



HELLEVOETSLUIS
Willem- en Maryplein 203

Vraagprijs
€ 915.000,- k.k.

Willem- en Maryplein 203



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2003

Soort:
portiekflat

kamers:
5

Inhoud:
692 m³

Woonoppervlakte:
210 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
24 m²

Externe bergruimte:
35 m²

Energie label
B



Omschrijving

Royaal penthouse verdeeld over twee woonlagen met riant dakterras, prachtig uitzicht en twee eigen parkeerplaatsen

Wonen op de topetage met uitzicht over de haven, de historische Vestingwallen en het Haringvliet: dit bijzonder royale penthouse aan het Willem- en Maryplein biedt een woonbeleving die u niet snel ergens anders vindt. Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een grote en lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers met de mogelijkheid voor een derde, een entresol en een riant dakterras op het westen.

Vanuit de woning is er aan beide zijden volop te zien. Aan de voorzijde kijkt u uit over de gezellige haven, terwijl aan de achterzijde de Vestingwallen en het Haringvliet het decor vormen. Het royale dakterras ligt heerlijk beschut, biedt veel privacy en dankzij de ligging op het westen kunt u hier tot laat van de zon genieten.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Vanuit het appartement wandelt u zo naar de verschillende restaurants en terrassen in de historische Vesting. Het Vestingstrandje ligt op loopafstand en ook het Haringvliet, de zee en winkelcentrum Evertsenplein bevinden zich op korte afstand. In de afgesloten parkeergarage beschikt het appartement bovendien over twee eigen parkeerplaatsen en een ruime privéberging.

Indeling:

- Begane grond:

Via de overdekte entree bereikt u de centrale hal met brievenbussen en intercominstallatie. De lift is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en bezoekers die worden binnengelaten, wat zorgt voor een prettig gevoel van privacy en veiligheid.

Met de lift bereikt u rechtstreeks de verdieping waarop het appartement is gelegen.

- Appartement:

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende woon- en slaapvertrekken en een separate toiletruimte.

Aan het einde van de hal bevindt zich de indrukwekkend royale woonkamer. Bij binnenkomst vallen direct de ruimte, de grote hoeveelheid licht en natuurlijk het bijzondere uitzicht op. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden van het gebouw heeft u aan de ene zijde zicht over de haven en aan de andere zijde over de Vestingwallen en richting het Haringvliet.

De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De lange wanden zorgen daarnaast voor volop mogelijkheden voor het plaatsen van kasten, kunst of andere meubels.

meubels.

Aan de zijde van de haven bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd met een granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en heteluchtoven.

Op deze woonlaag bevinden zich tevens twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning.

De geheel betegelde badkamer is ruim van opzet en ingericht met een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede toilet aanwezig in een separate ruimte.

- Verdieping:

Via de trap bereikt u de tweede woonlaag van het penthouse.

Hier bevindt zich een overloop met toegang tot een royale berging met stookruimte en een afzonderlijke werkruimte, die desgewenst ook uitstekend als extra slaapkamer kan worden gebruikt.

Een bijzonder onderdeel van deze verdieping is de entresol boven de woonkamer. Deze open ruimte biedt tal van gebruiksmogelijkheden en is bijvoorbeeld ideaal als studeer- of televisiekamer, leeshoek, sportruimte of speelruimte voor de (klein)kinderen.

Door de open verbinding met de woonkamer ontstaat hier een speels en ruimtelijk geheel dat het bijzondere karakter van het penthouse verder versterkt.

- Dakterras:

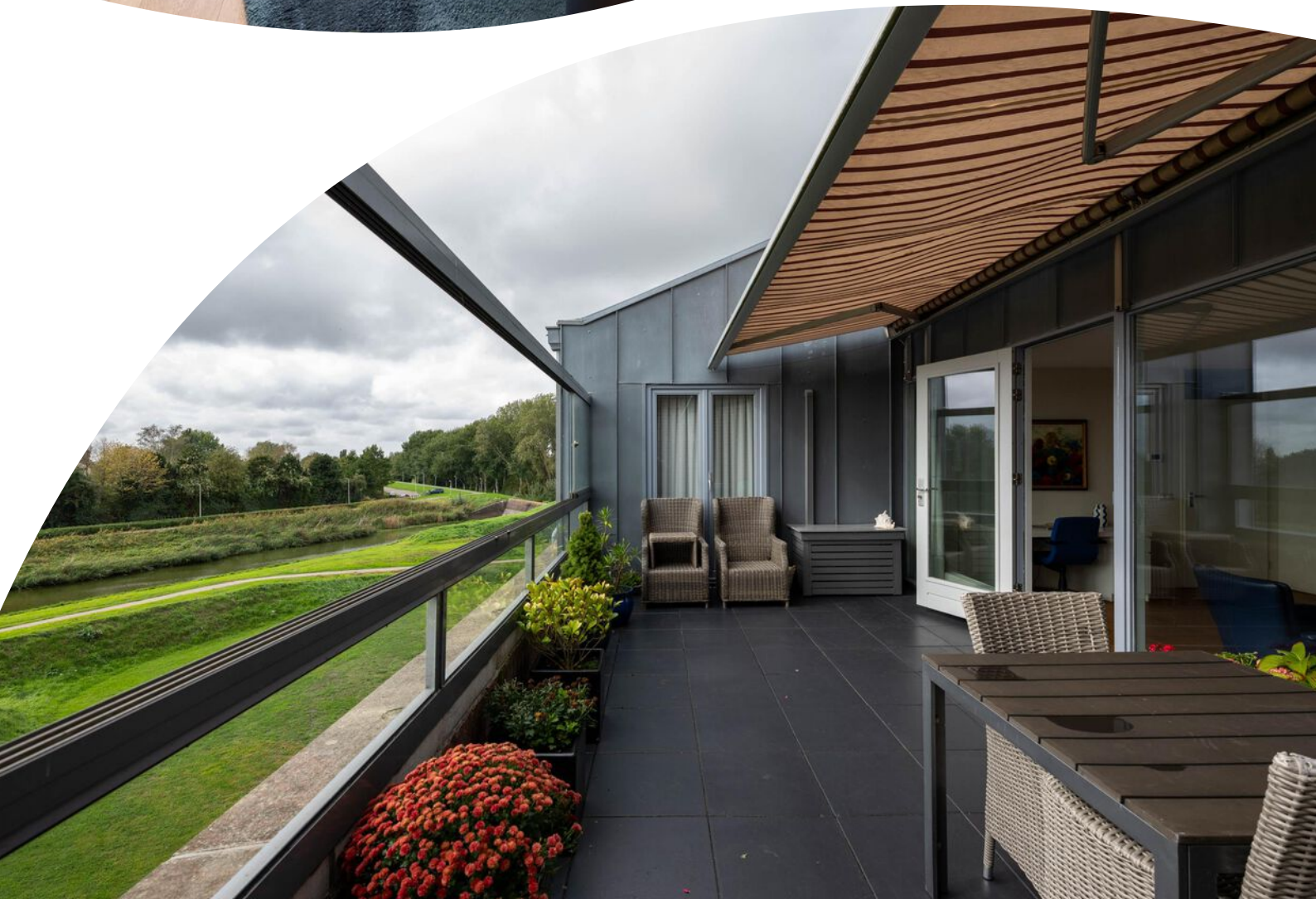
Het royale dakterras vormt één van de absolute pluspunten van het appartement. Vanaf hier heeft u een prachtig uitzicht richting het Haringvliet en de omliggende Vesting.

Dankzij de ligging op het westen kunt u hier tot laat op de dag van de zon genieten. Het terras biedt volop ruimte voor een comfortabele loungeset, een grote buitentafel of meerdere zitplekken en vormt daarmee een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven en het uitzicht te genieten.

- Parkeren en berging:

In de ondergelegen en afgesloten parkeergarage beschikt het appartement over twee privéparkeerplaatsen.

De parkeergarage is in pandig bereikbaar en uitsluitend toegankelijk voor bewoners. Daarnaast bevindt zich hier een ruime eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen





2° verd. 203 / 204
1° verd. 104 t/m 106
B.G. 4 t/m 6



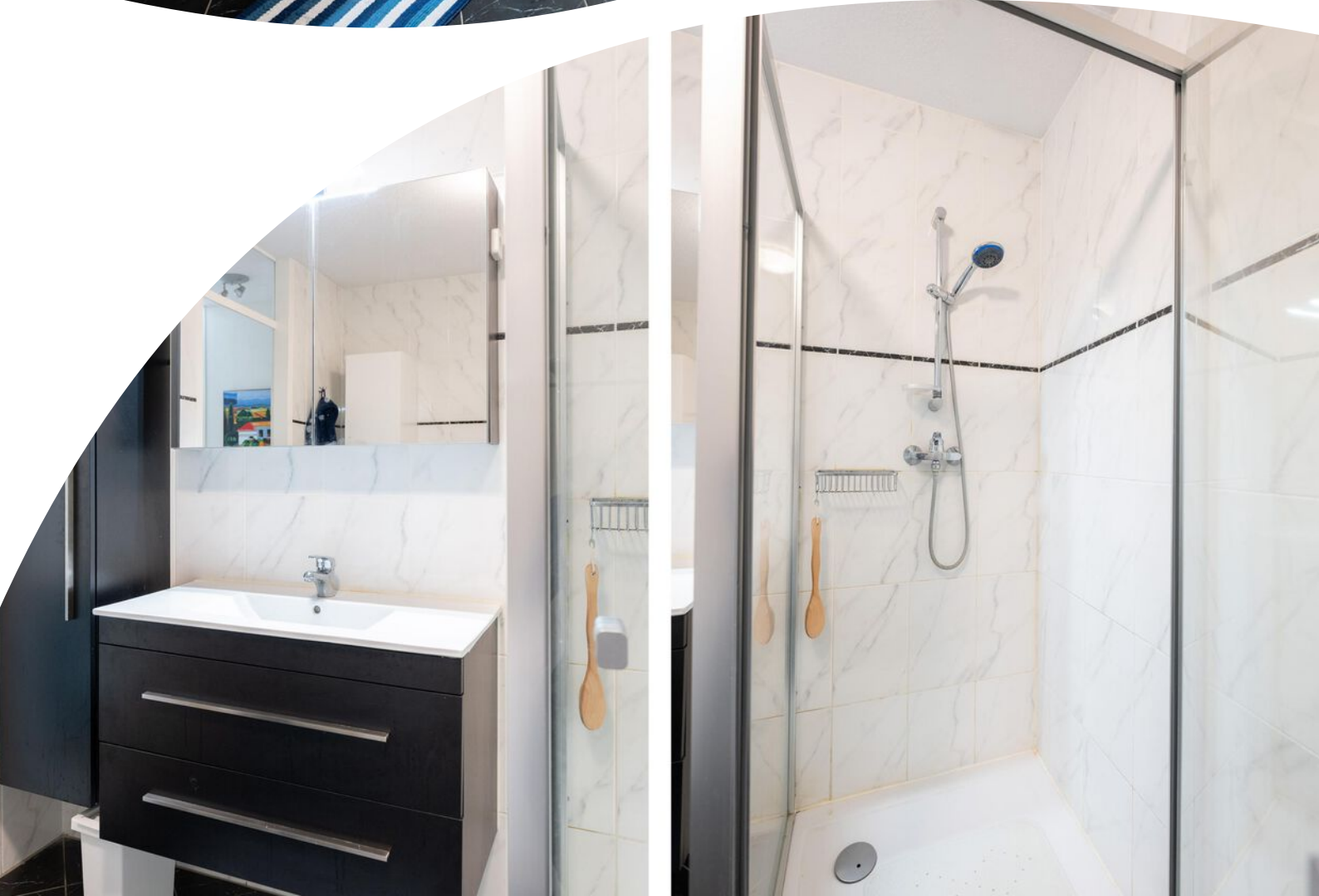


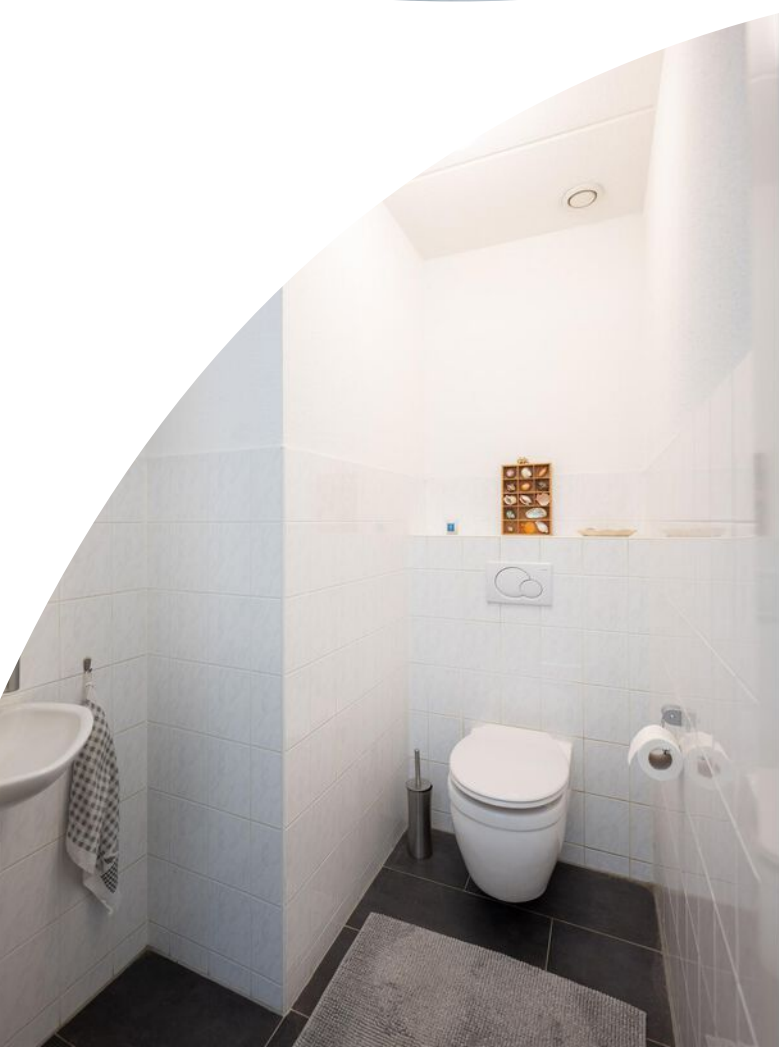
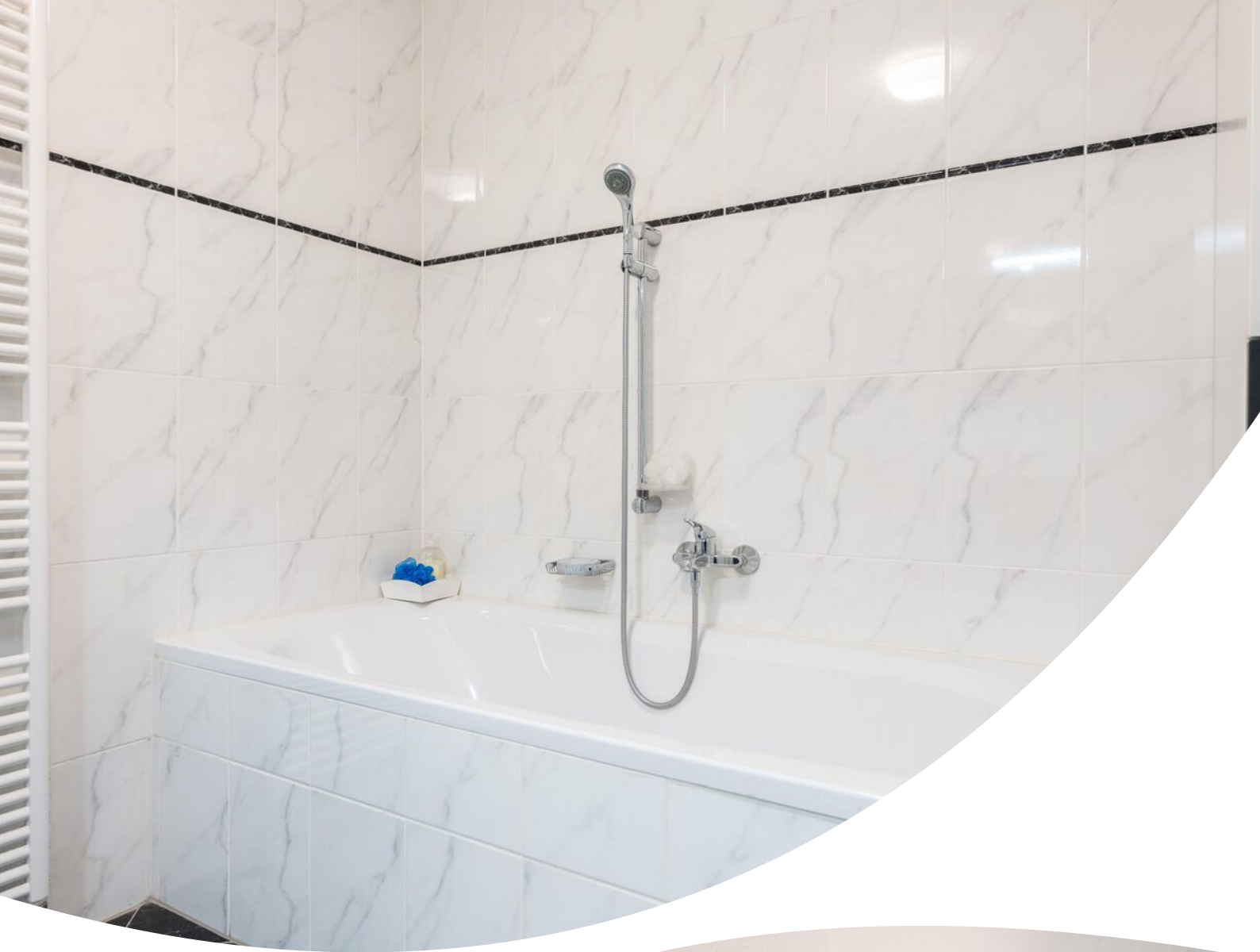






































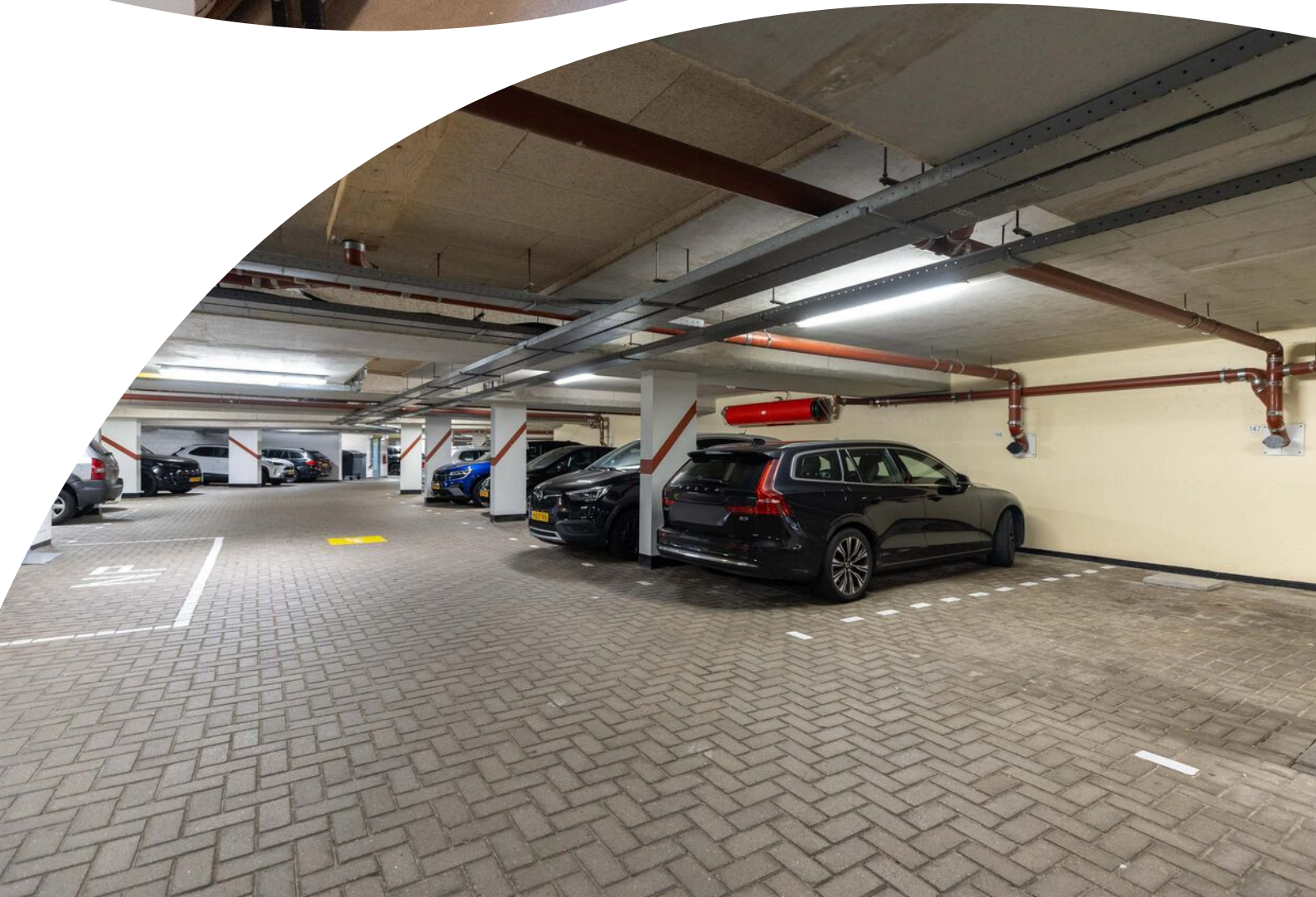












Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

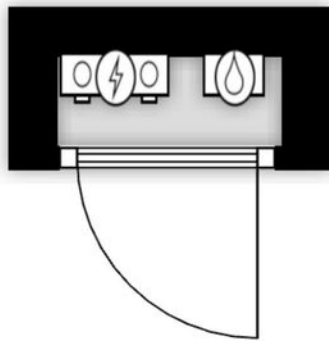
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

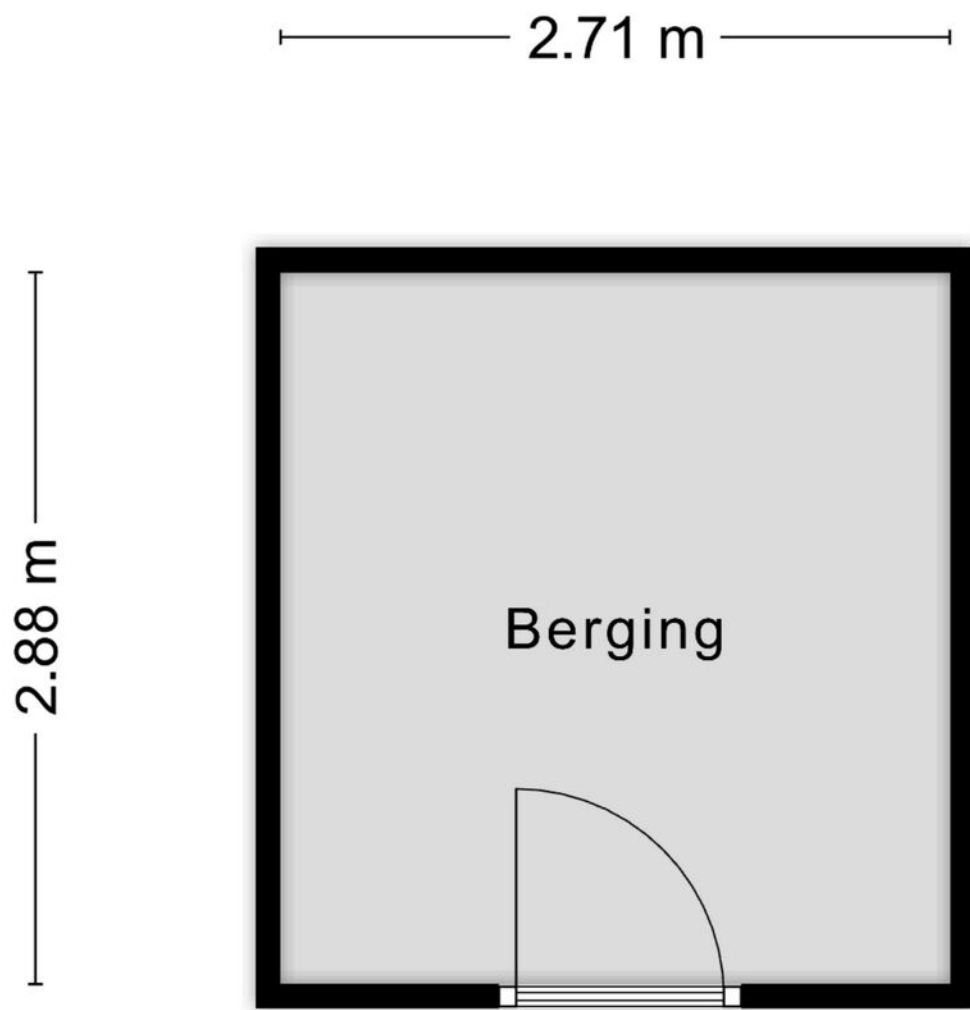
Plattegrond

± 0.90 m ±



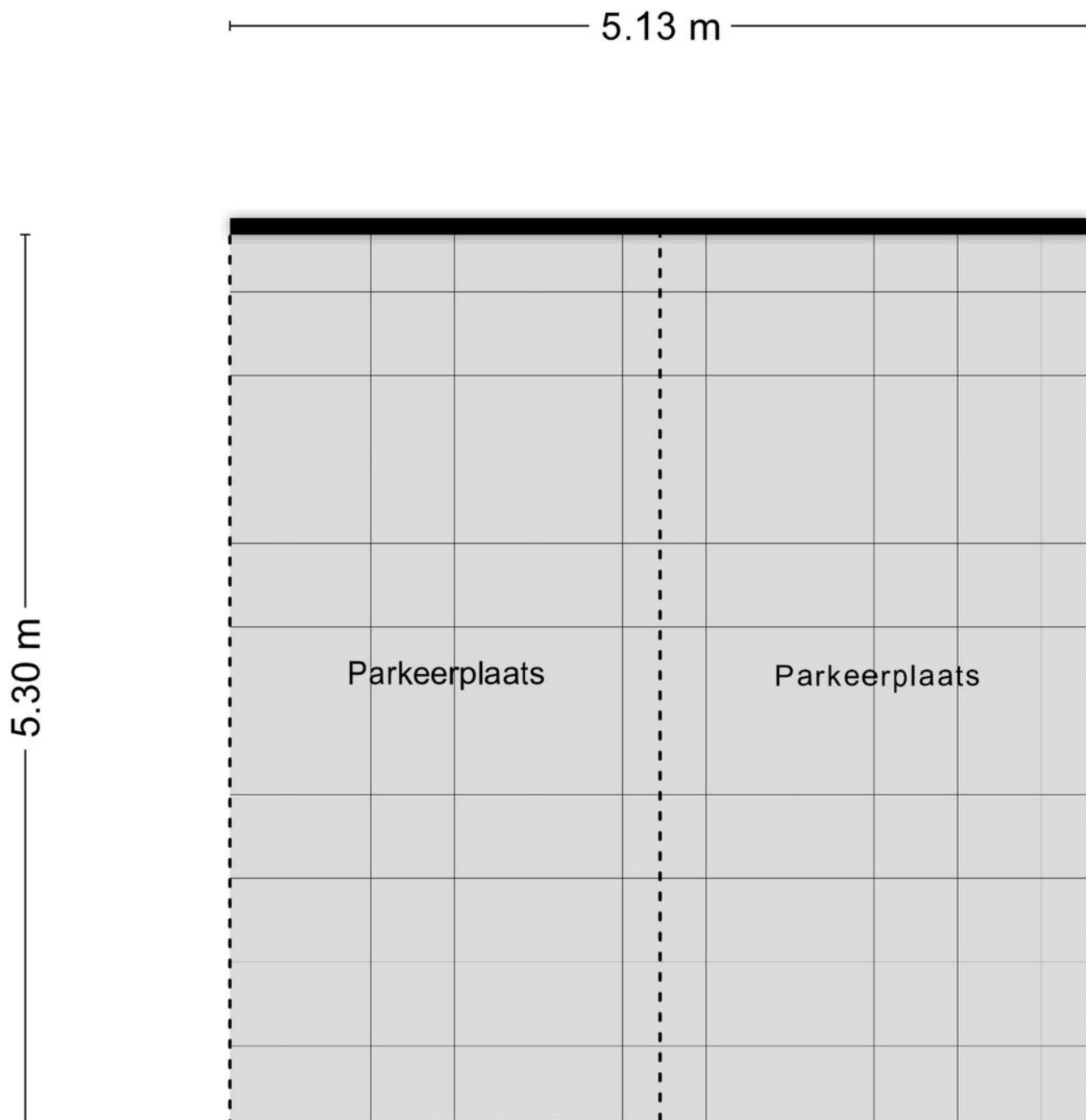
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

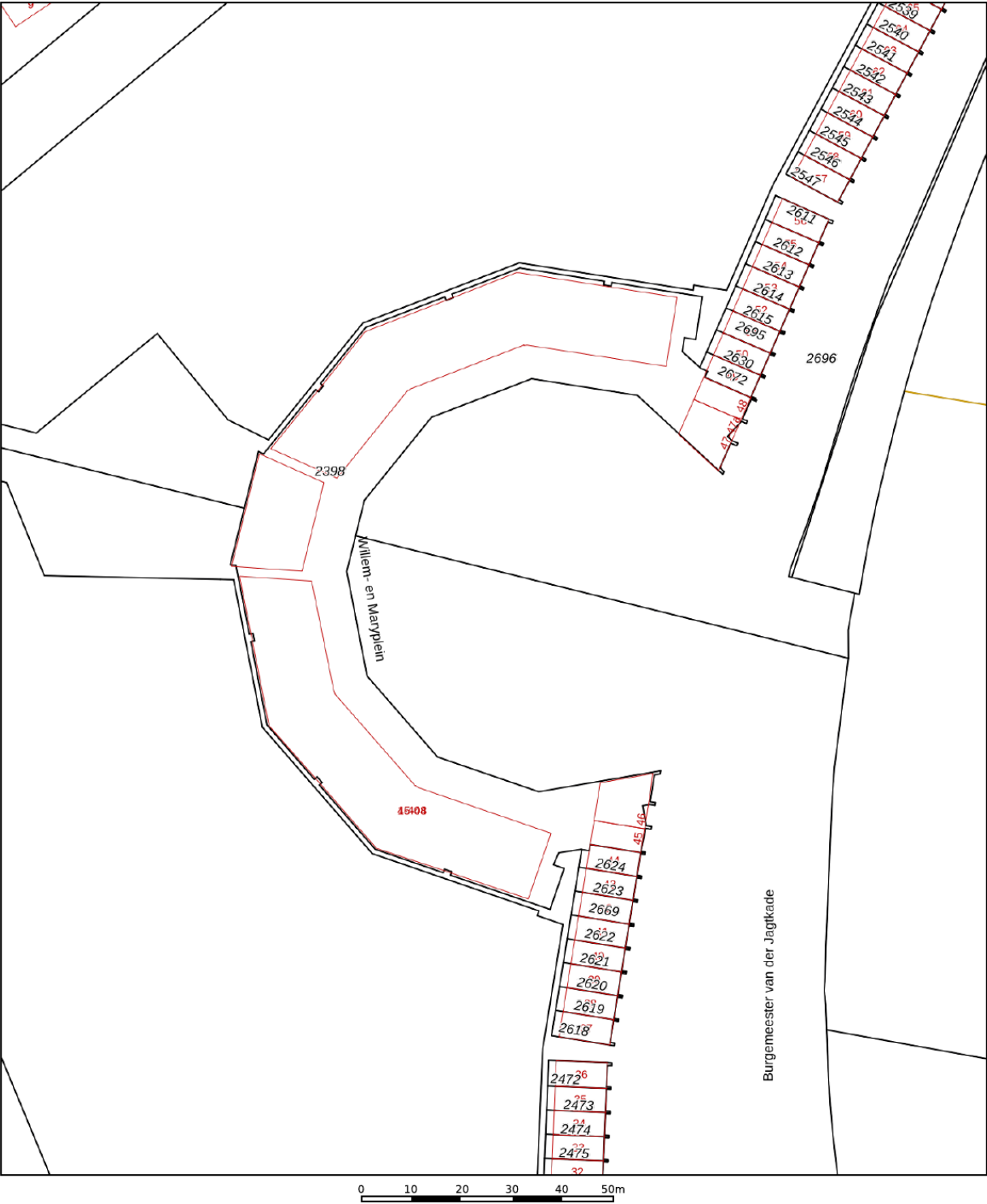
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: W. en Maryplein 203



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie A

Perceel 2398

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

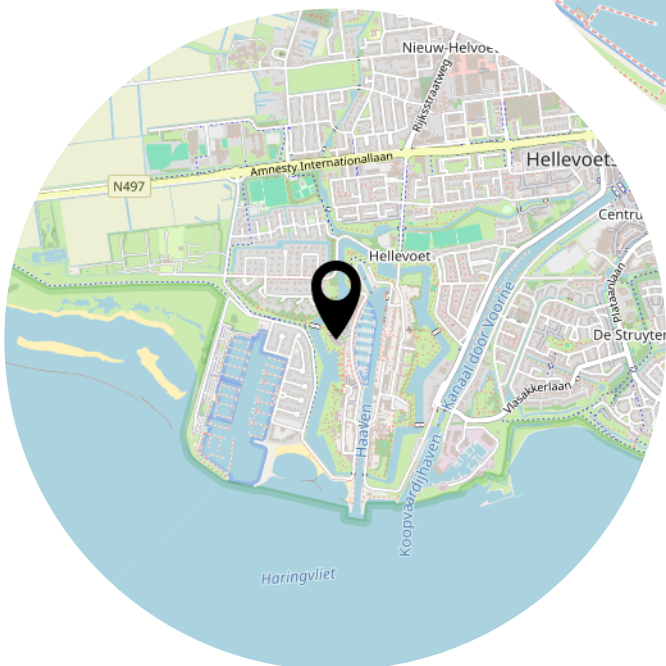
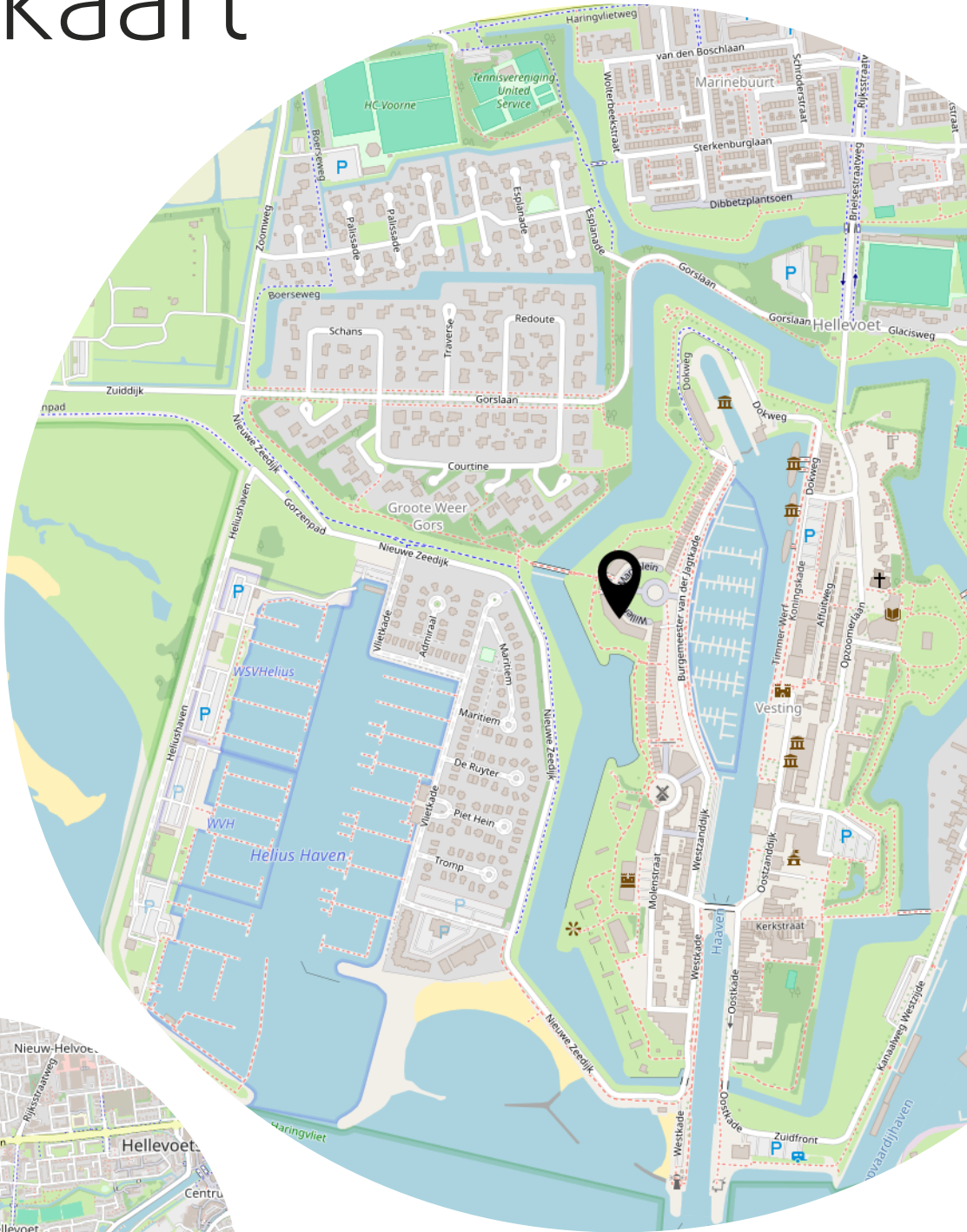
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl