

HELLEVOETSLUIS
Kasteelpad 7

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Kasteelpad 7

MAKELAARDIJ & TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
377 m^3

Woonoppervlakte:
100 m^2

Perceeloppervlakte:
108 m^2

Overige inpandige ruimte:
6 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energielabel
B

Omschrijving

Instapklare en gemoderniseerde tussenwoning met drie slaapkamers, kunststof kozijnen en een zonnige achtertuin op het westen

In de populaire woonwijk Den Bonsen Hoek ligt deze verzorgde en instapklare tussenwoning, met aan de voorzijde een rustige ligging aan een autovrij pad en aan de achterzijde volop parkeergelegenheid. De woning is in 2012 geheel gemoderniseerd en beschikt onder meer over kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing, een moderne open keuken, nette badkamer en drie slaapkamers.

Ook de ligging is bijzonder prettig. Op loopafstand bevinden zich een basisschool en diverse sportgelegenheden. Zowel het buurtwinkelcentrum als het centrum van Hellevoetsluis zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. De achtertuin is gelegen op het westen en beschikt over een degelijke houten overkapping, waardoor u hier tot in de avonduren heerlijk van de buitenruimte kunt genieten.

Indeling:

• Begane grond:
Via de hal met meterkast en toiletruimte met zwevend toilet bereikt u de leefruimte. Vanuit de hal is tevens de inpandige berging toegankelijk. Hier bevindt zich de opstelplaats voor het witgoed en is praktische bergruimte aanwezig.

De woonkamer is licht en verzorgd afgewerkt. Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen en openslaande tuindeuren voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met de achtertuin.
De open keuken is uitgevoerd in een moderne L-vormige opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

• Eerste verdieping:
Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers. Oorspronkelijk waren op deze verdieping drie slaapkamers aanwezig. Twee slaapkamers zijn samengevoegd tot één royale slaapkamer over de gehele breedte van de achterzijde van de woning.

De nette badkamer is geheel betegeld en ingericht met een wastafelmeubel, douche en zwevend toilet. Een groot dakraam zorgt hier voor een prettige hoeveelheid daglicht en natuurlijke ventilatie.

• Tweede verdieping:
Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met separate stookruimte. Daarnaast is hier een ruime derde slaapkamer aanwezig met praktische bergruimte.

• Buiten:
De achtertuin is verzorgd aangelegd, gelegen op het westen en voorzien van sierbestrating. Houten schuttingdelen met betonpalen zorgen voor een degelijke erfafscheiding en achter in de tuin bevindt zich een stevige houten overkapping.

Ook de voortuin is netjes bestraat. Aan de voorzijde bevindt zich tevens de inpandige berging. De woning ligt hier direct aan een autovrij pad, terwijl aan de achterzijde van de woning volop parkeergelegenheid aanwezig is.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 1986
• 108 m^2 eigen grond
• Energielabel B
• Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing (2022)
• Heteluchtverwarming
• Nefit c.v. ketel voor het warme water uit 2022
• Laminaat vloerafwerking in nagenoeg de gehele woning

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.








Praxis









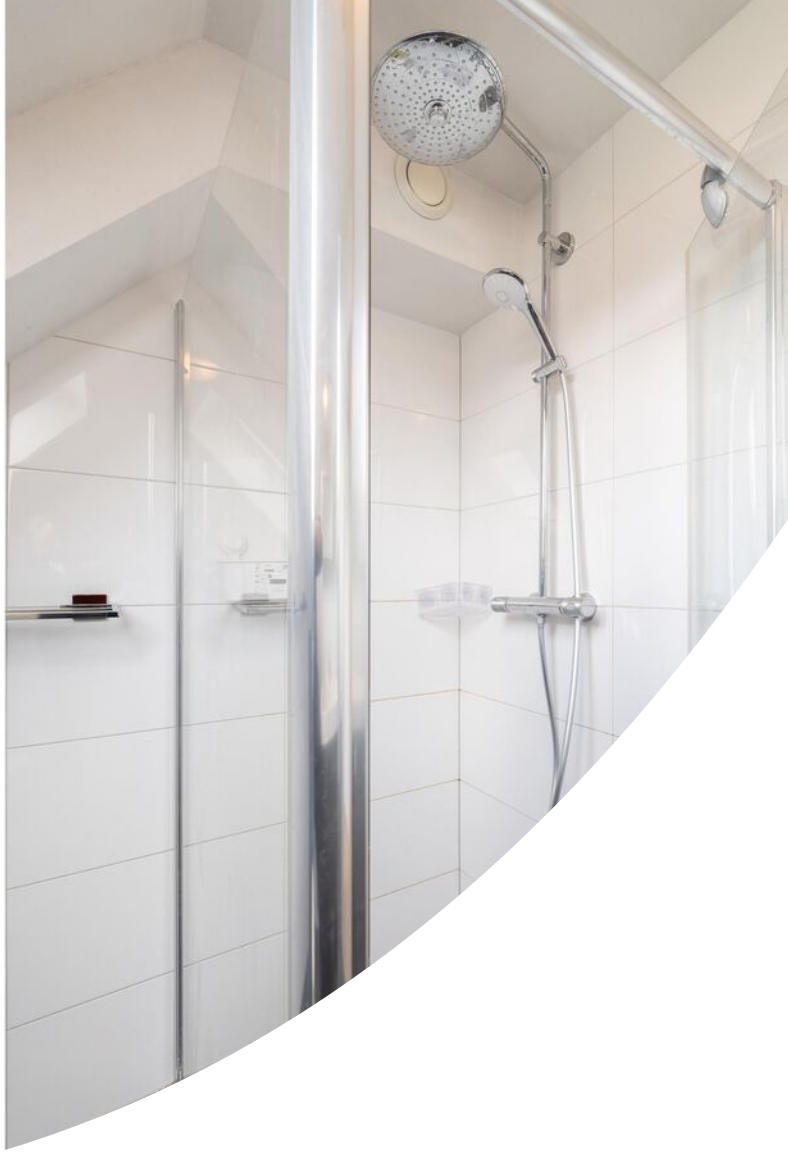


















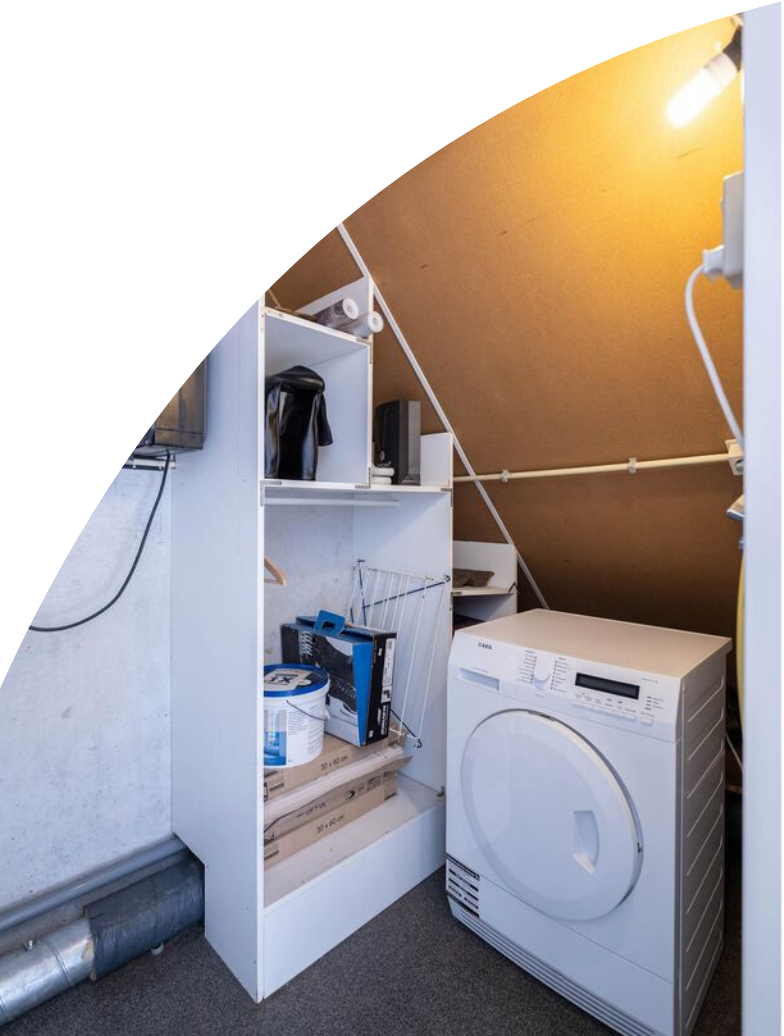













NEFIT









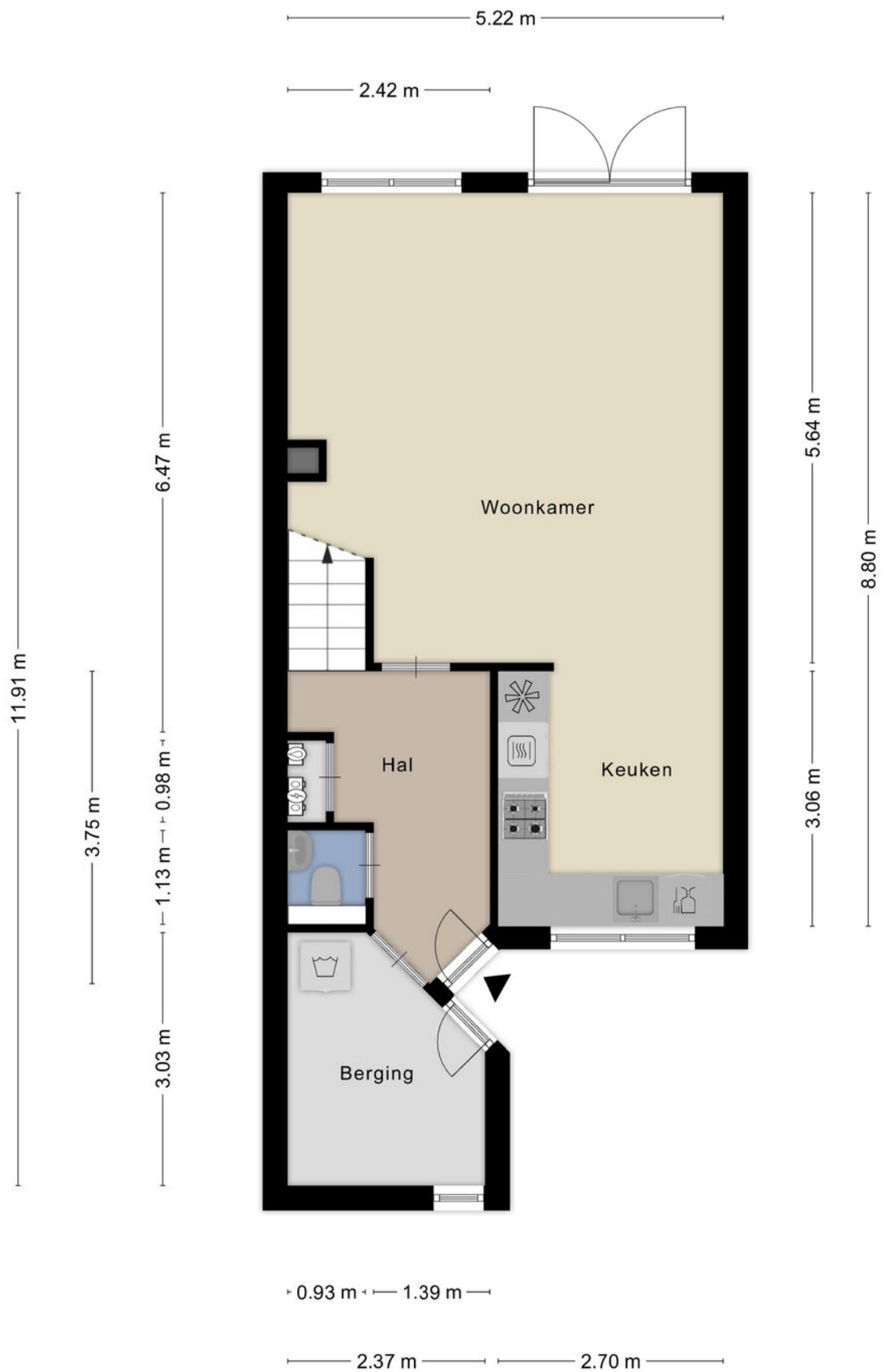





MAKELAARDIJ
& TAXATIES

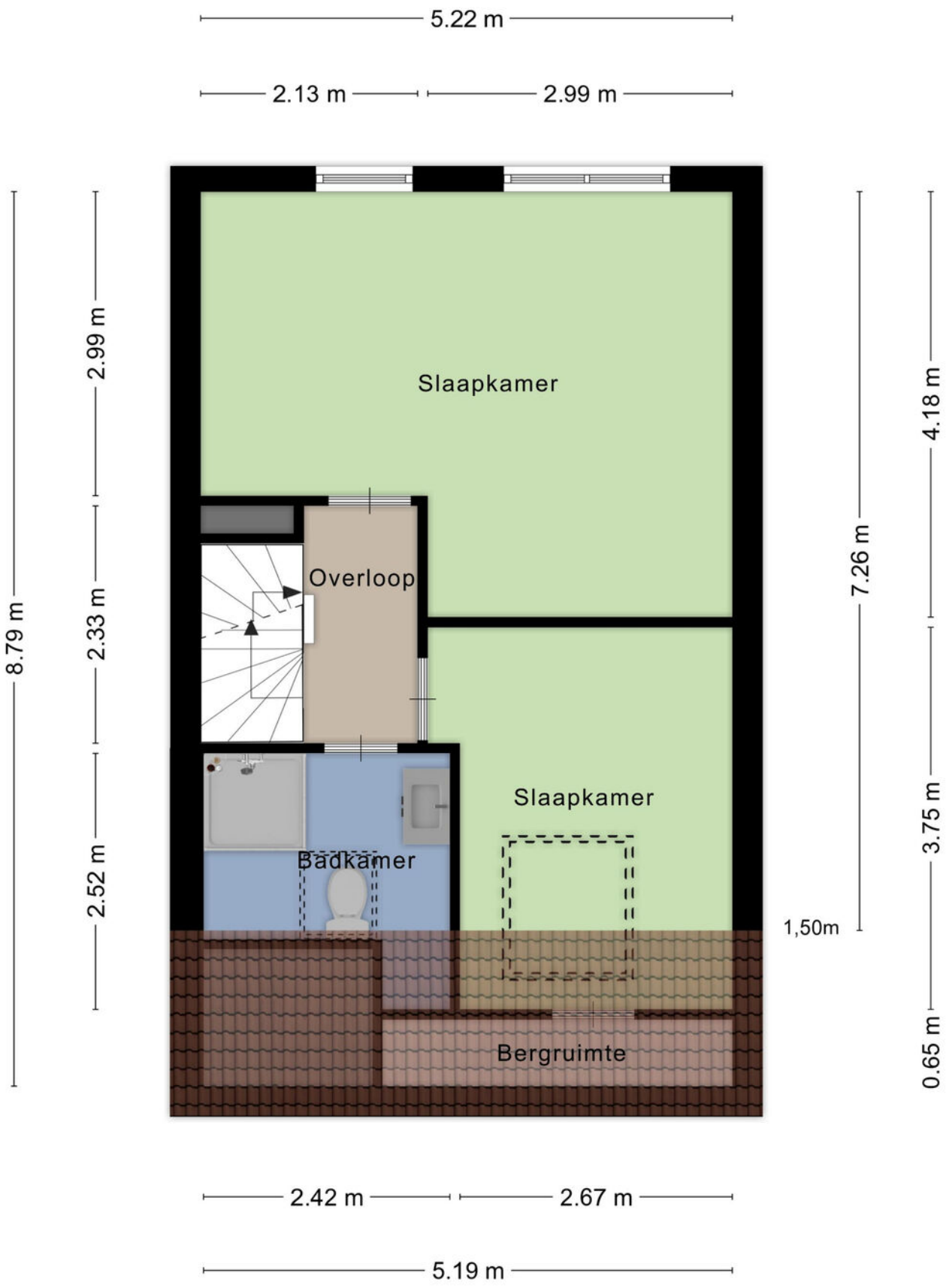

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Plattegrond



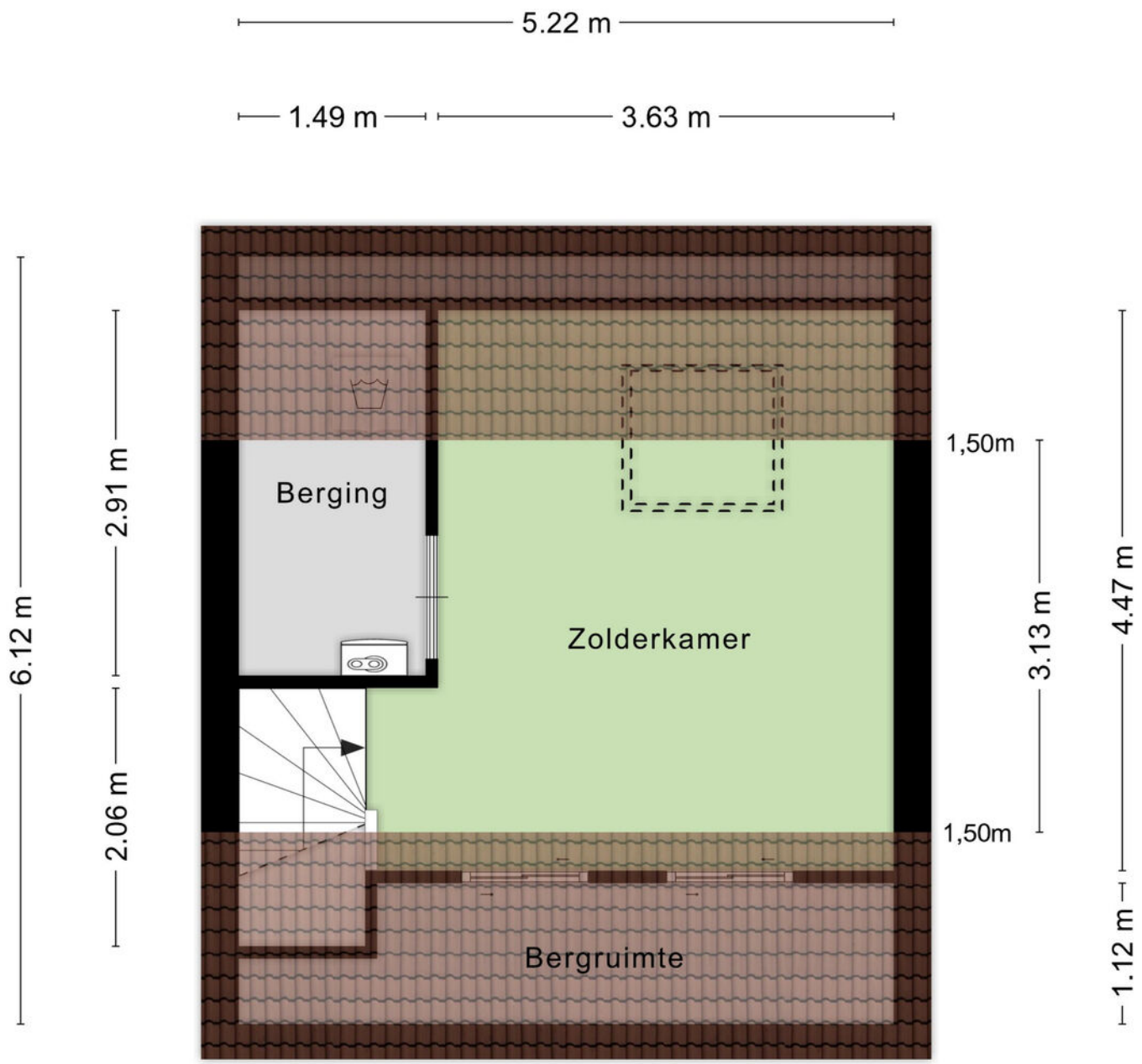
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



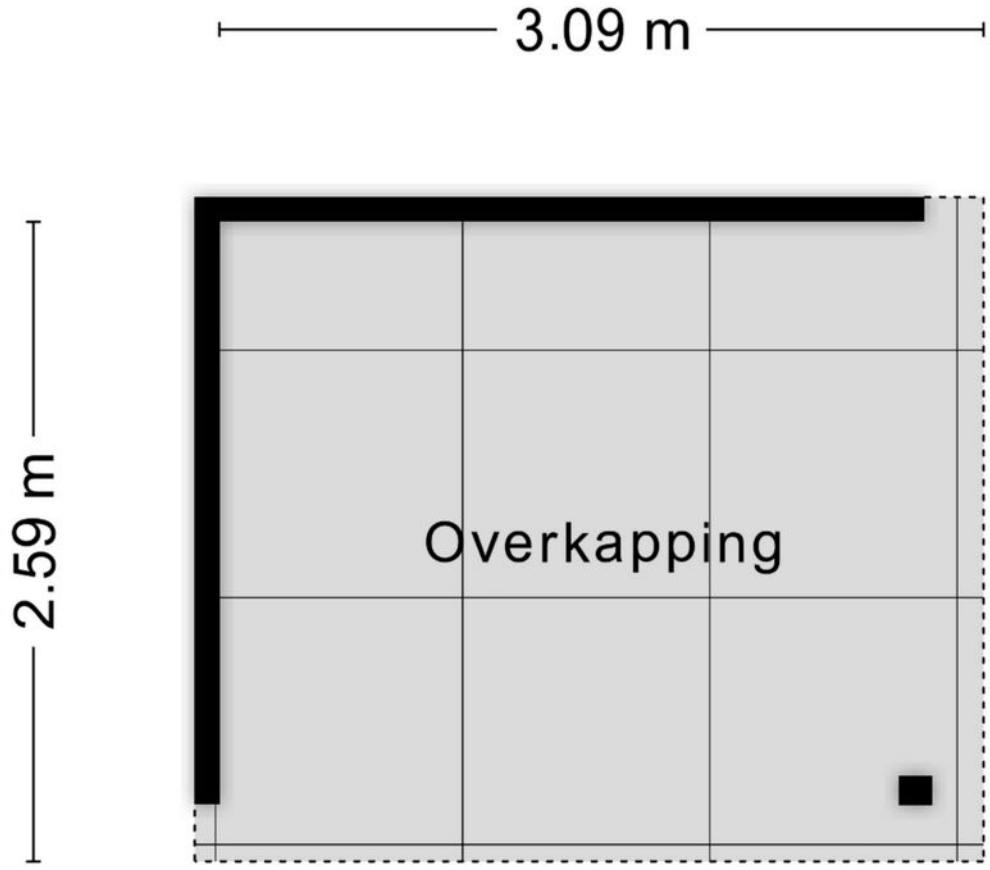
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kasteelpad 7



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

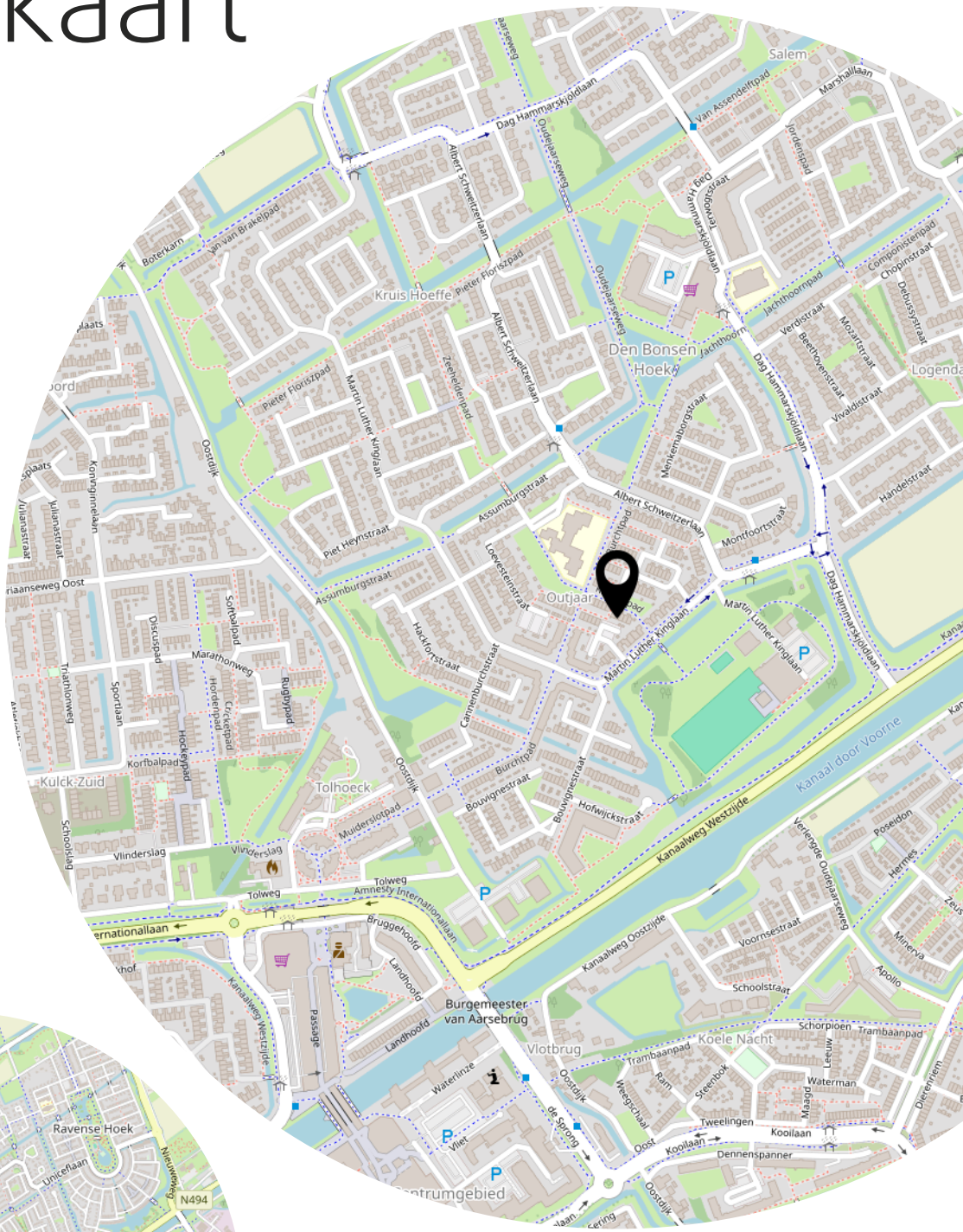
Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	L
Perceel	1358

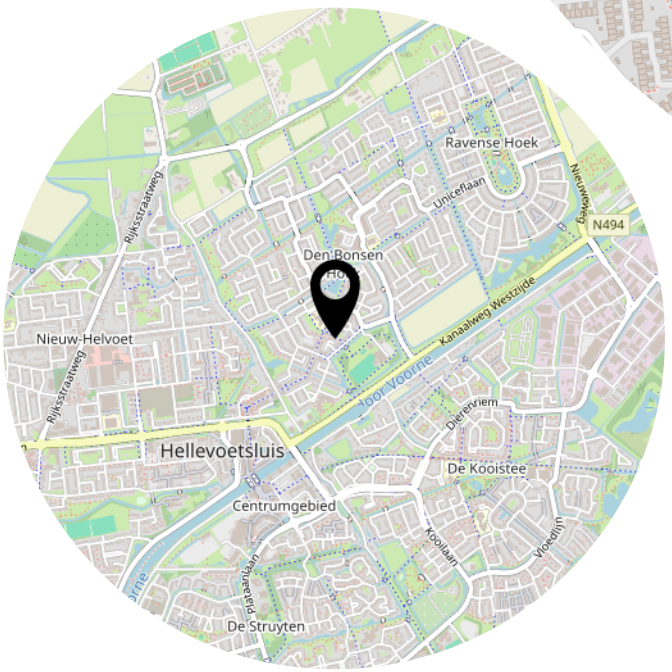
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
& TAXATIES

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl