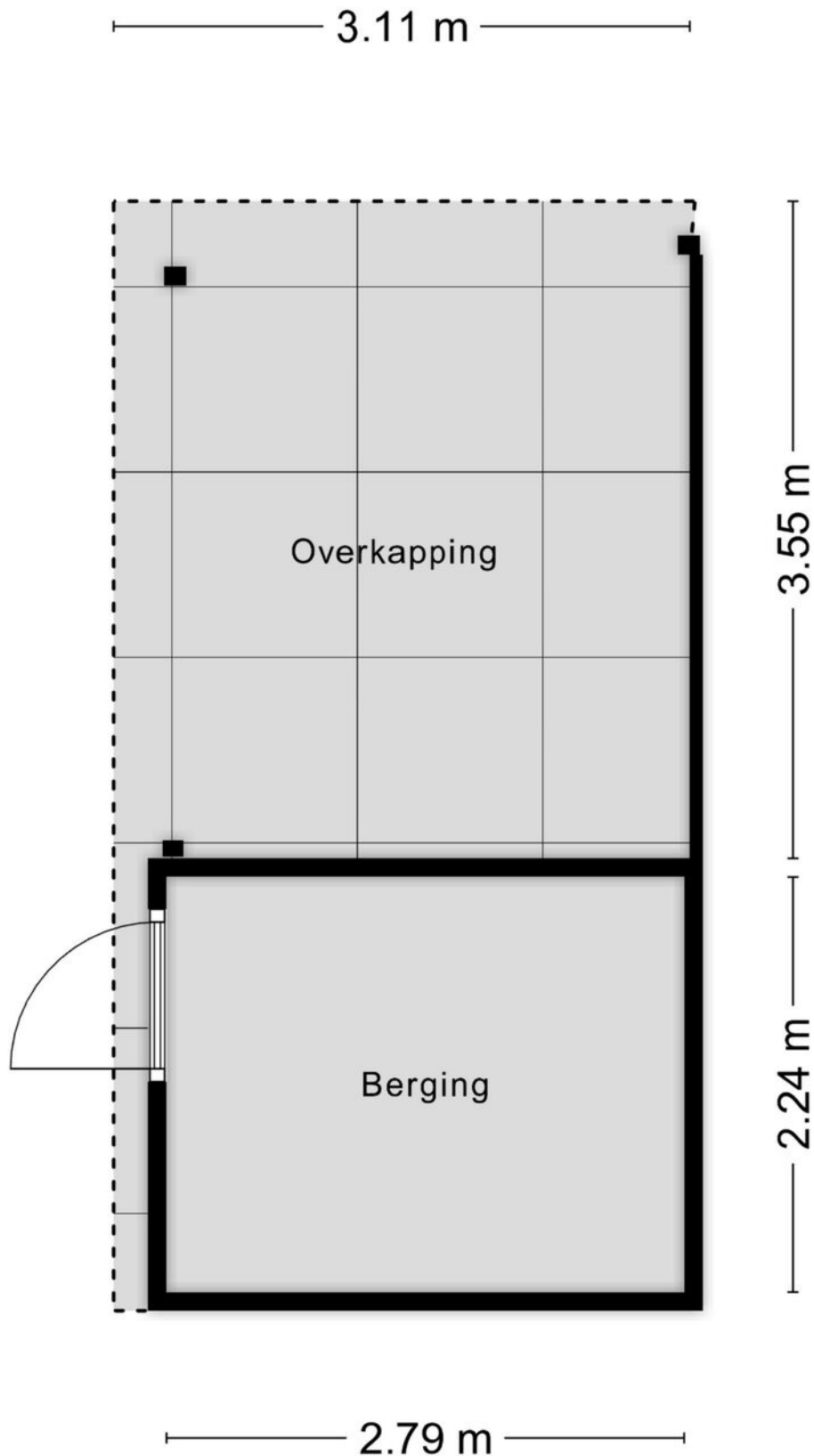


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3223NG



12245

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl