

HELLEVOETSLUIS
Bouvignestraat 31

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Bouvignestraat 31

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
349 m^3

Woonoppervlakte:
99 m^2

Perceeloppervlakte:
152 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

Prima onderhouden tussenwoning met moderne keuken, parkeergelegenheid op eigen terrein en zonnige achtertuin op het zuiden

In de kindvriendelijke woonwijk Den Bonsen Hoek ligt deze prima onderhouden tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein, een zonnige achtertuin op het zuiden en kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing. De woning beschikt over drie slaapkamers en biedt op de tweede verdieping volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer.

De ligging is bijzonder prettig. Den Bonsen Hoek staat bekend als een rustige en kindvriendelijke woonwijk en bevindt zich bovendien op loopafstand van het centrum van Hellevoetsluis, waardoor winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Ook binnenshuis is de woning keurig verzorgd. Zo is de woning in 2022 voorzien van een moderne U-vormige keuken met complete inbouwapparatuur. In combinatie met de praktische indeling, de ruime woonkamer en de gunstig gelegen achtertuin is dit een fijne gezinswoning op een aantrekkelijke locatie.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en toiletruimte bereikt u de open keuken en woonkamer.

De moderne keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische U-vormige opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en kokend waterkraan.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een prettige verbinding met de achtertuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast voor extra bergruimte.

- Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de geheel betegelde badkamer. Deze is compleet ingericht en voorzien van een wastafelmeubel, zwevend toilet en douche.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat momenteel uit een ruime open zolder en biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor het witgoed en de opstelplaats van de c.v.-combiketel.

• Buitenruimte:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de voorzijde bevindt zich tevens een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.
De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en ingericht met bestrating, gazon en diverse beplanting. Hierdoor is er volop gelegenheid om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 1988
• 152 m^2 eigen grond
• Energielabel A
• Parkeergelegenheid op eigen terrein
• Achtertuin op het zuiden
• Kunststof ramen en kozijnen
• Zonnescherm en horretjes aanwezig
• HR++ beglazing
• Moderne keuken uit 2022
• Glasvezel aanwezig
• De niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen
• Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2023

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.






WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES




31


KLIKO
































































WM
MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Plattegrond



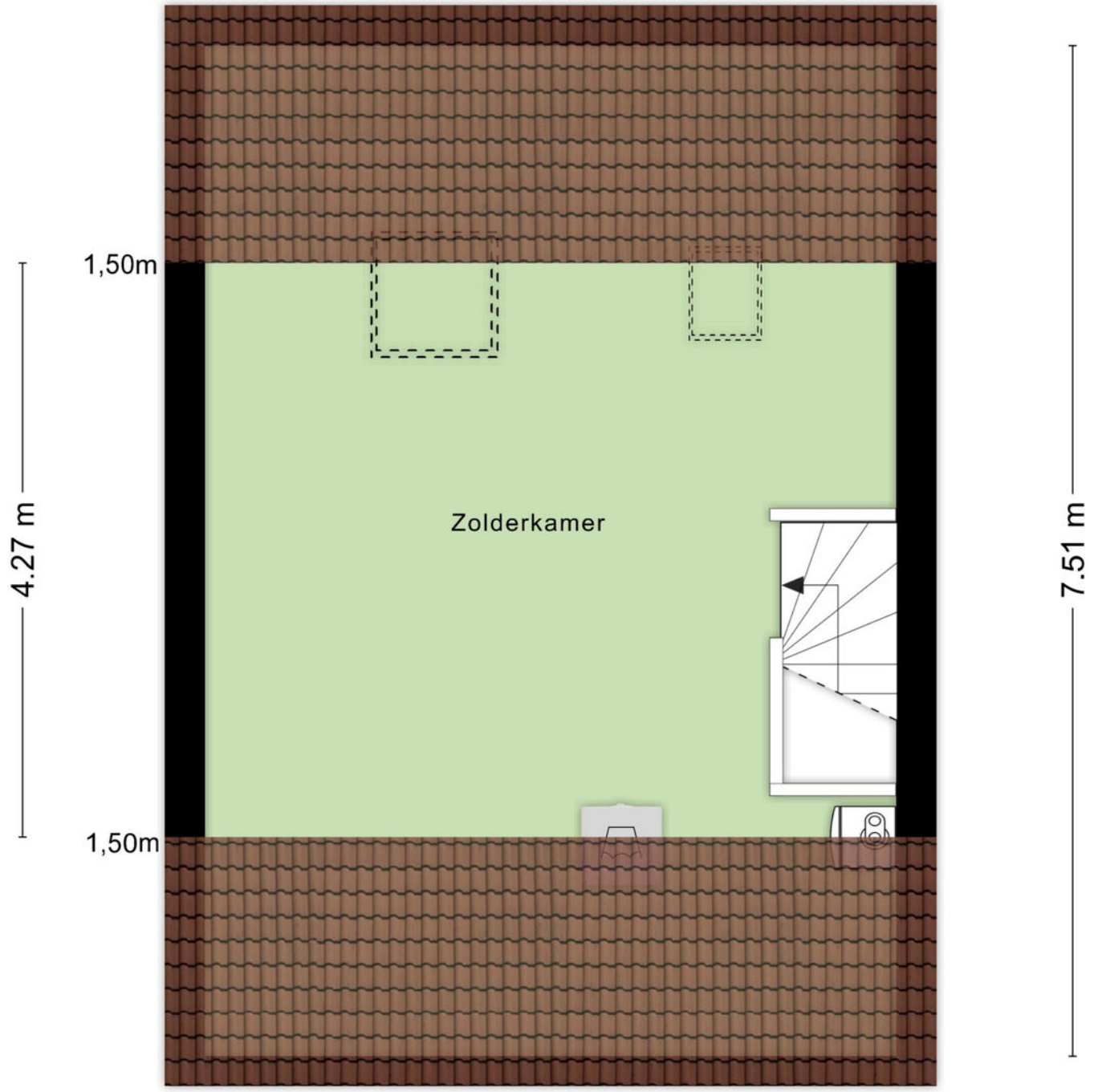
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

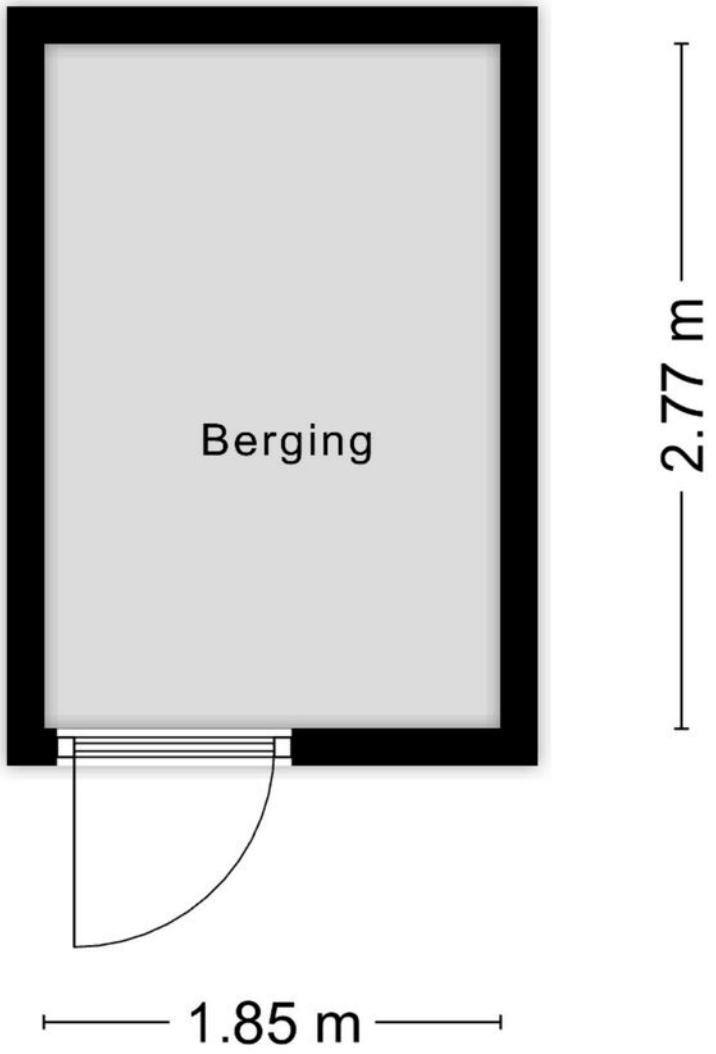
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

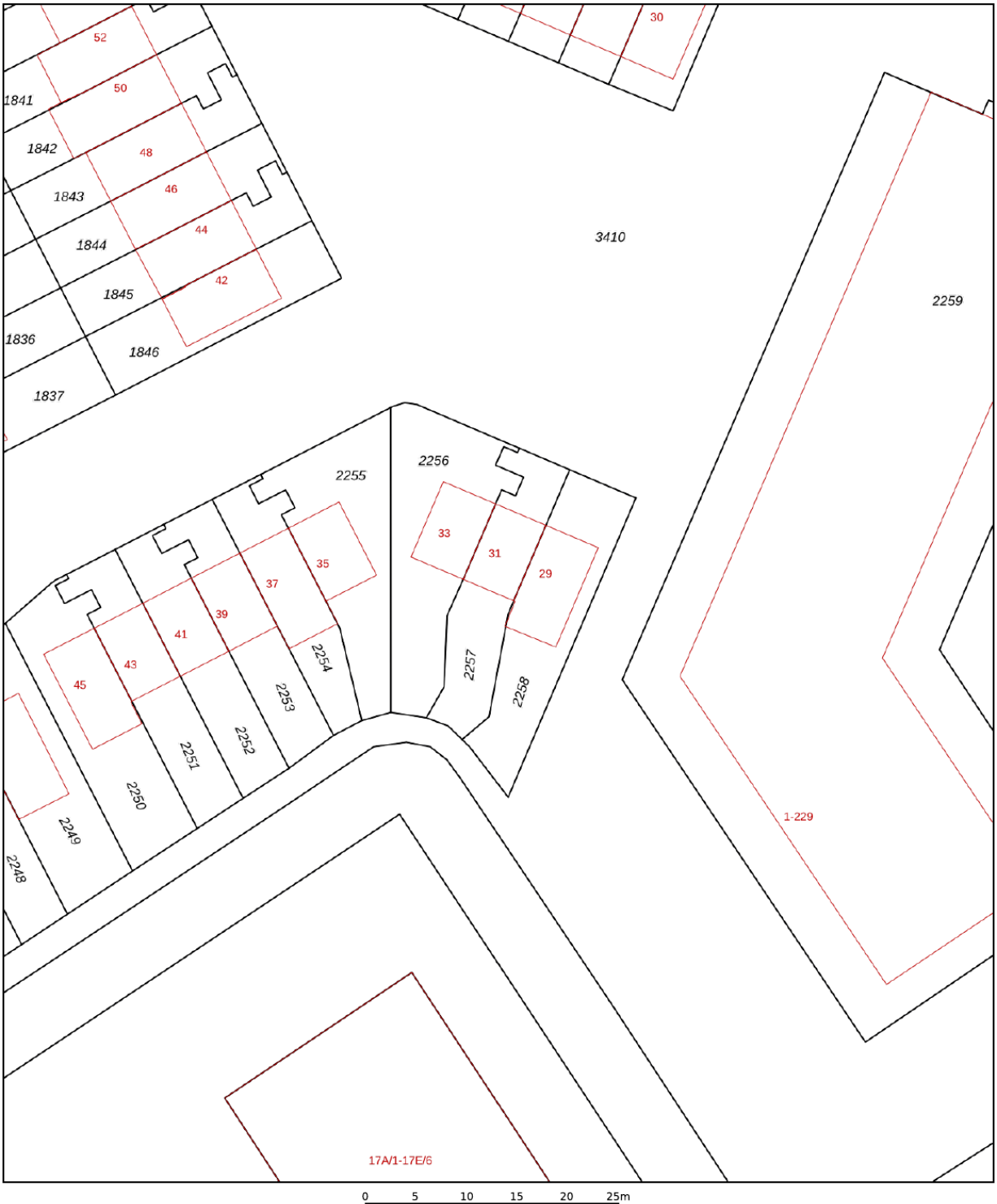


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bouvignestraat 31



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

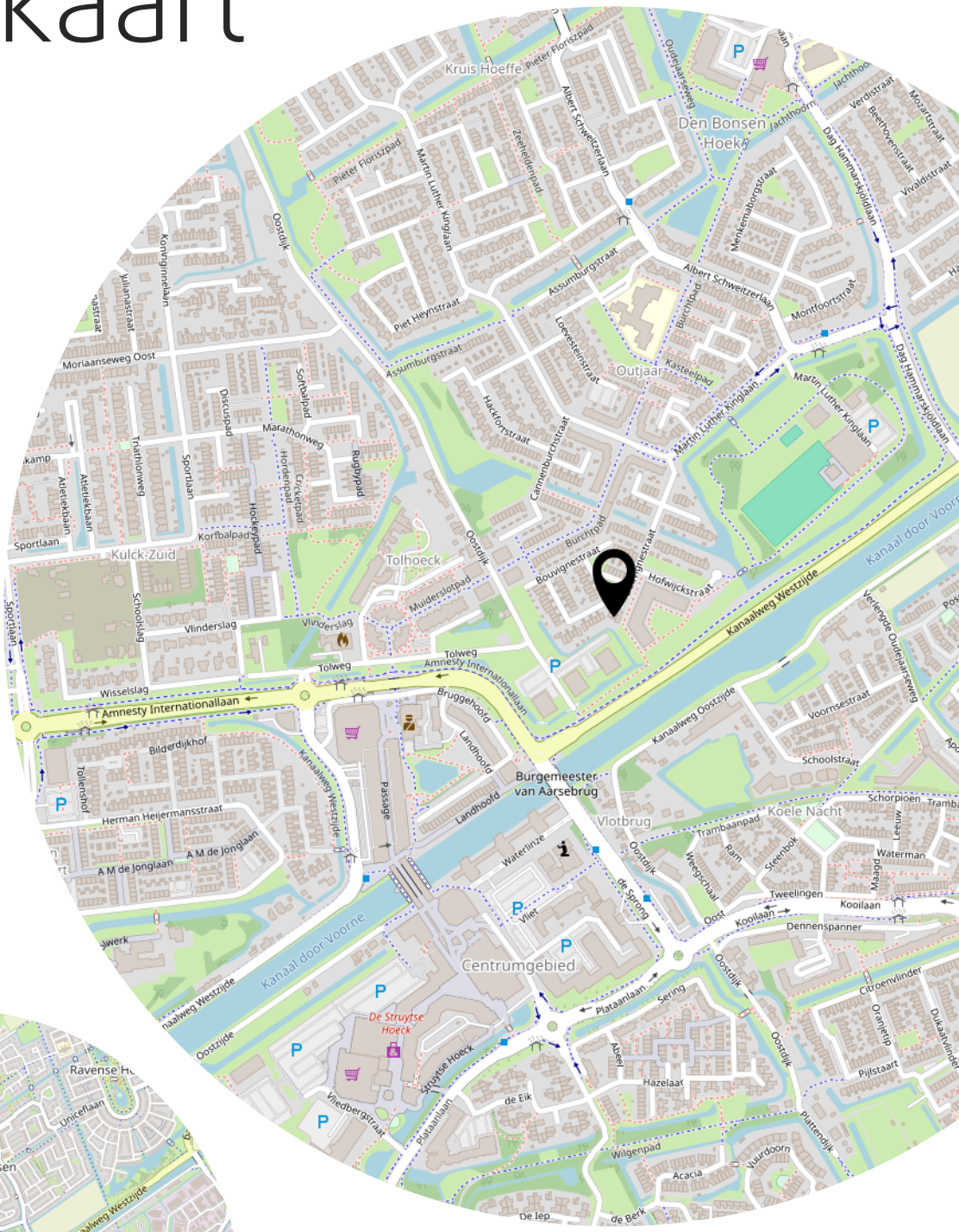
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	L
Perceel	2257

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl