



HELLEVOETSLUIS
Steenhoekstraat 11

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Steenhoeks straat 11



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1961

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
354 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
207 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
C

Omschrijving

Ruime hoekwoning met garage, vier slaapkamers en nokverhoging op 207 m² eigen grond

In een rustige straat in het dorp Nieuwenhoorn ligt deze ruime hoekwoning met garage, vier slaapkamers en een nokverhoging. De woning is gebouwd in 1961, is altijd netjes bewoond en staat op een royaal perceel van 207 m² eigen grond. Dankzij de praktische indeling en de extra slaapverdieping biedt de woning verrassend veel ruimte en is deze uitstekend geschikt voor een gezin.

De woning beschikt onder andere over dakisolatie, kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing en energielabel C. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een stenen garage, waardoor er volop ruimte is voor het stallen van fietsen, een auto of het opbergen van overige spullen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast, trapkast en geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet bereikt u de verschillende vertrekken.

De doorzonwoonkamer biedt dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde een prettige hoeveelheid daglicht en beschikt over voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en afzuigkap.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, welke allen beschikken over een vaste kast.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Dankzij de gerealiseerde nokverhoging is op de tweede verdieping extra woonruimte gecreëerd.

De overloop biedt plaats aan de opstelling van de cv-combiketel en geeft toegang tot de vierde slaapkamer. Hierdoor is deze verdieping uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbyruimte.

- Buitenruimte
- Buitenruimte

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voornamelijk voorzien van bestrating. Houten schuttingdelen zorgen voor de erfafscheiding en bieden de nodige privacy.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen en overige spullen of voor gebruik als extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1961
- 207 m² eigen grond
- Energielabel C
- Zonneschermbord en horren aanwezig
- Granolwanden op de begane grond en laminaat vloerafwerking
- Dakisolatie
- Grotendeels kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2018
- De ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen
- 6 zonnepanelen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





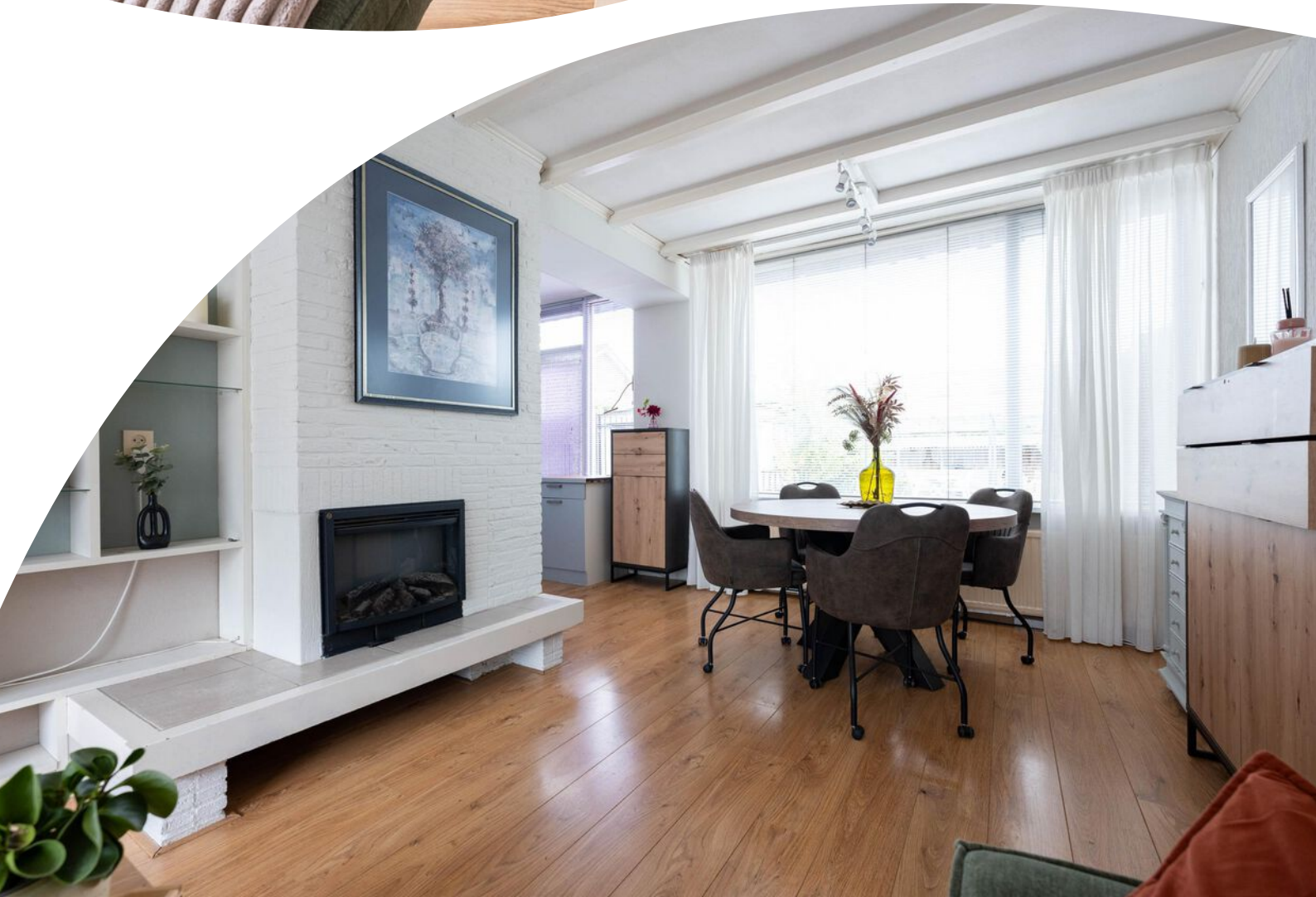




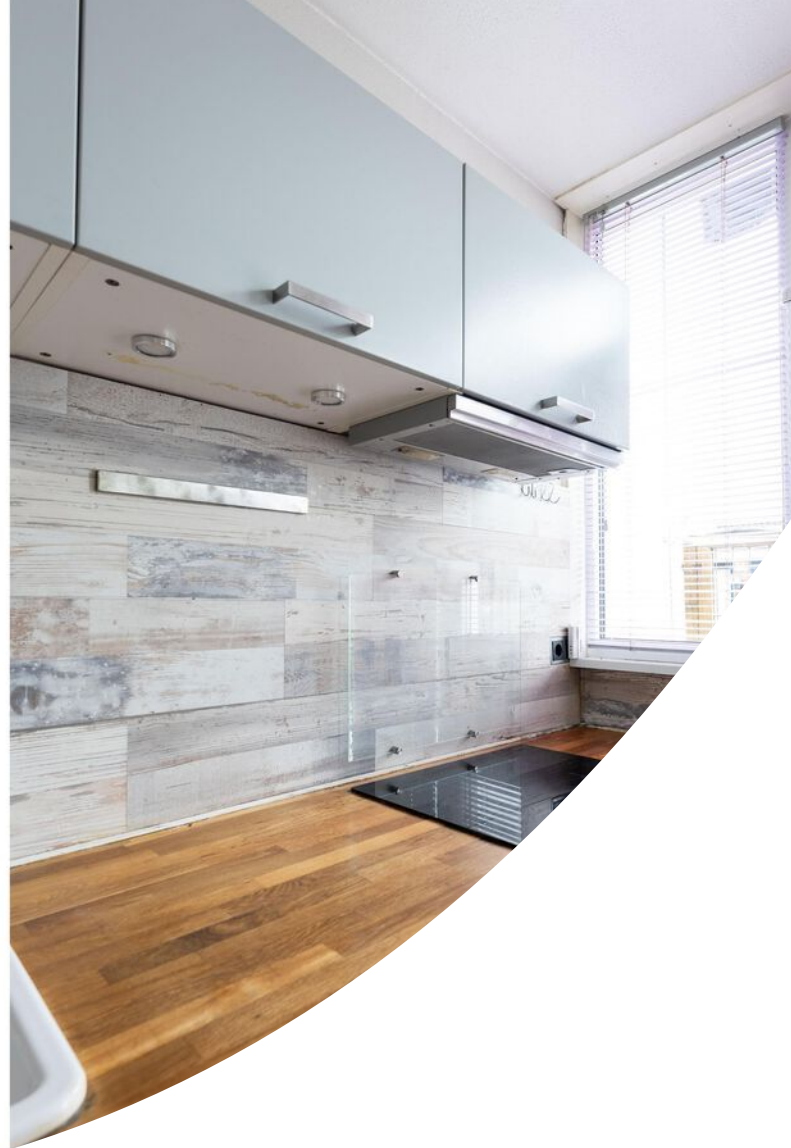










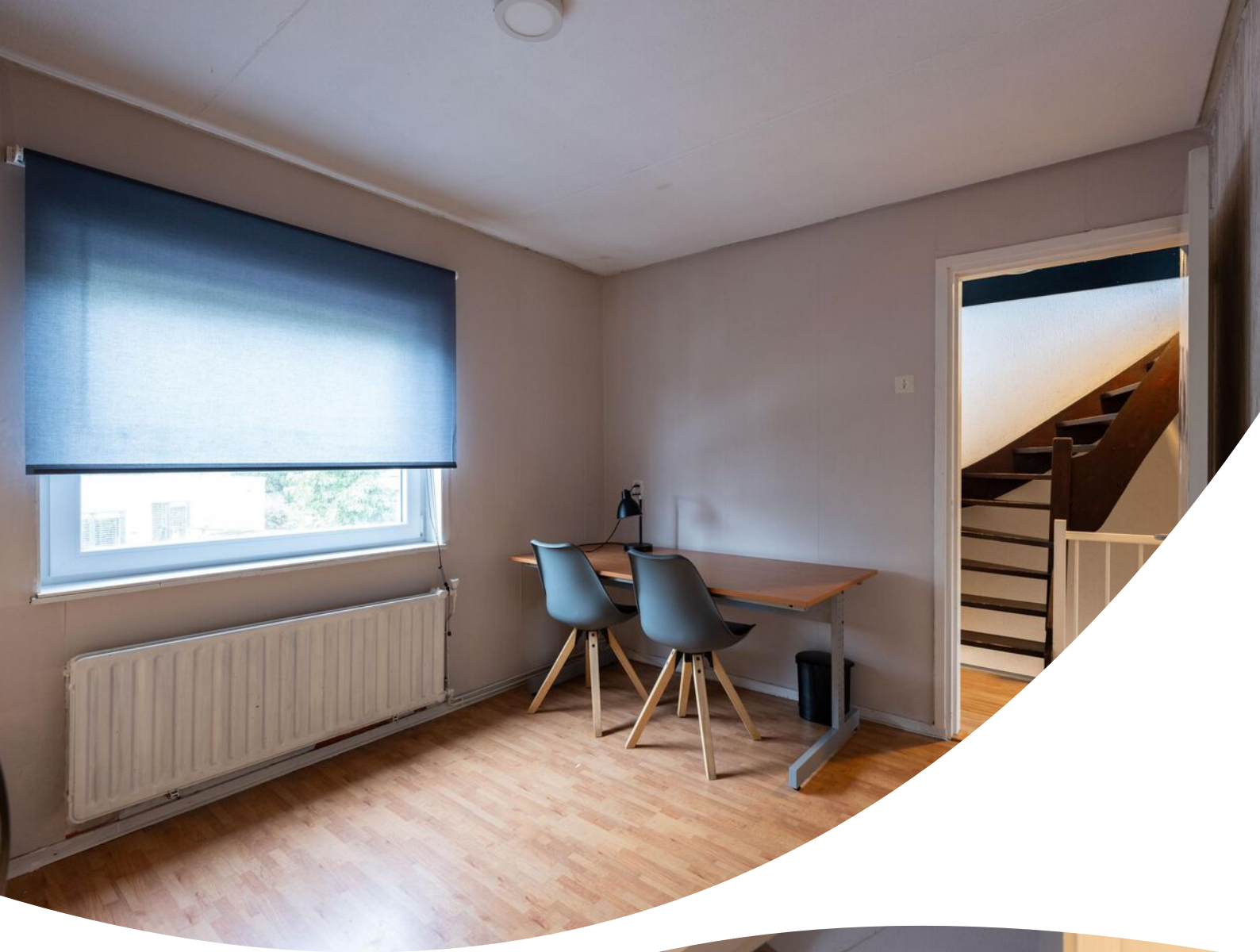


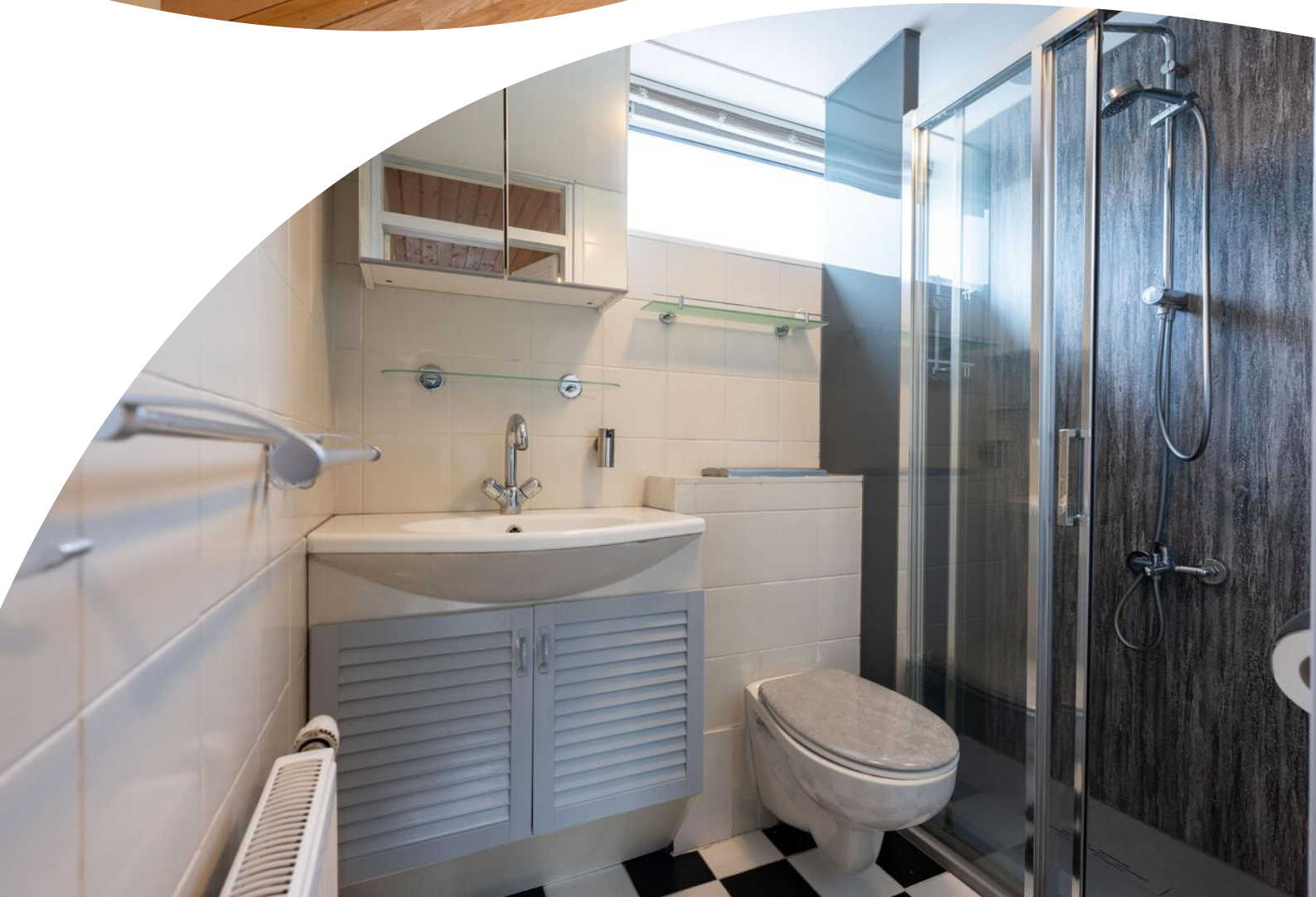




















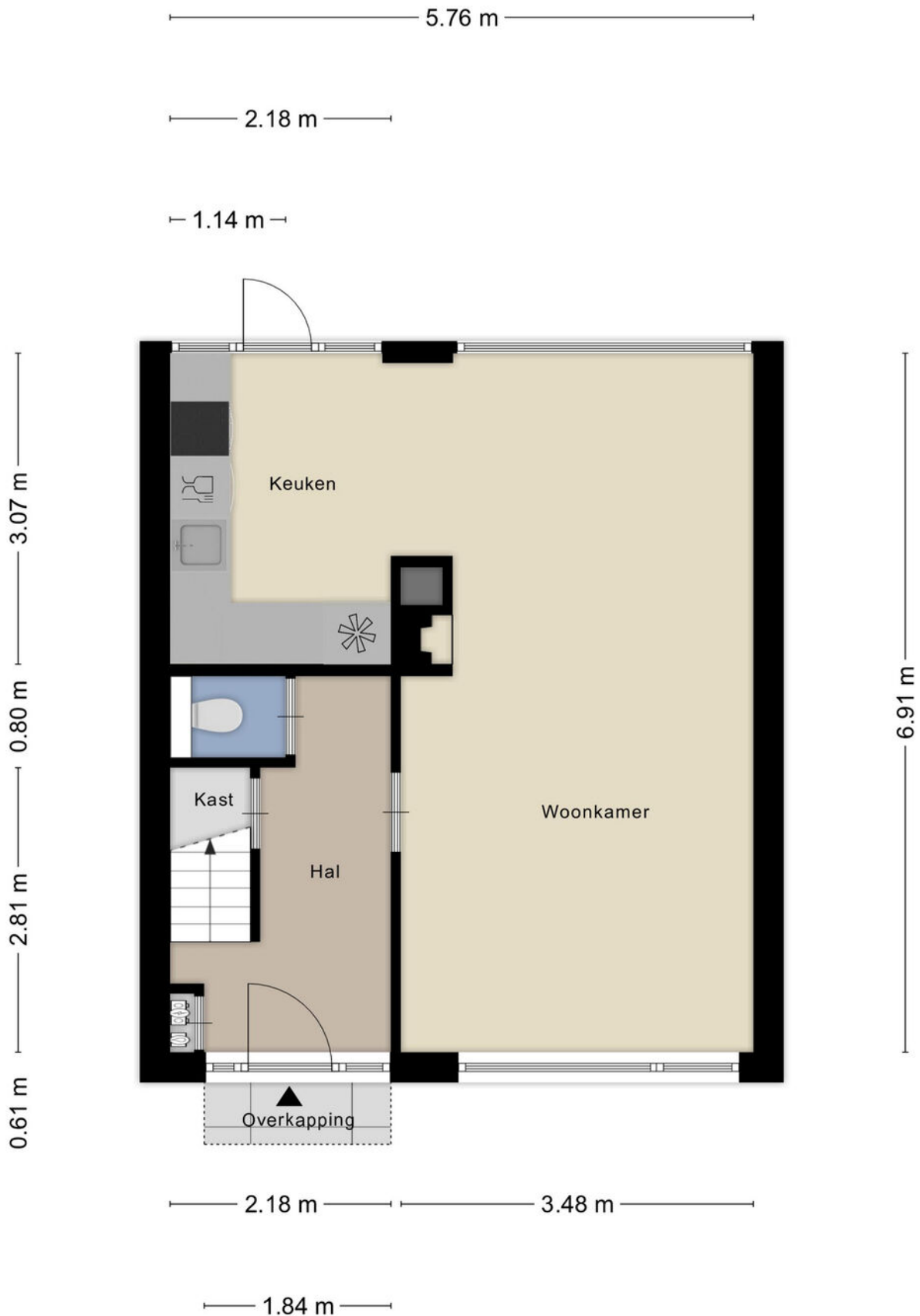








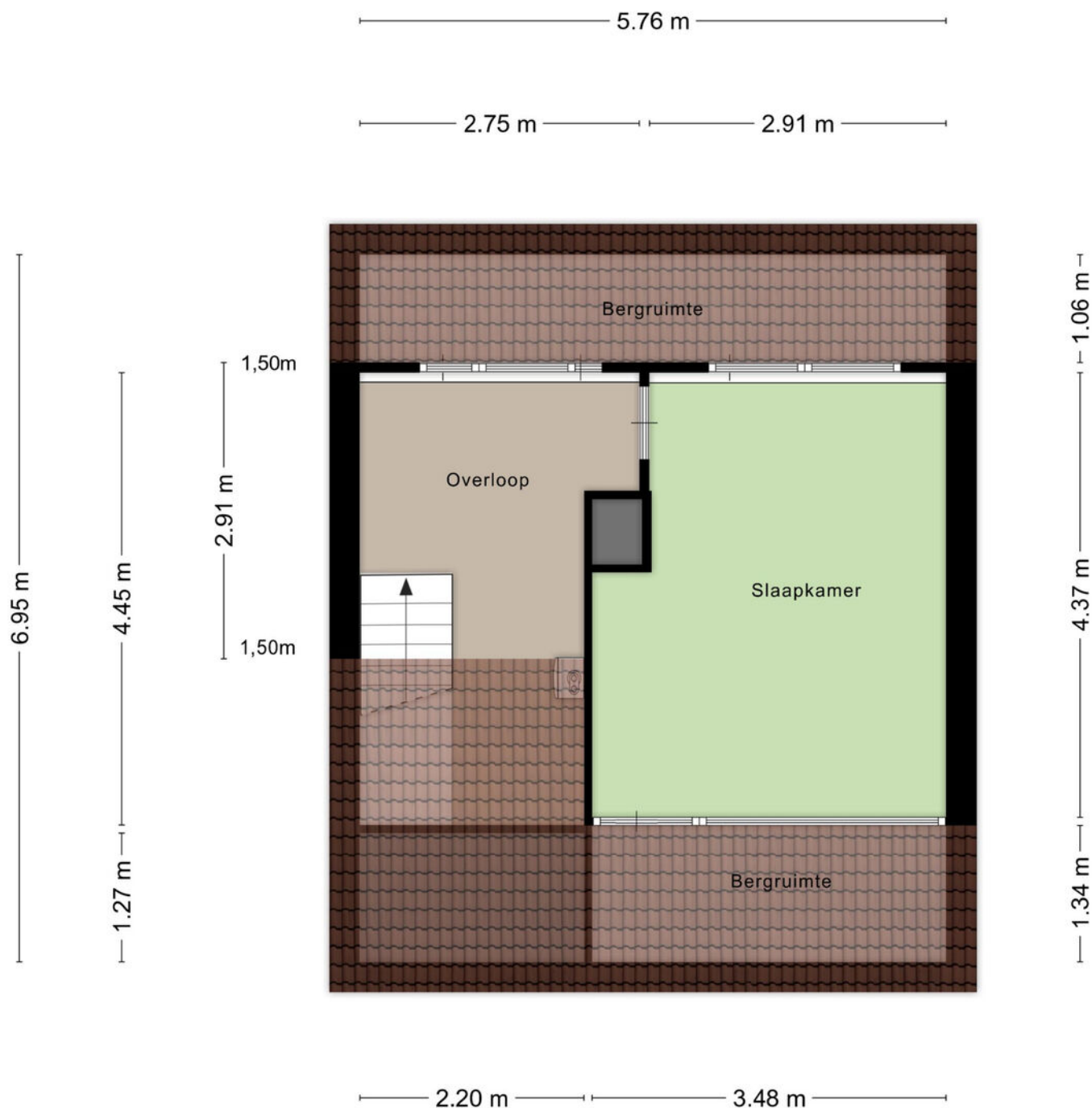
Plattegrond



Plattegrond

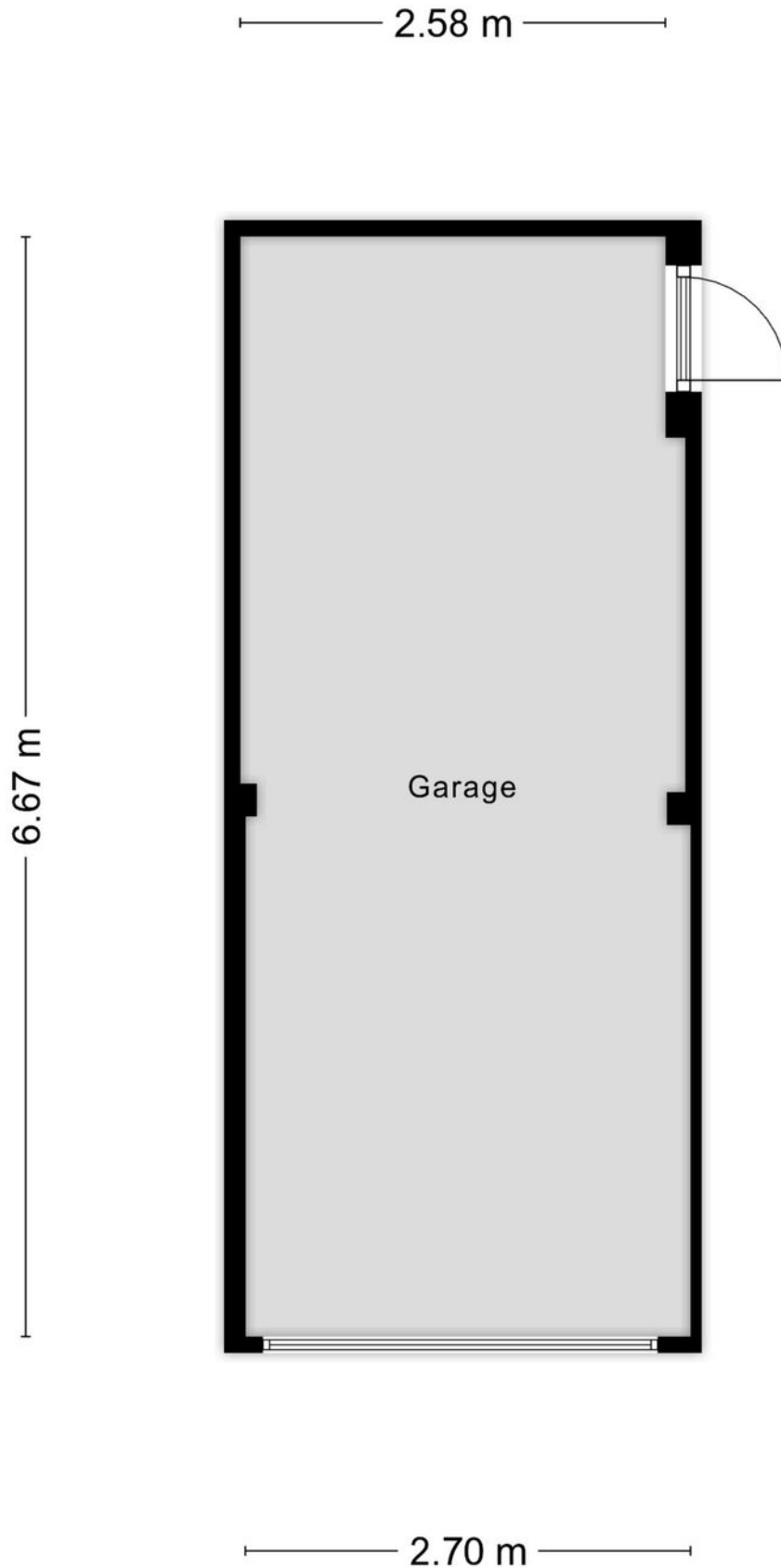


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steenhoekstraat 11



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kedestrole gomeento

Kadas
Section

Sectie

Hellevoetshuis

He
D

D

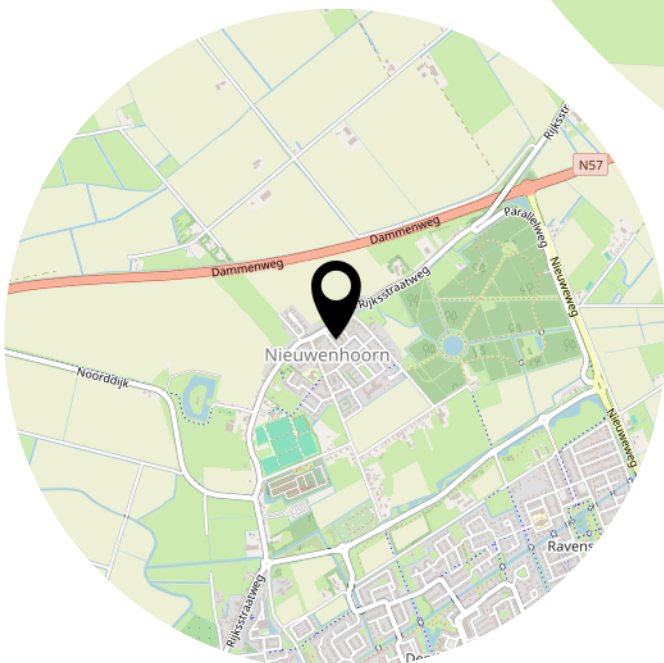
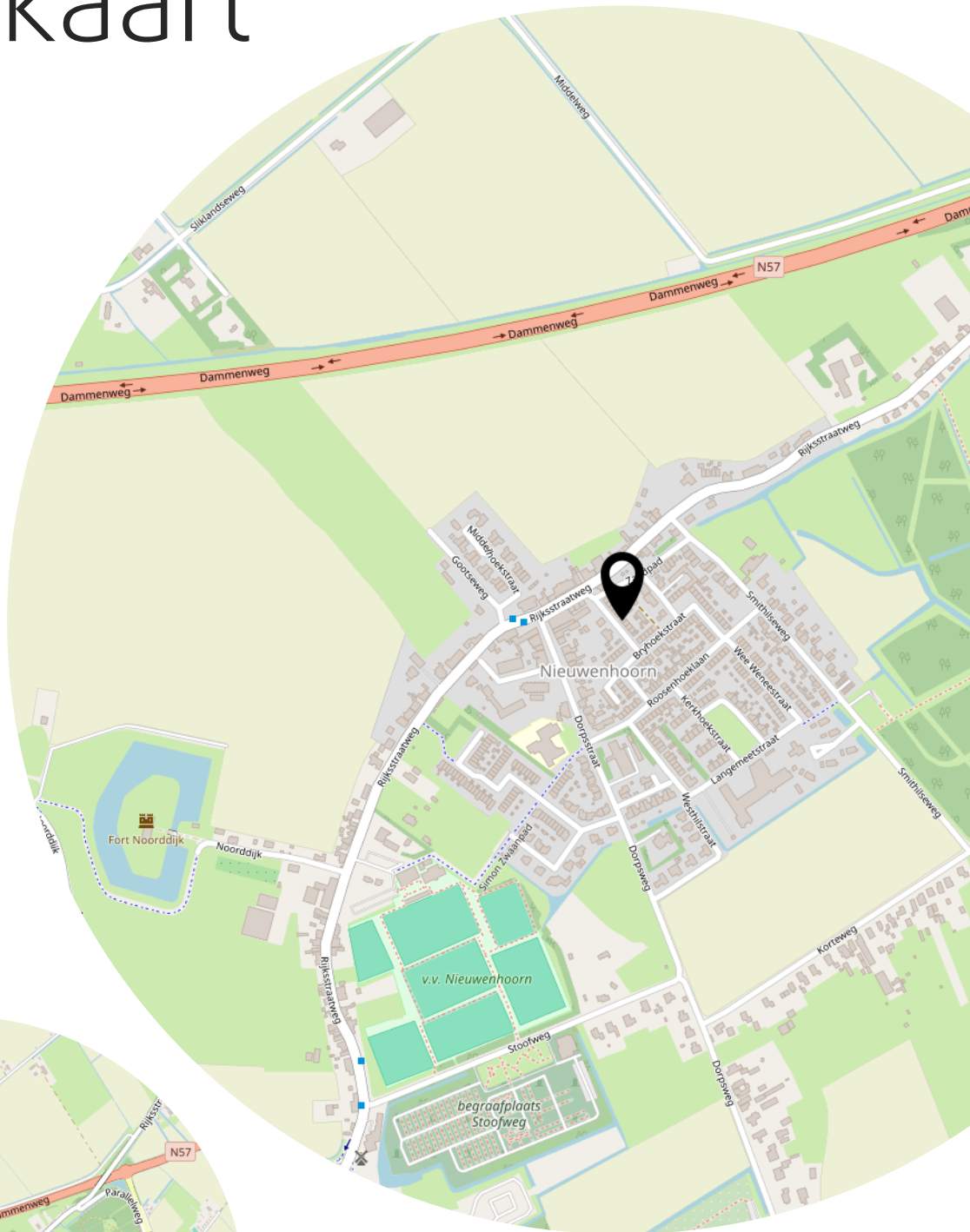
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonneschermen voor en ac			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl